

Comune di Bibbina Provincia di Livorno

Piano Attuativo delle aree per la balneazione marina



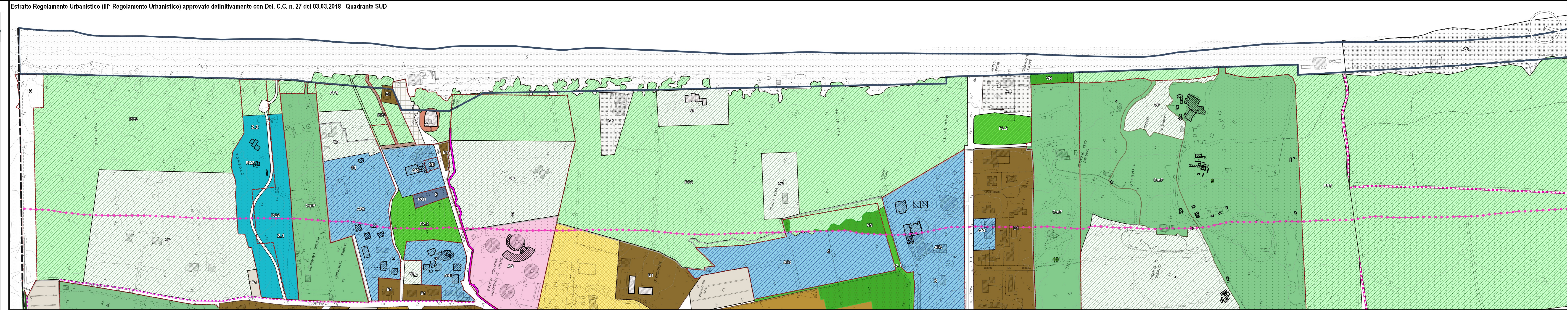
Coprogno Progettata Arch. Giovanni Pardini
 Responsabile VAS Arch. Gabriele Bianchi
 Studi geologici Geol. Gian Franco Ruffini
 Studi ambientali e paesaggistici NEMO NATURE AND ENVIRONMENT MANAGEMENT OPERATORS S.R.L.
 Elaborazione grafica e GIS Pina. Giulie Mancini

Sindaco Comune di Bibbina Massimo Foschi
 Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Sandro Cerri
 Gerente dell'Informazione e della Partecipazione Rag. Roberto Merighi

Ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti

Tav. **QC02**
 Scala 1:2.000
 Adottato con Del. C.C. n. del

Marzo 2021

Estratto Regolamento Urbanistico (II° Regolamento Urbanistico) approvato definitivamente con Del. C.C. n. 27 del 03.03.2018 - Quadrante NORD

Legenda

▭ Perimetro di applicazione del Piano Attuativo

Estratto Regolamento Urbanistico (II° Regolamento Urbanistico) approvato definitivamente con Del. C.C. n. 27 del 03.03.2018

AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO

SISTEMA INSEDIATIVO (Art.36)
 A Tesato storico (Art.36)

- A1 Borgo antico (Art.36.1)
- B1 Insediamenti caratterizzati dalla presenza di edifici di diversa matrice storica e tipologica (Art.37.1)
- B2 Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.37.2)
- RQ Area di Riqualificazione Urbanistica (Art.38)
- RO1 Area di recupero e riqualificazione urbana (Art.38.1)
- RO2 Area di riqualificazione ambientale (Art.38.2)
- DC area per le attività commerciali - ristorazione e spettacolo (Art.41)
- DC1 Insediamenti commerciali esistenti soggetti a trasferimento (Art.41.1)
- AS Area per l'accoglienza sociale
- E Area agricola interne al sistema insediativo (Art.44)
- E1 Area di frangia o provvisoriamente inedificata integrativa degli insediamenti (Art.44.2)

SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE
 Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)

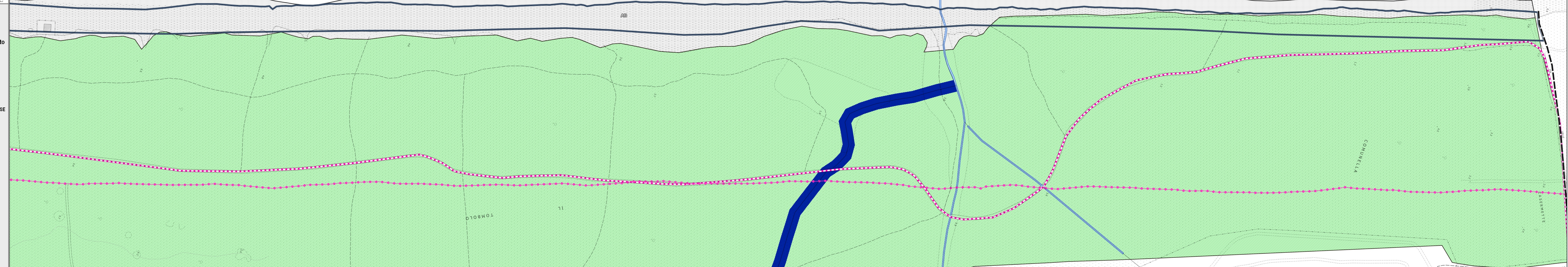
- ARI Albergo alberghiero e Residence turistiche alberghiero (Art.45.1)
- CA Albergo a camping (Art.45.2)
- CAp Albergo a camping in area pianificata (Art.45.2)
- AS Area per attrezzature ricreative e di servizio (Art.45.3)
- AB Area per la balneazione marina (Art.45.4)
- Sistema funzionale ambientale (Art.46)
- VII Area a verde naturale (Art.45.1)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITÀ
 Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.54)

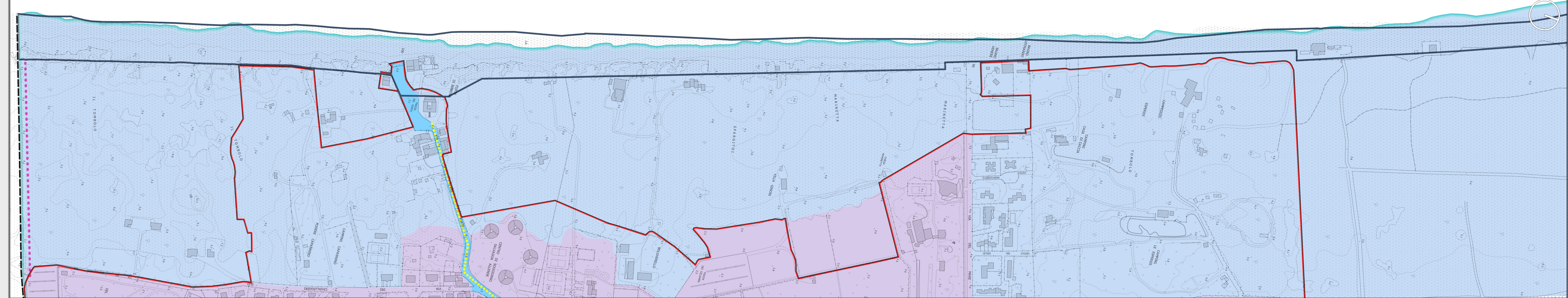
- Nuova viabilità
- Viabilità di progetto
- Viabilità per mezzi di sicurezza
- P1 Parcheggio pubblico esistente
- P2 Parcheggio pubblico di progetto
- Pista Ciclo-Pedonale (Art.58)
- VS Verde di arredo stradale (Art.59)

Limiti UTOE

- Limiti di comparto e n° schede normative
- Edifici di valore storico - ambientale o soggetto a specifica disciplina e n° di registro degli edifici
- Aggiornamento specifico della C.T.R. edifici demotici, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a livelli planimetrici effettuati in loco, elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ortotop
- Aggiornamento specifico della C.T.R. edifici di nuova edificazione, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a livelli planimetrici effettuati in loco, elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ortotop
- Piazza di previsione
- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 200m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare. (art.142, c.1, lett. a, Codice)



Estratto Tavola QP04 UTOE (Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020) - Quadrante SUD



Estratto Tavola QP04 UTOE (Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020) - Quadrante NORD

Estratto Tavola QP04 UTOE (Piano Strutturale Intercomunale in forma associata tra il Comune di Bibbina e il Comune di Casale Marittimo adottato con Delibera C.C. n°32 del 26-05-2020)

STRATEGIE DEL TERRITORIO COMUNALE
 Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1. La piana costiera

Strategie del territorio rurale
 I Sistemi e i Sottosistemi territoriali

- Sistema della pianura del Cecina
- Sottosistema del litorale
- Sottosistema della pianura alluvionale costiera

Aree ai sensi dell'art.64, comma 1 lett.d) L.R.65/2014

- Demanio militare

Strategie degli insediamenti urbani
 Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R.65/2014)

STRATEGIE DELLE INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente di interesse locale principale per collegamento alla costa
- Nuova viabilità locale
- La viabilità minore - Ciclovia Tirrenica
- Itinerario Principale da Realizzare
- Itinerario Principale Esistente da Adeguare
- Itinerario Alternativo da completare o realizzare
- La prevenzione del rischio idraulico
- Nuovo fosso di guardia
- Sistemazione fosso esistente