

**TABELLA RIASSUNTIVA
DEL CARICO MASSIMO AMMISSIBILE DEL COMPARTO NON RESIDENZIALE
ESPOSTO IN TERMINI DI SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
CONFRONTO PS e RU**

UTOE	disponibilità SUL del PS 2008	disponibilità SUL del PS 2010	assegnazioni SUL RU fino alla variante 2008	assegnazioni SUL RU variante 2010	SUL disponibile (Differenza tra disp. PS 2010 e assegnazioni già effettuate dal RU con variante fino al 2008+- variante 2010)	Riferimento Scheda Normativa o NTA Regolamento Urbanistico	Assegn. SUL RU fino alla variante 2008	Assegn. SUL RU variante 2010
1A1	0	0	0	45	- 45	Art. 47 PP5		45
1A2	13.000	13.000	10.500		2.500	Scheda N.1 Scheda N.2	8.000 2.500	
1B1	500*	500*	300**		200	Art.47 NTA - PL1	300	
1B2	5.000	5.000	5.000		0	Scheda N.1	5.000	
1C1	5.300	5.300	5.050	650	-400	Scheda N.4 Scheda N.5 Scheda N.13 Scheda N.14 Scheda N. 2 Art. 25	1.000 200 1.250 2.600	150 500
1C2	0	0	0		0			
1C3	44.000	44.000	42.000		2.000	Scheda N.1 Scheda N.2 Aree Sature Art.29 NTA	19.000 14.000 9.000	
1D	2.500	2.500	2.550		-50	Scheda N.1 Art. 74 NTA Art. 47 NTA - PL2	750 1.500 300	
2A1a	0	0			0			
2A1b	1.500	1.500	1.500	1.400	-1.400	Scheda N.1	1.500	1.400

Comune di Bibbona - Regolamento Urbanistico - Variante parziale 2010

Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione

2A1c	0	0		300	-300	Art. 77 NTA		300
2B1	0	0			0			
2B2	0	0			0			
2C	0	0			0			
totale	71.800	71.800	66.900	2.395	2.505 ***		66.900	2.395

*Sono stati indicati tutti i mq. disponibili all'interno del PARCO LINEARE DELLA CAMMINATA (3.5 nella Tavola C del PS) anche se ricadenti in diverse UTOE attraversate dal Parco come è facilmente verificabile poiché in nessuna altra parte del PS è stata indicata la superficie disponibile per strutture interne al predetto Parco e nell'UTOE specifica non sono ammesse SLP

** Per quanto detto alla nota (*) sono chiaramente da intendersi i mq. realizzabili all'interno del PARCO LINEARE DELLA CAMMINATA indipendentemente dall'UTOE in cui ricadranno. Questo vale evidentemente anche per le superfici residue.

*** Si specifica che il saldo parziale negativo tra le disponibilità del PS e quelle effettivamente utilizzate nel RU è da considerarsi trascurabile ai fini del dimensionamento. Infatti la quantificazione di tali superfici, è effettivamente irrisoria se relazionata al dimensionamento generale in ordine alle superfici lorde di pavimento.