

Pratica Edilizia

Prot.

Anno 20____N°_____

AL COMUNE DI BIBBONA
"AREA EDILIZIA PRIVATA"

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'Art. 79 della Legge Regionale 03/01/2005 n. 1 relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
(c.f./p.i. _____) residente in
via _____ n° _____
in qualità di: PROPRIETARIO
 AVENTE TITOLO
(_____)
deve essere specificato il titolo

ai sensi e per gli effetti degli artt. 79 e 84 della L.R. n. 1/05,

DENUNCIANO

Ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241 del 1990 **di dare inizio**, contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A., l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

da effettuarsi in _____ via/p.zza _____
n°. _____ identificato catastalmente al C.F./C.T. Fg-
n. _____, mapp.n. _____ sub.n. _____;

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

A tal fine, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000 e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTT. 79 E 84 DELLA L.R. 1/05

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ iscritto all'albo/collegio della
Provincia _____ di _____ con _____ studio
in _____ Via _____ N. _____
C.F./P.I. _____ a seguito dell'incarico conferitomi dal
Sig. _____ in data _____,

DICHIARA E ASSEVERA

ai sensi dell'Art. 84 della L.R. 1/05 LA CONFORMITÀ delle opere, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sotto dichiarato:

1. Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la esatta corrispondenza con le misurazioni del lotto, riportate in progetto e quelle esistenti di fatto.
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____ Via _____, n° _____ ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____, mapp. _____, sub _____;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente Regolamento Urbanistico (RU): _____ Art. _____ delle N.T.A
4. Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art. 79, comma _____ lettera _____ della L.R. n. 1/05:

<input type="checkbox"/> <i>Interventi Art. 78, comma 1;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Superamento delle barriere architettoniche;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Opere di reinterro e di scavo;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Restauro e risanamento conservativo;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione edilizia;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla nuova edificazione;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Interventi pertinenziali;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Occupazioni di suolo per esposizione;</i>	
<input type="checkbox"/> <i>Trasformazioni attuate per mezzo di opere edilizie che non siano soggette a permesso di costruire;</i>	
5. che le opere rientrano nella categoria _____ di intervento: _____ di cui all'art. _____ delle vigenti NTA del Regolamento Urbanistico;
6. che l'immobile risulta conforme al seguente titolo edilizio abilitativo: _____.
7. Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

<input type="checkbox"/> <i>R.D.L. 31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico);</i>	<input type="checkbox"/> <i>Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753);</i>
<input type="checkbox"/> <i>L.R. 39/2000 Legge Forestale della Toscana;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Demani _____;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Decreto L.vo 22 gennaio 2004 n. 42 (Vincolo Paesistico). Titolo _____;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Decreto L.vo n. 374/90 Art. 19 (Circoscrizione Doganale);</i>
<input type="checkbox"/> <i>Legge 6.12.91 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette);</i>	<input type="checkbox"/> <i>Art. 55 del Codice della Navigazione;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico);</i>	<input type="checkbox"/> <i>Piano Assetto Idrogeologico approvato con Delibera G.R.T. n. 13 del 20/01/2005 (Salvaguardie per aree esondabili e soggette a frane)</i>
<input type="checkbox"/> <i>Vincolo stradale;</i>	<input type="checkbox"/> <i>Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94);</i>
<input type="checkbox"/> <i>Vincolo cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art. 1);</i>	<input type="checkbox"/> <i>Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94)</i>
	<input type="checkbox"/> <i>Altro _____</i>

Il Sottoscritto tecnico incaricato, a conoscenza della responsabilità amministrativa e penale cui posso andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'Art.76 del DPR 445/00, (con le modalità di cui alla L.127/97, L.191/98 e D.P.R. 403/98) DICHIARA DI ALLEGARE: la documentazione sotto elencata, redatta in conformità al regolamento edilizio, ed essenziale per la valutazione dell'intervento in progetto:

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Il riferimento allo strumento urbanistico vigente, compresa l'indicazione dei vincoli.
- Estratto della mappa catastale dichiarato conforme dal professionista.
- Riferimenti agli atti Amministrativi rilasciati dalla pubblica Amministrazione sugli immobili oggetto d'intervento.
- Ricevuta del versamento di Euro «DS» _____ per diritti di segreteria.

OPERE PERTINENZIALI

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento.
- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti.
- Particolari costruttivi e decorativi previsti.
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura.
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera.
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui.
- Progetto degli impianti, ai sensi della L. n. 37/08.
- Planimetria e tabelle.
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni.
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 e n.42/R.
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (legge Tognoli).
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO:

- Rilievo dello stato di fatto, con la indicazione delle eventuali stratificazioni storiche nonché delle caratteristiche dei materiali sia esterne che interne. Il rilievo deve comprendere planimetrie, prospetti, sezioni, relative a tutti i piani ed alle coperture.
- Per gli edifici di particolare interesse, non notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo 42/04, dovrà essere presentata relazione, necessaria a giustificare le scelte ed i criteri adottati nella elaborazione del progetto.
- Per gli edifici notificati ai sensi del Titolo I del D.L.vo n. 42/04 dovrà essere acquisito preventivamente il parere obbligatorio della Soprintendenza ai Monumenti; (R.E. allegato 8 punto 8.3)
- Progetto di restauro o di risanamento, con piante, prospetti, e sezioni in scala 1:50 o 1:100, differenziando le strutture esistenti da mantenere, quelle da demolire da quelle di nuova costruzione, la descrizione dei materiali conservati, o comunque, da impiegare.
- La relazione sull'opera progettata che illustri le caratteristiche strutturali e tipologiche ed i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti; per interventi sul patrimonio edilizio esistente deve risultare la compatibilità dell'intervento richiesto con le condizioni fisiche del manufatto, illustrando in particolare le metodologie d'intervento, le eventuali possibilità di recupero e riimpiego dei materiali originari, le tecniche da impiegarsi per sostituzione delle strutture esistenti ed il rapporto con le prescrizioni specifiche degli strumenti di piano vigenti.

RISTRUTTURAZIONE, SOSTITUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE

- Idonea documentazione fotografica a colori relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento.
- Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti.
- Particolari costruttivi e decorativi previsti.
- Relazione geologica e/o geotecnica, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura.
- Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera.
- Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico e di smaltimento dei reflui.
- Progetto degli impianti, ai sensi della L. n.37/08.
- Perizia giurata per determinazione costo di costruzione o Tabella D.M.
- Dichiarazione che l'opera non è soggetta a verifica o Valutazione di Impatto Ambientale oppure l'atto di compatibilità ambientale.
- Planimetrie e tabelle.
- Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni.
- Dimostrazione rispondenza alla L. 09/01/89, n.13 e D.M. 14/06/89, n.236 e n. 42/R.
- Dimostrazione di rispondenza alla L. 122/89 (Legge Tognoli).
- Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94.
- Elaborati per edifici polifunzionali.
- Elaborati per interventi di demolizione e ricostruzione.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RELATIVA A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (industriali, artigianali, commerciali, agricoli ecc.)

- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico.
- Relazione descrittiva dettagliata sul ciclo tecnologico dell'attività produttive con specificazione della localizzazione delle eventuali sorgenti inquinanti - sia nei riguardi dell'ambiente di lavoro che di quello esterno - e delle fasi in cui potrebbe verificarsi, anche accidentalmente, la liberazione di emissioni nocive.
- Elenco, composizione, caratteristiche tossicologiche e possibili effetti sull'uomo, sugli animali e sull'ambiente delle sostanze impiegate o comunque presenti nel ciclo, anche come prodotti intermedi.
- Elaborati descrittivi dei sistemi di protezione dell'ambiente di lavoro da prodotti nocivi, radiazioni, polveri, rumori e vibrazioni (per i rumori si dovrà indicare il livello di pressione sonora emessa da ciascuno impianto in condizioni di normale funzionamento).
- Indicazione della disposizione degli impianti e delle attrezzature.
- descrizione delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti e dei sistemi di aerazione con l'indicazione del numero dei ricambi ora previsti.
- Indicazione del numero di lavoratori presenti per turno e della cubatura e delle superfici disponibili pro-capite.
- Notizie sui servizi e presidi sanitari e sulle caratteristiche costruttive ed attrezzature dei locali di servizio.
- Quantità di acqua e relative fonti di approvvigionamento.
- In sostituzione di quanto richiesto ai punti successivi al punto 1, dovranno essere compilati i seguenti modelli : scheda informativa per nuovi insediamenti produttivi fornita dall'Azienda USL; facoltativamente potranno essere utilizzati i moduli previsti dalla Regione Toscana per interventi edilizi (DPR 447/98).

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PER LE ZONE A O EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE

- Per le zone classificate come A o per gli edifici di particolare valore dovranno essere prodotti elaborati in scala di 1/50, con speciale cura per gli elementi di dettaglio e di rilievo significativi, sia esistenti che di nuovo inserimento.

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI: _____ cod. fis. _____ con studio
in _____ Via _____
iscritto all'albo/collegio de _____ della Provincia di
_____ al n° _____

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma

ASSUNTORE DEI LAVORI: _____ in qualità di
_____ dell'impresa _____
cod. fis./p.IVA.: _____ con sede in _____
Via _____ avente i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS _____

INAIL _____

CASSA EDILE _____

PER ACCETTAZIONE

Firma:

Inoltre saranno presenti in cantiere anche le seguenti ditte:

Per _____ lavori di: _____
l'impresa _____

cod. fis./p.IVA.: _____ con sede in _____

Via _____ avente i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS _____

INAIL _____

CASSA EDILE _____

PER ACCETTAZIONE

Firma:

Per _____ lavori di: _____
l'impresa _____

cod. fis./p.IVA.: _____ con sede in _____

Via _____ avente i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS _____

INAIL _____

CASSA EDILE _____

PER ACCETTAZIONE

Firma: