



P.zza C. Colombo n. 1
57020 BIBBONA LI
P. IVA: 00286130497

COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA "EDILIZIA PRIVATA"
Tel. 0586672223

VALORI AREE EDIFICABILI

Anno 2011

Tavola Finale

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COME DA P. R. G.	VALORE UNITARIO DI MERCATO	COEF FICI ENTE A	COEF FICI ENTE B	COEF FICI ENTE C	COEF FICI ENTE D	VALORE AREA € .mq.
Zona 1 – Capoluogo						
UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 3: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale	€. 239,40	1,20	0,60	X	X	172,37
UTOE 2C Bibbona – Scheda Normativa 7.1: Aree multifunzionali San Filippo	€. 213,84	1,20	X	X	X	256,61
UTOE 2C Bibbona – Scheda Normativa 7.2: Aree multifunzionali San Filippo	€. 179,52	1,20	0,75	X	X	161,59
UTOE 2C Bibbona – Scheda Normativa 8: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale	€. 93,56	1,20	X	X	X	112,27
UTOE 2C Bibbona – Scheda Normativa 9: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale "Rondinaia"	€. 121,63	1,20	0,70 0,70	1,60	X	114,43
UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento Lotto A	€. 201,37	1,20	X	X	X	241,64
UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento Lotto B	€. 329,51	1,20	X	X	X	395,41
UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento Lotto E	€. 1.506,79	0,60	X	X	X	904,07
Zona 2 – Frazione La California						
UTOE 1C2 California Scheda Normativa 1: Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato. Albergo S. Anna	€. 20,50	1,20	0,80	X	0,85	16,73
UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.1: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest	€. 69,56	1,20	X	X	0,85	70,95
UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.2: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest	€. 49,43	1,20	0,75	X	0,85	37,81
UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.3: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest	€. 34,78	1,20	0,60	X	0,85	21,28
UTOE 1C2 California Scheda Normativa 3: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Est	€. 150,54	1,20	X	X	0,85	212,73
UTOE 1C2 California – Scheda Normativa						



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111 Fax 0586/670363

www.comune.bibbona.li.it



5.1 Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Testata urbana di Campolungo	€. 269,04	1,20	X	X	0,85	274,42
UTOE 1C2 California – Scheda Normativa 5.2 Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Testata urbana di Campolungo	€. 90,31	1,20	X	X	0,85	92,12
UTOE 1C2 California – Scheda Normativa 7: Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Ex fiera agrizootecnica	€. 236,15	1,20	X	X	0,85	240,87
UTOE 1C2 California <i>Area di Completamento: Lotto A</i>	€. 165,96	1,20	X	X	0,85	169,28
UTOE 1C2 California <i>Area di Completamento: Lotto D</i>	€. 62,70	1,20	X	X	0,85	63,95
Zona 3 – Località Il Mannaione						
UTOE 1C3 La California <i>Scheda Normativa 1: Aree derivanti da piani attuativi già approvati - Area di Campolungo -</i>	€. 70,93	X	0,60	X	X	42,56
UTOE 1C3 La California <i>Scheda Normativa 2: Aree per nuovi insediamenti – Area del Campanile</i>	€. 78,82	X	0,60	X	0,85	40,20
UTOE 1C3 La California <i>Scheda Normativa 3: Aree multifunzionali Ex fabbrica ISAC</i>	€. 162,52	1,20	0,70 0,60	X	0,85	69,62
Zona 4 – Frazione Marina di Bibbona						
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 4: <i>Aree multifunzionale. Piazza dei Ciclamini</i>	€. 222,50	1,20	0,60 0,60	X	X	96,12
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 5: <i>Aree multifunzionali. Piazza dei Melograni Sud</i>	€. 18,72	1,20	0,60	X	0,70	9,43
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 6: <i>Aree per accoglienza sociale Centro Salvator Allende</i>	€. 19,22	1,20	0,75	X	0,70	12,11
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 7: <i>Aree multifunzionali. Via delle Mimose</i>	€. 144,00	1,20	0,60	X	0,70	72,58
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 8: <i>Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato. I Sorbizzi</i>	€. 36,92	1,20	0,75	1,60	X	53,16
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.1: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 80,60	1,20	0,65	X	0,70	44,00
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.2: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 80,60	1,20	0,70	X	0,70	47,39
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.3: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 75,40	1,20	0,70	X	0,70	44,33
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.4: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 70,20	1,20	0,70	X	0,70	41,28
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda						

Normativa 14.5: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 54,60	1,20	0,70	X	0,70	32, 10
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.6: <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 44,20	1,20	0,90	X	0,70	33, 41
UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 18: <i>Area a Servizi "Il Gineprino"</i>	€. 216,20	1,20	0,70	X	0,70	127, 12
Zona 5 – Corridoio Infrastrutturale						
UTOE1D Corridoio Infrastrutturale. Scheda Normativa 1: <i>Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Centro Turistico Le Capanne"</i>	€. 28,60	1,20	0,65 0,80	X	0,85	15, 17
UTOE 2A1a Area paesaggistica della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1: <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Aione"</i>	€. 243,75	1,20	0,80	1,10	X	257, 40
UTOE 2A1b Area agricola residuale della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1: <i>Area per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale "Centro Cantoniero"</i>	€. 38,14	1,20	0,80	X	X	36, 61
UTOE 2A1b Area agricola residuale della bassa collina costiera. Scheda Normativa 2: <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "S. Lucia"</i>	€. 399,75	1,20	0,65	1,30	X	405, 35
UTOE 2A1c Area agricola produttiva della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1: <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Le Bugne"</i>	€. 137,35	1,20	0,60	1,60	X	158, 23
UTOE 1B2 Area agricola di pianura produttiva. Scheda Normativa 1: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione produttiva. Campo da Golf "campo alla Sainella"</i>	€. 12,20	1,20	0,80	X	0,85	9, 95
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.1: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 20,50	1,20	0,75	X	0,85	15, 68
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.2: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 797,74	0,60	0,60	X	0,85	244, 11
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.3: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 265,20	1,20	0,80	X	0,85	216, 40
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.4: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 34,68	1,20	0,70	X	0,85	24, 76
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.5: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 12,24	1,20	0,80	X	0,85	10, 00
UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 2: <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione produttiva. Centro Ippico"</i>	€. 22,33	1,20	0,80 0,70	X	0,85	12, 75
UTOE 1A1 – Aree di pianura di protezione						

territoriale. Scheda Normativa 6.2 <i>Corridoio di accesso al mare e aree limitrofe della proprietà Mazzacurati</i>	€. 10,00	1,20	0,85	1,60	X	16,32
---	-----------------	-------------	-------------	-------------	----------	--------------

Bibbona lì 25.01.2011

*Il Tecnico Comunale
Geom. Monica Guarguaglini*

VISTO

*Il Responsabile Area "Edilizia Privata"
Geom. Sandro Cerri*



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111 ☒ Fax 0586/670363

💻 www.comune.bibbona.li.it

