

# Comune Di Bibbona

Provincia di Livorno

**Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 – modifica Scheda Norma n.9 dell'UTOE 2C – Bibbona – Rondinaia**

**Dott. Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Ing. Serena Talamucci**  
*Responsabile del procedimento*

**Rag. Roberta Menghi**  
*Garante delle comunicazioni*

**Massimo Fedeli**  
*Sindaco*

**Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico**

**Terzo Regolamento Urbanistico**

**Dott. Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Dott. Arch. Gabriele Banchetti**  
*Valutazione Ambientale Strategica*

**Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e GIS*

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Geol. Leonardo Moretti**  
**Dott. Geol. Roberto Giannini**  
**Ing. Silvia Cipriani**  
*Studi geologici e idraulici*  
**Dott. Francesco Scaglione**  
*Sistema informativo geologico*

**Geom. Sandro Cerri**  
*Responsabile del procedimento*

**Rag. Roberta Menghi**  
*Garante delle comunicazioni*

**Massimo Fedeli**  
*Sindaco*

## **AII. D** **Dimensionamento e verifica standards**

*Estratto stato sovrapposto*

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni

*Adottato con Del. C.C. n.                      del*

*Approvato con Del C.C. n.                      del*

**Giugno 2022**



<b>UTOE 2B2</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<b>UTOE-2C</b>		Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
Nr. Scheda	Descrizione	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
9 <sup>1</sup>	AT2: Rondinaia	-----	-----	20*	-----	-----	-----	20	-----				
<b>Totale parziale</b>		-----	-----	20	-----	-----	-----	20	-----	-----	-----	0	-----
<b>TOTALE UTOE</b>		-----	-----	20	-----	-----	-----	20	-----	-----	-----	0	-----

\*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si sommano ai 60 PL previsti 20 PL

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1

# Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

## Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Capacità disponibile Piano Strutturale SUL		Capacità disponibile Piano Strutturale Posti Letto		Residuo P.S. SUL		Residuo P.S. P.L.	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
<b>1A1</b>	Fascia litoranea e delle dune pinetate	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>1A2</b>	Pianura sub-litoranea	----	----	----	----	13.000	----	100	----	13.000	----	100	----
<b>1B1</b>	Pianura Nord	----	----	30	----	500	----	30	----	500	----	0	----
<b>1B2</b>	Area a prevalente connotazione rurale	----	----	250	----	----	5.000	280	----	----	5.000	30	----
<b>1C1</b>	Marina dei Bibbona	2.800	----	490	----	5.300	----	867	----	2.500	----	377	----
<b>1C2</b>	La California	----	----	----	----	----	----	90	----	----	----	90	----
<b>1C3</b>	Insedimenti localizzati delle attività	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>1D</b>	Corridoio infrastrutturale	----	----	200	----	2.500	----	200	----	2.500	----	0	----
<b>2A1.a</b>	Ambito dei calcari	----	----	120	----	500	----	200	----	500	----	80	----
<b>2A1.b</b>	Ambito dei calcari	----	----	----	----	500	----	200	----	500	----	200	----
<b>2A1.c</b>	Ambito dei calcari	----	----	150	----	500	----	150	----	500	----	0	----
<b>2A2</b>	Ambito delle argille	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2B1</b>	Magona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2B2</b>	Faltona	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>2C</b>	Insediativo di Collina-Bibbona	----	----	20 <sup>2</sup>	----	----	----	20	----	----	----	9 20	----
<b>Totale parziale</b>		<b>2.800</b>	<b>----</b>	<b>1.260</b> <b>1.240</b>	<b>----</b>	<b>22.800</b>	<b>5.000</b>	<b>2.137</b>	<b>----</b>	<b>20.000</b>	<b>5.000</b>	<b>877</b> <b>897</b>	<b>----</b>
<b>TOTALE Terr. Comunale</b>		<b>2.800</b>	<b>----</b>	<b>1.260</b>	<b>1.240</b>	<b>27.800</b>	<b>----</b>	<b>2.137</b>	<b>----</b>	<b>25.000</b>	<b>----</b>	<b>877</b>	<b>897</b>

<sup>2</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.1