

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | <p>COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno</p> |  | <p>COMUNE DI CASALE MARITTIMO Provincia di Pisa</p> |
| <p align="center">UFFICIO UNICO DI PIANO – URBANISTICA Comune di Bibbona Comune Capofila Codice Fiscale 00286130497 P.zza C. Colombo n. 1 57020 BIBBONA (LI) PEC: comune.bibbona@pec.it</p> | | | |

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

dei Comuni di Bibbona
e Casale Marittimo

**Riadozione di alcune strategie
a seguito dell'espletamento della nuova
Conferenza di Copianificazione
ai sensi dell'art. 25
della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.**

| | |
|--|--|
| <p align="center">Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento Art. 18 L.R.T. 65/2014</p> | <p align="center">Giugno 2022</p> |
|--|--|



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona
Tel. 0586/672201
www.comune.bibbona.li.it



PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento (ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014)

PREMESSA

La presente relazione e certificazione fa riferimento alla **RIADOZIONE** di alcune strategie del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo a seguito dell'espletamento della nuova **CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE** ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.. Pertanto, in questa fase, i contenuti della presente relazione risultano univoci e validi per le procedure da espletarsi da entrambi i Comuni.

Le amministrazioni Comunali di Bibbona e di Casale Marittimo, rispettivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 30.11.2016 e con deliberazione C.C. n. 41 del 28.11.2016 hanno approvato la convenzione per la gestione associata dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo fissando la durata della stessa alla data del 31.12.2019, successivamente sottoscritta in data 28.12.2016, Rep. n. 2701 del Comune di Bibbona.

Con atto Rep. n. 2888 del 12.03.2020 del Comune di Bibbona è stata rinnovata la convenzione suddetta per l'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata (PSI) tra i due Comuni, in esecuzione delle deliberazioni C.C. del Comune di Bibbona n. 16 del 28.02.2020 e deliberazione C.C. del Comune di Casale Marittimo n. 09 del 26.02.2020.

Nelle convenzioni suddette, il Comune di Bibbona è stato individuato quale Comune Capofila e pertanto Ente responsabile dell'esercizio associato fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R.T. 65/2014.

L'art. 8 della vigente convenzione, prevede l'istituto della "Conferenza dei Sindaci", quale organo competente ad esprimere l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, definendo le misure attuative necessarie.

L'art. 9 della vigente convenzione prevede per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale la costituzione di un apposito Ufficio Unico di Piano disponendone l'insediamento presso il Comune di Bibbona. Ad oggi l'assetto del previsto Ufficio Unico di Piano risulta costituito dalle seguenti figure con le rispettive funzioni attribuite:

Dotazione di personale

- Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Bibbona, Ing. Serena Talamucci (Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano – Coordinamento e Responsabile del Procedimento, in sostituzione del Geom. Sandro Cerri);



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672201

www.comune.bibbona.li.it



- Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Casale Marittimo, Arch. Nicola Dreini (Attività di monitoraggio);
- Istruttore Amministrativo del Comune di Bibbona, Rag. Roberta Menghi (Garante dell'Informazione e della Partecipazione);

con la collaborazione di professionisti esterni esperti del settore:

- Arch. Giovanni Parlanti (Progettazione Urbanistica);
- Arch. Gabriele Banchetti (Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS);
- Geoprogetti Studio Associato - Geol. Emilio Pistilli, Geol. Francesca Franchi, Geol. Giorgio Taddeucci (Studi geologici, idraulici e sismici).

Si rileva che, con Provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbona n. 3 del 04.01.2022, la sottoscritta Ing. Serena Talamucci è stata nominata Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP di detto Comune, in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 21.12.2021, relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa e del funzionigramma del Comune di Bibbona.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 15.02.2022 del Comune di Bibbona (Comune Capofila), la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del Procedimento", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. nell'ambito del procedimento relativo al Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo e "Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano" a tale scopo costituito, in sostituzione del Geom. Sandro Cerri.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Prima di procedere alla descrizioni delle varie fasi effettuate per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, è opportuno precisare il quadro di riferimento normativo e la sua evoluzione dal momento dell'atto di avvio del procedimento alla formazione degli elaborati progettuali per l'adozione:

1. Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", ed in particolare l'art. 23 il quale prevede che l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila):
 - individua il Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 37 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
 - avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 e trasmette il relativo atto, oltre ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della medesima legge regionale 65/2014 (in questo caso Regione e Provincia), a tutti i Comuni associati;
 - richiede alla Regione la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. 65/2014 nei casi previsti dalla disciplina e cioè qualora la proposta di Piano Strutturale Intercomunale preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegni di suolo non edificato. A tale conferenza partecipano la Regione, la Provincia, l'Ente Responsabile dell'esercizio associato e i Comuni associati, nonché su indicazione della Regione, i legali rappresentanti dei comuni eventualmente interessati dagli effetti territoriali derivanti dalle previsioni;



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



- la Conferenza dei Sindaci approva la proposta di Piano Strutturale Intercomunale e la trasmette ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R.T. 65/2014;
 - le osservazioni sono presentate all'Ente Responsabile dell'esercizio associato che provvede all'istruttoria tramite l'Ufficio Unico di Piano. L'esito dell'istruttoria è trasmesso alla Conferenza dei Sindaci per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato trasmettendolo ai comuni associati. I Comuni associati approvano il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni nel senso indicato dalla Conferenza dei Sindaci. Con l'atto di approvazione ciascun Comune può apportare al PSI adottato esclusivamente le modifiche indicate dalla Conferenza dei Sindaci. Qualora una delle amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmette le relative proposte all'Ufficio Unico di Piano (che provvede ai sensi del comma 8, art. 23);
 - il Piano Strutturale Intercomunale diventa efficace, per i rispettivi territori, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), effettuata a cura dell'Ente responsabile della gestione associata, dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte di ciascun Comune;
 - il Piano Strutturale Intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale dei singoli Comuni. Qualora non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori;
2. Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. *“Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”*;
 3. Il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e la legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.;
 4. Legge regionale 21 maggio 2012, n. 21 *“Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua”*, oggi abrogata dalla Legge regionale 24 luglio 2018, n. 41 *“Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014”*;
 5. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 Norme per il governo del territorio in materia di indagini geologiche*), oggi abrogato con DPGR 30 gennaio 2020, n. 5/R *“Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”*;
 6. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017, n. 32/R (*Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio*);

7. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 luglio 2018, n. 39/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio*);
8. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 agosto 2016, n. 63/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale*);
9. Legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 "*Testo unico del sistema turistico regionale*";
10. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 agosto 2018, n. 47/R (*Regolamento di attuazione della legge regionale 20 dicembre 2016 n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale)*);
11. Legge regionale 23 giugno 2003, n. 30 (Disciplina delle attività agrituristiche e delle fattorie didattiche in Toscana);
12. Decreto del Presidente della Giunta Regionale 3 agosto 2004, n. 46/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 23 giugno 2003, n. 30 (Disciplina delle attività agrituristiche e delle fattorie didattiche in Toscana);
13. Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;
14. Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
15. Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006 e successiva variante per la disciplina del territorio rurale, approvata con D.P.C. n. 7 del 13.01.2014;
16. Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) del Fiume Arno e del Bacino Toscana Costa;
17. Progetto di Piano – PAI "*dissesti geomorfologici*" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
18. Piano di Gestione del Rischio da Alluvioni (PGRA);
19. Legge regionale 24 luglio 2018, n. 41 "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014*".

INTRODUZIONE

I Comuni di Bibbona e Casale Marittimo sono entrambi dotati di Piano Strutturale, approvato in tempi diversi, in parte in vigenza della L.R.T. n. 5/1995, in parte con la successiva L.R.T. n.1/2005.



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



Considerato che entrambe le Amministrazioni Comunali di Bibbona e Casale Marittimo ritengono strategico dotarsi di un Piano Strutturale Intercomunale per realizzare un comune disegno e per rispondere alle domande emergenti dal territorio, nella consapevolezza che le dinamiche insediative e socio-economiche disegnano confini spaziali sempre meno corrispondenti a quelli amministrativi.

I Comuni di Bibbona e Casale Marittimo con il presente PSI, promuovono politiche e strategie di area vasta in coerenza con il PIT e il PTC della Provincia di Livorno e di Pisa con particolare riferimento a:

- razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei due territori comunali;
- attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi
- valorizzazione del territorio rurale;
- razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e produttivo;
- previsione di forme perequative territoriali.

LE FASI DI ELABORAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Avvio del Procedimento

Le ragioni che hanno portato i due Comuni, Bibbona e Casale Marittimo, alla decisione di procedere alla formazione di un unico Piano Strutturale Intercomunale (PSI), nascono nelle volontà già espresse nell'ambito della partecipazione al bando regionale di cui al Decreto dirigenziale n. 7068 del 02.08.2016 relativo alla concessione di contributi per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali artt. 23 e 24 L.R.T. 65/2014, in particolare nell'allegato C alla domanda di finanziamento inoltrata alla Regione Toscana, che di seguito si riportano:

- Si ritiene che il nuovo PSI permetta ai territori comunali, di uniformare le azioni a lungo termine e si propone di dare risposta ad alcune questioni ed esigenze di sviluppo ritenute dalle Amministrazioni Comunali rilevanti ed urgenti per lo sviluppo economico, culturale e sociale e per la sicurezza ambientale del territorio intercomunale;
- Lo sviluppo economico del territorio, compatibile e sostenibile con le risorse ambientali e paesaggistiche. L'obiettivo è di promuovere e di sviluppare un'offerta turistica ricettiva diversificata (dal campeggio e/o camper al turismo sportivo a quello enogastronomico per arrivare infine alla ricettività legata agli eventi culturali e sociali) in grado di mettere in moto forme sinergiche di valorizzazione del territorio e che permetta al contempo di preservare il patrimonio culturale, architettonico e paesaggistico;
- Promuovere e sostenere la mobilità lenta con lo scopo di completare alcuni tracciati ciclo pedonali esistenti (anche per garantire la sicurezza dei fruitori) e di integrare e di arricchire la rete di percorsi esistenti a livello intercomunale, valorizzando i medesimi con forme nuove di attività, individuando nodi di connessione con la "CICLOPISTA TIRRENICA" per la quale le Province di Livorno e Pisa hanno siglato il relativo protocollo di intesa con la Regione Toscana;
- Mantenere ed innalzare il livello e della qualità dei servizi da offrire alla popolazione;
- Tutelare e valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale;

- Tutelare e salvaguardare i caratteri idrogeomorfologici del territorio e quindi la sicurezza delle persone che nel territorio intercomunale vivono e lavorano e dei beni naturali ed ambientali, ma anche di quelli artificiali e costruiti nel tempo dalla mano dell'uomo;
- Cercare nuove forme di perequazione edilizia in relazione alle caratteristiche morfologiche dei territori, una strategia nello sviluppo del territorio intercomunale, sia dal punto di vista economico/sociale che dal punto di vista edilizio, attraverso l'integrazione delle attività turistico costiero e turistico collinare e dell'attività agricola di qualità.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona (in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, Comune Capofila) è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 e nonché ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., con il quale sono stati specificati gli obiettivi da perseguire per lo sviluppo del territorio, anche attraverso forme di sinergie inedite volte a favorire, conseguentemente, la nascita di una nuova identità capace di valorizzare le risorse e i caratteri persistenti che hanno caratterizzato lo sviluppo dei due territori.

La citata deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona è stata trasmessa al Comune di Casale Marittimo ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

La fase preliminare (avvio del procedimento e documento preliminare di VAS) del Piano Strutturale Intercomunale è stata redatta direttamente con il personale assegnato all'ufficio urbanistica dei due Comuni, per il proseguo delle procedure si è reso necessario prevedere affidamento di incarichi professionali specifici, al fine di elaborare ed ottenere la restituzione degli elaborati progettuali sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista geomorfologico, idraulico e sismico, oltre a quelli relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

7

LE FORME DELLA PARTECIPAZIONE

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione e, a tal fine, come evidenziato nella suddetta deliberazione G.C. n. 220/2016 del Comune di Bibbona, con Provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbona n. 20 del 28.12.2016, la Sig.ra Roberta Menghi è stata nominata quale "*Garante dell'Informazione e della Partecipazione*", in relazione al procedimento in esame, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Successivamente all'avvio del procedimento, in accordo con la Conferenza dei Sindaci, è stato predisposto un programma di informazione che prevede incontri pubblici (molti dei quali già espletati) comunicati stampa e notizie da pubblicare sui siti istituzionali dei due Comuni.

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Il Comune di Bibbona, Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha richiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 7068 del 02.08.2019, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.,



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672201

www.comune.bibbona.li.it



al fine di valutare l'impegno di nuovo suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R.T., allegando a tale scopo i seguenti elaborati progettuali redatti dall'arch. Giovanni Parlanti:

- Relazione esplicativa per la Conferenza di Copianificazione;
- Tavola 1 – Vincoli Sovraordinati;
- Tavola 2 – Individuazione del Territorio Urbanizzato;
- Tavola 3 – Le previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione.

I suddetti elaborati in seguito sono stati parzialmente integrati con PEC prot. n. 10578 del 10.12.2019.

La Conferenza di Copianificazione, tenutasi in prima seduta in data 22.11.2019 e in seconda seduta in data 17.12.2019, come risulta dai verbali della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, acquisiti agli atti del Comune di Bibbona entrambi in data 24.12.2019, rispettivamente al prot. n. 11063 e al prot. n. 11062, ha ritenuto che le previsioni proposte siano conformi a quanto previsto dall'art. 25, comma 5 della citata Legge Regionale, con alcune specifiche prescrizioni.

In particolare i contenuti delle previsioni oggetto dell'esame della conferenza di copianificazione, con le relative prescrizioni sono riportate all'art. 34 della Disciplina di Piano Doc. QP2 del PSI.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi della normativa vigente per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., è necessaria ed obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale è stato predisposto un Documento Preliminare ai sensi dell'art. 23, comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

Con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28.12.2016 del Comune di Bibbona (in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, Comune Capofila) è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17, nonché ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. sopra menzionato.

Infatti, ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R.T. 65/2014, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R.T. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2 della medesima L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

In relazione all'individuazione delle Autorità coinvolte nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, si specifica che, analogamente a quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014 in merito alle "funzioni" assunte nel procedimento dall'Ente Responsabile dell'esercizio associato in qualità di Comune Capofila, è stato ritenuto, in accordo con il Comune di Casale Marittimo, che il Comune di Bibbona debba assumersi l'onere della gestione del procedimento VAS, avvalendosi dell' "Autorità Competente" nominata dal Comune di Bibbona, oggi identificata nella Commissione del Paesaggio individuata anche



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



quale "Autorità Competente" per la VAS ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., nominata con deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020 del Comune di Bibbona.

Ciò anche in ragione del fatto che, all'art. 7 della Convenzione vigente tra il Comune di Bibbona e il Comune di Casale Marittimo per la redazione del PSI è previsto che *"Come Ente Responsabile compie ogni atto utile e necessario per il corretto ed efficace svolgimento della funzione associata per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale."*

Il Documento Preliminare VAS, con PEC prot. n. 5594 del 13.06.2017, è stato inoltrato dall'Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi degli articoli 18,19 e 20 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., stabilendo per i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale (sia quelli competenti in materia ambientale sia quelli competenti a fornire apporti tecnici e conoscitivi alla formazione del Piano), il termine di 90 giorni dal ricevimento della PEC, per esprimere contributi, pareri, indicazioni.

Conseguentemente all'invio della documentazione agli enti ed organismi pubblici, individuati nella citata delibera GC 220/2016 del Comune di Bibbona, sono pervenuti, nei termini assegnati di 90 giorni, i seguenti contributi:

- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative, acquisito agli atti di questo Ente in data 31.01.2017, prot. n. 1058, con note specifiche dei Settori:
 - Settore Pianificazione del Territorio;
 - Settore Infrastrutture per la Logistica;
 - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
 - Settore Programmazione Viabilità;
- Regione Toscana, acquisito agli atti di questo Ente in data 07.02.2017, prot. n. 1326, con note specifiche delle Direzioni/Settori:
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale - Settore Agroambiente e sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
 - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
 - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave;
- Terna Rete Italia, Direzione Territoriale Nord Est, Area Operativa Trasmissione di Firenze, acquisito agli atti di questo Ente in data 05.07.2017, prot. n. 6490;
- Azienda USL Toscana nord ovest, acquisito agli atti di questo Ente in data 10.08.2017, prot. n. 7640;
- ARPAT Area Vasta Costa, Dipartimento di Pisa, acquisito agli atti di questo Ente in data 05.09.2017, prot. n. 8145;
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di interesse strategico regionale, acquisito agli atti di questo Ente in data 11.09.2017, prot. n. 8299;
- ARPAT Area Vasta Costa, Dipartimento di Livorno, acquisito agli atti di questo Ente in data 12.09.2017, prot. n. 8354;
- PROVINCIA di PISA, Settore Pianificazione Strategica, Partecipazioni, Sistemi Informativi, acquisito agli atti di questo Ente in data 21.09.2017, prot. n. 8661;
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA, acquisito agli atti di questo Ente in data 04.10.2017, prot. n. 9100.

Tali contributi sono stati tenuti in debita considerazione ai fini dell'elaborazione del Piano. Il Rapporto Ambientale, predisposto dal professionista incaricato, Arch. Gabriele Banchetti, contiene le informazioni richieste dall'art. 24 e dall'allegato 2 della L.R.T. 10/2010.

In particolare, ai fini dell'adozione del PSI sono stati predisposti i seguenti elaborati:

QV1- Rapporto Ambientale

QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale

QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione

QV2 - Sintesi non Tecnica

QV3 - Studio d'Incidenza

I predetti documenti costituiscono allegati imprescindibili del Piano Strutturale Intercomunale che, unitamente a tutti gli altri elaborati e documenti sono stati oggetto di adozione da parte dei rispettivi Consigli Comunali.

Ne seguirà l'iter autorizzativo, dando atto del parallelismo tra il procedimento descritto negli articoli 19 e 20 della L.R.T. 65/2014, e quello per la VAS di cui agli artt. 25 – 28 della L.R.T. 10/2010, anche alla luce dell'art. 8, comma 6 della medesima L.R.T. 10/2010, che coordina le procedure di approvazione degli atti di cui alla L.R.T. 65/2014 con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Il Rapporto Ambientale contiene i criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi sull'ambiente, le eventuali alternative, gli indicatori ambientali di riferimento e le modalità per il monitoraggio. Il Rapporto ambientale e lo Studio di incidenza costituiscono elemento condizionante e di riferimento per i contenuti del PSI, dei futuri Piani Operativi e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale, da declinare anche attraverso i successivi processi di VAS e di VI dei futuri singoli strumenti urbanistici.

10

Conseguentemente all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale:

- con nota prot. n. 5785 del 03.07.2020 si è provveduto a trasmettere, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., ai membri della Commissione del Paesaggio del Comune di Bibbona, in qualità di "Autorità Competente per la VAS", la deliberazione C.C. n. 32 del 26.05.2020 del Comune di Bibbona e la deliberazione C.C. n. 16 del 13.06.2020 del Comune di Casale Marittimo, unitamente agli allegati relativi;
- con note prot. n. 5760 e 5771 del 03.07.2020, gli atti relativi all'adozione del PSI, sono stati trasmessi alla Regione, alla Provincia di Livorno e Pisa e agli Soggetti Competenti in materia ambientale ai fini della consultazione prevista all'articolo 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

Entro il termine previsto sono pervenuti Contributi/Osservazioni alla VAS come in dettaglio riportati nella tabella riportata nel proseguo della presente Relazione.

Deve precisarsi che la controdeduzione ai contributi/osservazioni che ineriscono il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), non rientra nella competenza del Consiglio Comunale, bensì dell'Autorità Competente per la VAS, nell'ambito dell'espressione del "Parere Motivato" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672201

www.comune.bibbona.li.it



Poiché a seguito del processo di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT – PPR, gli elaborati progettuali del Piano potranno contenere proposte di miglioramento in relazione alle risorse paesaggistiche ed ambientali, si è convenuto di rimandare la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica all'esito del procedimento di conformazione al PIT- PPR.

LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA

L'art. 87 della Legge Regionale 19 marzo 2015, n. 30 disciplina la “Valutazione di incidenza di piani e programmi” e al comma 1 prevede che “Gli atti della pianificazione territoriale, urbanistica e di settore e loro varianti ...omissis... non direttamente connessi o necessari alla gestione dei siti, qualora interessino in tutto o in parte pSIC e siti della Rete Natura 2000, o comunque siano suscettibili di produrre effetti sugli stessi, contengono, ai fini della valutazione d'incidenza ...omissis... apposito studio volto ad individuare i principali effetti sul sito, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo.”.

Per tali motivazioni si è resa necessaria la redazione di apposito Studio d'Incidenza, che ha verificato le possibili ed eventuali incidenze degli obiettivi e delle azioni del Piano sul suddetto sistema ambientale e detto studio è stato sottoposto alla Regione Toscana, quale Autorità Competente ai sensi dell'art. 87 comma 3 della L.R.T. 30/2015 e s.m.i., per la Valutazione d'Incidenza.

La Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare, ha inviato il proprio contributo in merito, acquisito dal Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 27.08.2020 al prot. n. 7302, catalogato come n. 01/C, ove è evidenziata la necessità di un maggiore approfondimento dello Studio per la Valutazione d'Incidenza, come dettagliato nel contributo stesso.

La Commissione del Paesaggio del Comune di Bibbona, nella sua qualità di “Autorità Competente per la VAS”, nella seduta del 16.09.2021, ha preso visione dell'insieme dei contributi pervenuti afferenti la VAS ed in particolare, in relazione al suddetto contributo inerente la Valutazione di Incidenza, dà mandato al progettista Arch. Gabriele Banchetti di provvedere alle integrazioni necessarie richieste dalla Regione Toscana.

Il Comune di Bibbona, con nota prot. n. 715 del 24.01.2022, ha trasmesso alla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare, il Doc. QV3 – Studio di Incidenza, integrato a seguito del sopracitato contributo regionale, al fine di definire il procedimento in corso di Valutazione di Incidenza del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, ai sensi dell'art. 87 della L.R.T. 19 marzo 2015, n. 30 e s.m.i..

Detto procedimento si è concluso con l'espressione del parere favorevole con prescrizioni della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare, prot. n. 0117110 del 21.03.2022, pervenuto al Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 22.03.2022, prot. n. 2762, conservato in atti.

Conseguentemente all'espressione del suddetto parere si è reso necessario eliminare la previsione adottata individuata con la sigla A.21) *Parcheggio riservato al Corpo Forestale*

e sono state aggiornate le prescrizioni di altre strategie negli elaborati interessati.

Le nuove previsioni analizzate dalla Conferenza di Copianificazione in data 22.04.2022, non interessano per la loro localizzazione, in tutto o in parte, i Siti della Rete Natura 2000 e comunque, considerate le loro destinazioni e dimensioni, non producono effetti sugli stessi. Per tali motivazioni, l'elaborato identificato come "QV3 - Studio d'Incidenza" come integrato a seguito del contributo regionale 01/C, non necessita di modifiche.

INDAGINI GEOLOGICHE

Ai sensi dell'art. 4, comma 2) del D.P.G.R. n. 53/R/2011, con PEC del Comune di Bibbona, prot. n. 2839 del 26.03.2020, è stato eseguito il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore, ai sensi degli articoli 104 e 245 della L.R.T. 65/2014, degli elaborati indicati all'art. 5 del Regolamento 53/R/2011.

L'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con nota pervenuta al Comune di Bibbona in data 30.03.2020, prot. n. 2876, attesta l'avvenuto deposito della documentazione suddetta relativa al Piano Strutturale Intercomunale in esame, comunicando il numero di deposito e la data di acquisizione dello stesso: n. 418 del 27.03.2020.

Le indagini depositate sono soggette a controllo obbligatorio, e l'atto definitivo di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale potrà essere effettuato soltanto a seguito della comunicazione dell'esito positivo del controllo.

Il Genio Civile Valdarno Inferiore, con nota acquisita in data 27.05.2020 al prot. n. 4327 del Comune di Bibbona, ha chiesto integrazioni in relazione al deposito suddetto.

12

Prima dell'approvazione definitiva sarà acquisito l'esito positivo del controllo in relazione al suddetto deposito effettuato al Genio Civile Valdarno Inferiore ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 (oggi abrogato dal D.P.G.R. n. 5/R/2020), procedendo alla definizione di quanto richiesto dal Genio Civile stesso.

ESAME COMMISSIONE TECNICA INTERNA in qualità di "Commissione Urbanistica"

La proposta di adozione del Piano Strutturale Intercomunale, è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di "Commissione Urbanistica", che ha espresso il proprio "Parere Favorevole" nella seduta del 12.05.2020, con Verbale n. 3/2020 – 1.

L'ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BIBBONA E DI CASALE MARITTIMO

Con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bibbona (Comune Capofila) n. 32 del 26.05.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi e con le procedure di cui agli articoli 19, 20 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS (L.R.T. 10/2010 e s.m.i.) nonché, insieme allo "Studio d'Incidenza". In particolare, il PSI adottato è costituito dai seguenti elaborati:



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



ELABORATI URBANISTICI

Quadro Conoscitivo QC

Elaborati grafici

- A1.1 - Tav.QC01 - Inquadramento territoriale
- A1.2 - Tav.QC02 - Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- A1.3 - Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati
- A1.4 - Tav.QC04 - Reti tecnologiche e aree di rispetto
- A1.5 - Tav.QC05 - Stratificazione storica degli insediamenti
- A1.6 - Tav.QC06 - Carta delle trasformazioni territoriali
- A1.7 - Tav.QC07 - Individuazione dell'attrezzature pubbliche, funzioni prevalenti e ambito turistico
- A1.8 - Tav.QC08 - Rete della mobilità
- A1.9 - Tav.QC09.1- Uso del suolo al 1978
- A1.10 - Tav.QC09.2 - Uso del suolo attuale
- A1.11 - Tav.QC10.1- Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- A1.12 - Tav.QC10.2 - Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica
- A1.13 - Tav.QC10.3 - Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- A1.14 - Tav.QC10.4 - Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- A1.15 - Tav.QC11 - Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici

Documenti

- A1.16 - Doc.QC01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- A1.17 - Doc.QC02 - Ricognizione dei beni paesaggistici
- A1.18 - Doc.QC03 - Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente

Quadro Progettuale (QP):

Elaborati grafici

- A1.19 - Tav.QP01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- A1.20 - Tav.QP02 - Statuto del territorio – Invarianti Strutturali
- A1.21 - Tav.QP03 - Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali
- A1.22 - Tav.QP04 - Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- A1.23 - Tav.QP05 - Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- A1.24 - Tav.QP06 - Strategie – Gli indirizzi progettuali intercomunali

Documenti

- A1.25 - Doc.QP01 - Relazione Generale
- A1.26 - Doc.QP02 - Disciplina di Piano
- A1.27 - Doc.QP02 - Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- A1.28- Doc.QP02 - Allegato B alla Disciplina di Piano - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Quadro Valutativo (QV)

- A1.29 - QV1- Rapporto Ambientale
- A1.30 - QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale
- A1.31 - QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione
- A1.32 - QV2 - Sintesi non Tecnica
- A1.33 - QV3 - Studio d'Incidenza

DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA di supporto al PSI



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



- A1.34 - Tav. QG01 – Carta Geologica
- A1.35 - Tav. QG02 – Sezioni geolitologiche
- A1.36 - Tav. QG03 – Carta Geomorfologica
- A1.37 - Tav. QG04 – Carta Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche
- A1.38 - Tav. QG05 – Carta Litotecnica e dei dati di Base
- A1.39 - Tav. QG06 – Carta delle Pendenze
- A1.40 - Tav. QG07 – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica, frequenze fondamentali e colonne stratigrafiche delle MOPS
- A1.41 - Tav. QG08 – Carta della Pericolosità Geologica
- A1.42 - Tav. QG09 – Carta della Pericolosità Sismica
- A1.43 - Tav. QG10 – Carta dei Battenti Idraulici
- A1.44 - Tav. QG11 – Carta della Magnitudo Idraulica nelle aree analizzate da studi idraulici
- A1.45 - Tav. QG12 – Carta della Pericolosità Idraulica
- A1.46 - Tav. QG13 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica
- A1.47 - Doc. QG01 Relazione Tecnica
- A1.48 - Doc. QG02 Dati di Base Casale Marittimo
- A1.49 - Doc. QG03 Dati di Base Bibbona

Il PSI è costituito dagli elaborati del Quadro conoscitivo (QC), del Quadro progettuale (QP), del Quadro Valutativo (QV) e dalla documentazione geologica di supporto al PSI (QG).

Il Quadro Conoscitivo (QC) del PSI comprende l'insieme delle analisi necessarie a qualificare lo statuto del territorio e supportare la strategia dello sviluppo sostenibile.

14

I caratteri e le strategie principali del Piano Strutturale Intercomunale sono descritti nella Relazione Generale e negli elaborati progettuali, ai quali si rimanda per una completa lettura del progetto territoriale.

ADEMPIMENTI POST - ADOZIONE DEL PSI - OSSERVAZIONI

Una volta adottato il Piano Strutturale Intercomunale sono state svolte le attività di seguito in dettaglio indicate:

- con nota prot. n. 5785 del 03.07.2020 si è provveduto a trasmettere, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., ai membri della Commissione del Paesaggio del Comune di Bibbona, in qualità di *“Autorità Competente per la VAS”*, la deliberazione C.C. n. 32 del 26.05.2020 del Comune di Bibbona e la deliberazione C.C. n. 16 del 13.06.2020 del Comune di Casale Marittimo, unitamente agli allegati relativi;
- con nota prot. n. 5760 del 03.07.2020 si è provveduto a trasmettere alla Regione Toscana alla Provincia di Livorno e alla Provincia di Pisa copia delle succitate deliberazioni consiliari di adozione del PSI con i relativi allegati ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- con PEC prot. n. 5771 del 03.07.2020 si è provveduto a trasmettere ai soggetti competenti in materia ambientale copia delle citate deliberazioni consiliari complete degli elaborati, ai fini della consultazione prevista all'articolo 25 della L.R.T. 10/2010;
- con PEC prot. n. 5907 del 07.07.2020, si è provveduto a richiedere, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25 comma 1 della L.R.T. 10/2010 e



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT); per detto avviso si è proceduto anche alla richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

- si è provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., le sopracitate deliberazioni complete degli allegati presso la sede dell'Ufficio Unico di Piano dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, situato in Piazza C. Colombo n. 1 – Comune di Bibbona – in forma cartacea, a libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal 15.07.2020 (giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 Parte II del 15.07.2020), in aggiunta alla pubblicazione sul sito web dei due Comuni;
- nel periodo di deposito e cioè entro il 14.09.2020, sono pervenute all'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune di Bibbona), nei riguardi dei due Comuni, n. 45 Osservazioni (comprehensive di contributi, pareri degli Enti o contributi/osservazioni alla VAS), oltre n. 1 pervenuta fuori termine;
- l'Ufficio Unico di Piano ha catalogato le suddette **Osservazioni** attribuendo loro il numero d'ordine secondo l'arrivo delle stesse al protocollo generale del Comune di Bibbona, e conseguentemente, sono state registrate nell'apposito registro, conservato in atti, dal quale in sintesi risulta che:
- sono pervenute complessivamente n. **46** Osservazioni (comprehensive di contributi, pareri degli Enti e contributi/osservazioni alla VAS), di cui:

n. **03** Contributi/Osservazioni solo **VAS** (la n. 1/a, 1/b, 1/c – la 24 e la 35)

n. **36** Osservazioni riguardanti il territorio del Comune di **Bibbona** (la n. 2 – 3 - 4 - 6 – 9 - 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 36 – 37 – 38 - 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 - 46)

n. **06** Osservazioni riguardanti il territorio del Comune di **Casale Marittimo** (la n. 5 – 7 – 8 – 12 – 19 – 20)

n. **01** Osservazione riguardante **entrambi i Comuni** (la n. 45 Contributo/Osservazione della Regione Toscana).

Di seguito si riporta in estratto, il Registro delle Osservazioni pervenute:

| N. D'ORDINE | DATA | PROT. N. | PRESENTATA DA | NOTE |
|-------------|---------------|----------|---|---|
| | PRESENTAZIONE | | | |
| 01/A | 09.07.2020 | 6021 | E – Distribuzione Infrastrutture e Reti Italia – Area Centro Nord – Zona Livorno Pisa | <i>presentata prima del periodo fissato per le osservazioni</i> RA da valutare in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 01/B | 17.07.2020 | 6280 | TERNA Rete Italia Area Operativa Trasmissione di Firenze | RA da valutare in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 01/C | 27.08.2020 | 7302 | REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia | Ing. Ruberti – Contributo tecnico Valutazione d'Incidenza da valutare in sede di Parere Motivato |



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



| | | | | |
|-----------|------------|-------------|--|--|
| | | | | da parte dell'Autorità Competente VAS (Comune di Bibbona) PSI/RA da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 02 | 07.09.2020 | 7593 | TONI Massimo | |
| 03 | 09.09.2020 | 7629 | Oss. UFFICIO UNICO DI PIANO | (Comune di Bibbona) da attivare la conferenza di copianificazione |
| 04 | 09.09.2020 | 7632 | PROFETI Miria | (Comune di Bibbona) |
| 05 | 10.09.2020 | 7676 | SARTONI Gianluca e MORELLO Francesca | (Comune di Casale M.mo) da attivare la conferenza di copianificazione |
| 06 | 10.09.2020 | 7683 | VALLINI Maurizio | (Comune di Bibbona) |
| 07 | 11.09.2020 | 7702 | OMEGA S.n.c. di Pecoretti Maddalena & C – Ing. Giuseppe Pecoretti | (Comune di Casale M.mo) |
| 08 | 11.09.2020 | 7703 | PECORETTI Giuseppe | (Comune di Casale M.mo) |
| 09 | 11.09.2020 | 7705 | QUERCI Luca – Campeggio del Forte s.n.c. | PSI/RA (Comune di Bibbona) da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 10 | 11.09.2020 | 7706 | QUERCI Luca – Campeggio del Forte s.n.c. | PSI/RA (Comune di Bibbona) da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 11 | 11.09.2020 | 7707 | LANDI Claudia | (Comune di Bibbona) |
| 12 | 11.09.2020 | 7708 | Azienda agricola BORGHESI Sauro | PSI/RA (Comune di Casale M.mo) da attivare la Conferenza di Copianificazione da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 13 | 11.09.2020 | 7710 | ROSSI CIAMPOLINI Manoli – Tenuta Gardini di Manoli e Moira Rossi Ciampolini & C. Soc. agricola in a.s. | PSI/RA (Comune di Bibbona) da attivare la Conferenza di Copianificazione da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 14 | 11.09.2020 | 7711 | ROSSI CIAMPOLINI Manoli – Tenuta Gardini di Manoli e Moira Rossi Ciampolini & C. Soc. agricola in a.s. | da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |
| 15 | 11.09.2020 | 7712 | ROSSI CIAMPOLINI Manoli – Tenuta Gardini di Manoli e Moira Rossi Ciampolini & C. Soc. agricola in a.s. | da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente VAS |

| | | | | |
|----|------------|------|--|---|
| 16 | 11.09.2020 | 7713 | ROSSI CIAMPOLINI Manoli – Tenuta Gardini di Manoli e Moira Rossi Ciampolini & C. Soc. agricola in a.s. | PSI/RA (Comune di Bibbona) da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell’Autorità Competente VAS |
| 17 | 11.09.2020 | 7715 | EDERLE Pietro Alberto p.c. Soc. Le Capanne S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 18 | 14.09.2020 | 7735 | ESPOSITO Antonio p.c. Soc. Le Bugne S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 19 | 14.09.2020 | 7742 | PIERACCINI Gaja e SANFILIPPO Erika | (Comune di Casale M.mo) da attivare la Conferenza di Copianificazione |
| 20 | 14.09.2020 | 7752 | PECORETTI Giuseppe | da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell’Autorità Competente VAS |
| 21 | 14.09.2020 | 7753 | BUZZICHELLI Umberto p.c. Soc. ASSIA S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 22 | 14.09.2020 | 7756 | Impresa agricola CELLI Susanna | (Comune di Bibbona) |
| 23 | 14.09.2020 | 7759 | CIARCIA Lorenzo | (Comune di Bibbona) |
| 24 | 14.09.2020 | 7761 | CIARCIA Lorenzo | (Comune di Bibbona) RA da valutare in sede di Parere Motivato da parte dell’Autorità Competente VAS |
| 25 | 14.09.2020 | 7762 | GAMBINO Maria p.c. Soc. DF House S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 26 | 14.09.2020 | 7763 | CELLI Susanna | (Comune di Bibbona) |
| 27 | 14.09.2020 | 7765 | PREZIOSI Giacomo p.c. D.S.M. sas | (Comune di Bibbona) |
| 28 | 14.09.2020 | 7767 | BUZZICHELLI Umberto p.c. Soc. Camping Free Beach S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 29 | 14.09.2020 | 7768 | CELLI Rolando p.c. Soc. Immobiliare Poggio al Pero S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 30 | 14.09.2020 | 7769 | THOMPSON Joseph Ernest p.c. Soc. Tenuta Suvereto S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 31 | 14.09.2020 | 7770 | CIARCIA LORENZO p.c. C.S.A. S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 32 | 14.09.2020 | 7771 | ZOPPI Gianfranco p.c. Soc. OLTREMARE S.r.l. | (Comune di Bibbona) |
| 33 | 14.09.2020 | 7773 | DONNARUMMA Antonio Consigliere p.c. Gruppo Civico Bibbona | (Comune di Bibbona) |
| 34 | 14.09.2020 | 7774 | DONNARUMMA Antonio Consigliere p.c. Gruppo Civico Bibbona | (Comune di Bibbona) |
| 35 | 14.09.2020 | 7776 | ARPAT Dipartimento di Livorno | RA da valutare in sede di Parere Motivato da parte dell’Autorità Competente VAS |
| 36 | 14.09.2020 | 7779 | CIARCIA Giacomo rappresentante | (Comune di Bibbona) |

| | | | | |
|----|------------|------|---|---|
| | | | Movimento Sociale Fiamma Tricolore (Bibbona) | |
| 37 | 14.09.2020 | 7783 | BECUZZI Lucia | (Comune di Bibbona) |
| 38 | 14.09.2020 | 7784 | BECUZZI Lucia | (Comune di Bibbona) |
| 39 | 14.09.2020 | 7785 | CARUGI Nedo | (Comune di Bibbona) |
| 40 | 14.09.2020 | 7786 | CAPPAGLI Giovanni | (Comune di Bibbona) |
| 41 | 14.09.2020 | 7791 | DODOLI Maria Luisa e CAPPAGLI Giovanni | (Comune di Bibbona) |
| 42 | 14.09.2020 | 7793 | ROSSI CIAMPOLINI Manoli | (Comune di Bibbona) |
| 43 | 14.09.2020 | 7794 | SANTINI Alberto p.c. I.S.A.C. di Santini Nedo & C. s.n.c. | (Comune di Bibbona) |
| 44 | 15.09.2020 | 7799 | PASQUINI Pierpaolo Presidente CIA Livorno – FOLONARI Guido Presidente Confagricoltura | (Comune di Bibbona) |
| 45 | 18.09.2020 | 7970 | REGIONE TOSCANA Settori vari | Comune di Bibbona) (Comune di Casale Marittimo) PSI/RA da attivare la conferenza di copianificazione da valutare anche in sede di Parere Motivato da parte dell’Autorità Competente VAS |
| 46 | 13.01.2021 | 346 | Ing. LORENZINI Luciano | (Comune di Bibbona) Fuori termine |

Le Osservazioni sono state esaminate singolarmente dall’Ufficio Unico di Piano.

I tecnici incaricati, Arch. Giovanni Parlanti per la parte urbanistica, Arch. Gabriele Banchetti per la VAS, Geoprogetti Studio Associato per gli studi geologici, idraulici e sismici, hanno provveduto, di concerto con il personale afferente all’Ufficio Unico di Piano a redigere una proposta di controdeduzioni che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni e contiene, per ognuna di esse, una motivata proposta di controdeduzione.

Per maggiore dettaglio si rimanda a detto elaborato denominato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute*”.

L’esito dell’istruttoria è stato formalmente approvato dalla “Conferenza dei Sindaci” nelle sedute del 21.09.2021 e del 04.11.2021, come da verbali depositati in atti, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all’art. 23, comma 8 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., approvando la proposta di controdeduzioni alle osservazioni, contenute nell’elaborato sopramenzionato denominato “*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*”, acquisito agli atti del Comune



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



di Bibbona (Comune Capofila) al prot. n. 8591 del 21.09.2021, come modificato con nota pervenuta al prot. n. 9927 del 28.10.2021.

Di conseguenza a quanto sopra espresso, la Conferenza dei Sindaci ha dato mandato ai professionisti incaricati della redazione del Piano Strutturale Intercomunale, di modificare ed adeguare gli elaborati del P.S.I. adottati nella maniera controdedotta.

L'Arch. Giovanni Parlanti, con nota acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila), prot. n. 10585 del 18.11.2021, ha trasmesso gli elaborati modificati ed adeguati secondo le proposte di controdeduzioni contenute nel già citato elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute", di seguito elencati:

ELABORATI URBANISTICI

Quadro Conoscitivo QC

Elaborati grafici

Tav.QC01 - Inquadramento territoriale

Tav.QC02 - Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti

Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati [modificata]

Tav.QC04 - Reti tecnologiche e aree di rispetto

Tav.QC05 - Stratificazione storica degli insediamenti

Tav.QC06 - Carta delle trasformazioni territoriali

Tav.QC07 - Individuazione dell'attrezzature pubbliche, funzioni prevalenti e ambito turistico

Tav.QC08 - Rete della mobilità

Tav.QC09.1- Uso del suolo al 1978

Tav.QC09.2 - Uso del suolo attuale

Tav.QC10.1- Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici

Tav.QC10.2 - Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica

Tav.QC10.3 - Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi

Tav.QC10.4 - Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali

Tav.QC11 - Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici

Tav.QC12 – Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche [nuovo elaborato predisposto]

Documenti

Doc.QC01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

Doc.QC02 - Ricognizione dei beni paesaggistici

Doc.QC03 - Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente

Quadro Progettuale (QP):

Elaborati grafici

Tav.QP01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale

Tav.QP02 - Statuto del territorio – Invarianti Strutturali

Tav.QP03 - Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali [modificata]

Tav.QP04 - Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari [modificata]

Tav.QP05 - Strategie – La Conferenza di Copianificazione [modificata]

Tav.QP06 - Strategie – Gli indirizzi progettuali intercomunali

Documenti

Doc.QP01 - Relazione Generale [modificata]
Doc.QP02 - Disciplina di Piano [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
Doc.QP02 - Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
Doc.QP02 - Allegato B alla Disciplina di Piano - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
Doc.QP03 – Relazione di conformità al PIT – PPR [nuovo elaborato predisposto]

I suddetti elaborati, unitamente a quelli relativi alla controdeduzione delle osservazioni pervenute sono stati sottoposti all'approvazione da parte dei rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo).

Si evidenzia che rimangono validi e non modificati gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale già adottati con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bibbona (Comune Capofila) n. 32 del 26.05.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020, non oggetto di modifiche e/o integrazioni nella fase di approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni pervenute.

Deve precisarsi che la valutazione dei contributi/osservazioni che ineriscono il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), non rientra nella competenza del Consiglio Comunale, bensì dell'Autorità Competente per la VAS nell'ambito dell'espressione del "Parere Motivato" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

PROROGA AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 94, COMMA 2 QUINTES DELLA L.R.T. 65/2014 E S.M.I.

20

L'analisi delle osservazioni pervenute ha richiesto un notevole impegno da parte di tutto l'Ufficio Unico di Piano. Il contenuto particolarmente complesso delle stesse ed in particolare di quella trasmessa dalla Regione Toscana (Osservazione n. 45), vari Settori, ha determinato il prolungarsi delle attività riferite alla redazione delle controdeduzioni tecniche e alla predisposizione di appositi elaborati progettuali (*si veda ad esempio la Tav.QC12 – Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche*).

Vi è inoltre la necessità dello svolgimento di un ulteriore Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per alcune strategie poste al di fuori del Territorio Urbanizzato individuate in accoglimento di alcune osservazioni. Tra queste, si indica l'accoglimento parziale dell'Osservazione della Regione Toscana, nel punto riguardante le previsioni di trasformazione esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato riferite alla "Ciclopista Tirrenica", che richiede la necessità di sottoporre il progetto di tale Ciclopista alla Conferenza di Copianificazione, inserendo tale previsione nel PSI come proposta di carattere strategico e non localizzativo.

Ciò ha reso opportuno e necessario prorogare di ulteriori sei mesi il termine per il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 94, comma 2 quinquies della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.. (Delibera C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona – Comune Capofila).

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



Con deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e con deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, si è proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, riferite alla L.R.T. 65/2014, demandando la valutazione dei profili inerenti la VAS all'*Autorità Competente* nell'ambito dell'espressione del "*Parere Motivato*" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

Si fa presente che, in controdeduzione alla Osservazione della Regione Toscana (n. 45) è stata eliminata la strategia adottata individuata con la sigla *b.7) Nuovo tratto di viabilità ciclabile Marina di Bibbona – La California*, la quale intercettava il tracciato della Ciclovía tirrenica e pertanto si è ritenuto opportuno riportare una direttrice strategica del collegamento lento dell'area da approfondire con il Piano Operativo o con specifico progetto di opera pubblica che ne dettasse l'effettivo tracciato (tale strategia è stata oggetto di nuova Conferenza di Copianificazione in data 22.04.2022).

APPROVAZIONE DEL PIANO CAVE DELLA REGIONE TOSCANA

Nella prima seduta della Conferenza di Copianificazione, tenutasi in data 22.11.2019, per quanto riguarda il Comune di Casale Marittimo, era stata individuata la previsione identificata con la sigla *A.14* suddivisa in *A.14.1* e *A.14.2*, riguardanti lo stesso intervento di nuova attrezzatura scolastica; la duplice proposta localizzativa derivava dal fatto che il Piano Regionale Cave, in quella fase solo adottato con Del. C.R. n. 61/2019, individuava, nell'area *A.14.1*, una zona MOS (Materiale Ornamentale Storico) per la quale, il Comune di Casale Marittimo, con specifica osservazione, aveva chiesto di spostare tale area in una zona più a est; la duplice previsione era stata formalizzata tenendo conto dell'incertezza dell'accoglimento o meno dell'osservazione.

21

Considerato che l'osservazione avanzata dal Comune di Casale Marittimo è stata accolta in sede di approvazione del Piano Regionale Cave, avvenuta con Del. C.R. n. 47 del 21.07.2020, è stata eliminata la previsione *A.14.2*, mantenendo solamente la strategia *A.14.1 Nuovo plesso scolastico a Casale Marittimo* ritenuta più funzionale per detto territorio comunale.

NUOVA SEDUTA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE AI SENSI ART. 25 DELLA L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

L'accoglimento di alcune osservazioni (nn. 3, 5, 12, 13, 19, 20 e 45) per talune strategie poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, inerenti sia il Comune di Bibbona, sia il Comune di Casale Marittimo, ha determinato l'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i..

Conseguentemente, il Comune di Bibbona, quale Ente Responsabile dell'esercizio associato, ha chiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 1591 del 16.02.2022, la convocazione di un'ulteriore Conferenza di Copianificazione, al fine di sottoporre all'esame della stessa le Strategie di seguito indicate:

Strategie per l'ambito turistico – ricreativo

- A.22 Nuova attrezzatura turistica – Fattoria didattica (*Comune di Casale Marittimo*);
- A.23 Nuova attrezzatura turistico-ricettiva alberghiera (*Comune di Casale Marittimo*);



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



A.24 Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (*Comune di Casale Marittimo*);

A.25 Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (*Comune di Casale Marittimo*);

Strategie per l'ambito produttivo

A.26 Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (*Comune di Bibbona*);

Strategie per l'ambito della mobilità

B.8 Nuova viabilità carrabile (*Comune di Bibbona*);

Direttrice della ciclovia tirrenica (*Comune di Bibbona*);

La nuova Conferenza di Copianificazione si è tenuta in data 22.04.2022, come risulta dal verbale della Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, acquisito agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 08.06.2022 al prot. n. 5455.

Dal predetto verbale risulta che, le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, esaminate nella seduta della Conferenza stessa, sono conformi a quanto previsto dall'art. 25, comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nel rispetto delle condizioni riportate nelle "conclusioni" del verbale stesso, conservato in atti, nonché espresse nell'art. 34 della Disciplina di Piano di cui all'elaborato Doc. QP02 del PSI.

RIADOZIONE DI ALCUNE STRATEGIE A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA NUOVA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Visto l'esito positivo della suddetta Conferenza, è evidente la necessità di procedere alla riadozione, ai sensi e con le procedure di cui agli articoli 19, 20 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., delle previsioni del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo oggetto della seduta della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022.

E' necessario altresì procedere alla riadozione, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., del Rapporto Ambientale e suoi allegati e della Sintesi non Tecnica, limitatamente alle previsioni suddette.

La riadozione di tali previsioni è indispensabile, coerentemente con quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 infatti, l'art. 25 della stessa, dispone che la Conferenza di Copianificazione deve intervenire prima dell'adozione dello strumento urbanistico.

I tecnici incaricati, Arch. Giovanni Parlanti per la progettazione urbanistica e Arch. Gabriele Banchetti per la VAS, hanno trasmesso, rispettivamente, con nota prot. 5623 e con nota prot. n. 5638, acquisite entrambe agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 14.06.2022, gli elaborati modificati ed adeguati all'esito della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 22.04.2022. Tali elaborati sono da sottoporre ai rispettivi Consigli Comunali, al fine della riadozione di alcune strategie del PSI, conseguentemente all'espletamento della Conferenza di Copianificazione svoltasi in data 22.04.2022.

Tuttavia il Sindaco di Casale Marittimo, con nota prot. n. 3144/2022 del 20.06.2022,

acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in pari data al prot. n. 5878, ha chiesto lo stralcio di alcune specifiche strategie afferenti il proprio territorio comunale, ritenendo opportuno, diversamente da quanto presentato in Conferenza di Copianificazione, e pur avendo per le stesse ottenuto il parere favorevole con prescrizioni in tale sede, non dare loro seguito. Le previsioni da stralciare sono le seguenti:

A.22) Nuova area per servizi – Fattoria didattica;

A.23) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Le Venelle).

Pertanto, a seguito della nota di Casale M.mo di cui sopra, si è provveduto a formalizzare specifica istanza ai tecnici incaricati (nota prot. n. 5881 del 20.06.2022 del Comune di Bibbona Comune Capofila) per la revisione e modifica degli elaborati tecnici propedeutici alla riadozione di alcune strategie del PSI, già predisposti e presentati dagli stessi al Comune Capofila, in data 14.06.2022 con note prot. n. 5623 e n. 5638.

Pertanto, le nuove strategie, per le quali occorre procedere alla riadozione, sono le seguenti:

Comune di Bibbona

A.26) Nuova area per deposito e lavorazione di inerti (loc. Mannaione);

B.8) Nuova viabilità carrabile;

Direttrice della Ciclovia Tirrenica;

Comune di Casale Marittimo

A.24) Nuova area per addestramento cani e dogsitteraggio (loc. Terra dei Ceci);

A.25) Nuova attrezzatura turistico – ricettiva alberghiera (loc. Capoluogo);

(I dettagli delle previsioni da riadottare sono riportati negli elaborati di riferimento come descritti nel proseguo della seguente relazione).

Gli elaborati predisposti per procedere alla riadozione sono di seguito indicati:

ELABORATI URBANISTICI

- *Doc. QP01 – Relazione generale;*
- *Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato modificato;*
- *Doc. QP02 – Disciplina di Piano estratto stato sovrapposto;*
- *Doc. QP02 – Allegato A – Dimensionamento stato modificato;*
- *Doc. QP02 – Allegato A – Estratto stato sovrapposto;*
- *Tav. QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato modificato;*
- *Tav. QP05 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione stato sovrapposto;*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Quadro Valutativo (QV)

- *QV1- Rapporto Ambientale;*
- *QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: Qualità ambientale;*
- *QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: Conferenza Copianificazione;*
- *QV2 - Sintesi non Tecnica.*

E' da rilevare che la possibilità di presentare Osservazioni/Contributi è limitata alle



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it



previsioni oggetto di riadozione.

ESAME COMMISSIONE TECNICA INTERNA in qualità di “**Commissione Urbanistica**”

La proposta di riadozione di alcune strategie del Piano Strutturale Intercomunale, conseguenti all’espletamento della nuova Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., contenuta negli elaborati dettagliatamente descritti al paragrafo “RIADOZIONE DI ALCUNE STRATEGIE A SEGUITO DELL’ESPLETAMENTO DELLA NUOVA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE”, è stata sottoposta all’esame della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell’articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di “Commissione Urbanistica”, che ha espresso il proprio “Parere Favorevole” nella seduta del 14.06.2022, con Verbale n. 4/2022 – 2.

LA CONFORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE AL PIANO PAESAGGISTICO

Il Piano Strutturale Intercomunale dovrà conformarsi al Piano Paesaggistico regionale, ai sensi dell’art. 31 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nonché, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT – PPR), secondo le modalità stabilite dall’Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sottoscritto in data 17.05.2018.

Si fa presente che, a tal fine, è stato redatto un apposito elaborato denominato Doc.QP03 – Relazione di conformità al PIT – PPR finalizzato ad illustrare il Piano Strutturale Intercomunale per la conformazione paesaggistica.

Si fa altresì presente che, conseguentemente alla deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona (Comune Capofila) e alla deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2021 del Comune di Casale Marittimo, con le quali si è proceduto all’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del PSI, è stata attivata la procedura di conformazione del PSI al Piano Paesaggistico.

Il Comune di Bibbona, quale Ente Responsabile dell’esercizio associato, ha chiesto alla Regione Toscana, con PEC prot. n. 1674 del 18.02.2022, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, trasmettendo a tal fine, ai soggetti di cui all’art. 8 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alle Province di Pisa e Livorno, le deliberazioni suddette, corredate di tutti gli elaborati progettuali necessari e il documento denominato “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute”, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (art. 21 comma 2 della Disciplina del Piano Paesaggistico).

La Regione Toscana, con nota prot. n. 0197950 del 13.05.2022, acquisita agli atti del Comune di Bibbona (Comune Capofila) in data 16.05.2022, prot. n. 4621, ha convocato la Conferenza Paesaggistica per il 30.06.2022.

Si rende noto che, una volta riadottate alcune strategie del PSI da parte di entrambi i Comuni, si provvederà a trasmettere la documentazione relativa agli Enti interessati, ad integrazione del materiale già inviato con la citata nota prot. n. 1674 del 18.02.2022 al fine di valutare complessivamente le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo nell'ambito della Conferenza Paesaggistica.

Si ritiene opportuno rimandare l'acquisizione della documentazione definitiva di progetto, la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica, l'acquisizione dei pareri (ivi compreso quello relativo alle indagini geologiche), le verifiche di coerenza e l'approvazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 65/2014, all'esito del procedimento di conformazione del PSI al PIT-PPR.

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI

Dato atto che sono accertati:

- a) i *“profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni”* secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett a), della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. come rappresentato e documentato nell'elaborato **“Doc QP1 – Relazione Generale”**;
- b) i *“profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati”* secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett b), della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., come rappresentato e documentato nell'elaborato **“Doc QP1 – Relazione Generale”**;
- c) il *“rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale”* secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett c), della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. **“Tav. QP01 – Statuto del Territorio – Patrimonio Territoriale”** e **“Tav. QP02- Statuto del territorio – Invarianti Strutturali”**;
- d) il *“rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4”* secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett d), della L.R.T. 65/2014, come rappresentato e documentato nella **“Tav. QP03 – Statuto del Territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali”**;
- e) il *“rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 84”*.

25

DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.:

- che il processo di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e di Casale Marittimo si è svolto nel pieno rispetto ed in modo coordinato con quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 e dalla L.R.T. 10/2010, nonché con quanto disposto dalle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- che risulta conforme e coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- che risulta conforme e coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- che risulta conforme e coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672201

www.comune.bibbona.li.it



Provincia di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006 e successiva variante per la disciplina del territorio rurale, approvata con D.P.C. n. 7 del 13.01.2014;

- che risulta conforme e coerente con:
 - la Legge regionale 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R.T. 80/2015 e alla L.R.T. 65/2014”.
 - il Piano per l’assetto idrogeologico (PAI) del Fiume Arno e del Bacino Toscana Costa;
 - il Progetto di Piano – PAI “dissesti geomorfologici” dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
 - il Piano di Gestione del Rischio da Alluvioni (PGRA);
- che, per gli specifici aspetti di coerenza interna ed esterna, si rimanda al Documento di Valutazione Ambientale Strategica ed all’elaborato “Doc QP1 – Relazione Generale” del PSI;
- che risulta coerente con le disposizioni del Titolo I della L.R.T. 65/2014 ed alle disposizioni per il territorio rurale di cui al Titolo IV della stessa L.R.T. 65/2014;
- di aver acquisito il Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione reso ai sensi dell’art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., da allegarsi anch’esso alla deliberazione di riadozione di alcune previsioni del PSI in esame.

Bibbona li, 20 Giugno 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Serena Talamucci

26



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672201

🌐 www.comune.bibbona.li.it

