



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 28/07/2022

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., per l'intervento di "Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"", presentata dalla Sig.ra Zmydlena Anna per conto della Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. S.a.s.. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

L'anno duemilaventidue, questo giorno ventotto del mese di luglio alle ore 09:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 21/07/2022, n.prot. 7039 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 9 e assenti n° 3 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	X	-
Enzo MULE'	X	-
Riccardo CRESCI	X	-
Manuela PACCHINI	X	-
Lorica Monica MANSANI D'AMBROSIO	-	X
Giuseppe CIARCIA	-	X
Antonio DONNARUMMA	X	-
Stefano PACCHINI	X	-
Lia GALLI	X	-
Valentina VOLTERRANI	X	-
Katiuscia VERDIANI	-	X

E' presente l'Assessore esterno Giada Serino

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott.ssa Daniela DI PIETRO
incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dichiarata Immediatamente Eseguita



Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno e illustra l'argomento evidenziando che anche questo punto è stato esaminato in commissione, presentato dall'ufficio. Continua dicendo che si tratta di una variante riduttiva e come ben si ricorderanno i consiglieri è una situazione che viene da lontano, su proposta della signora Anna è stata fortemente riduttiva e oggi si è arrivati a questa variante, sostanzialmente sullo scheletro di quella già esistente ma che viene ridotta e riportata alla sua configurazione originale. Precisa che non è più prevista neanche la piscina ed è più sostenibile da tutti i punti di vista.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bibbona è dotato di strumento di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica, ai sensi della vigente disciplina regionale per il governo del territorio, come di seguito specificato:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano; al suddetto strumento di pianificazione territoriale sono state apportate le seguenti varianti:
 - variante al PS per "modifica della tavola C" approvata con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008;
 - variante al PS per la ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d'acqua e individuazione area insediamento campo da golf, approvata con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008;
 - variante parziale 2010 al PS contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bibbona n. 32 del 26.05.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Casale Marittimo n. 16 del 13.06.2020, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale in forma associata dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo;
- con deliberazione C.C. n. 63 del 30.11.2021 del Comune di Bibbona e con deliberazione C.C. n. 35 del 17.12.2022 del Comune di Casale Marittimo sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei riguardi del Piano;
- l'accoglimento di alcune osservazioni per talune strategie poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, inerenti sia il Comune di Bibbona, sia il Comune di Casale Marittimo, ha determinato la necessità di svolgere un'ulteriore Conferenza di Copianificazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Bibbona n. 42 del 21.06.2022 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Casale Marittimo n. 26 del 29.06.2022, sono state riadottate alcune strategie del PSI a seguito dell'espletamento della nuova



Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., tenutasi in data 22.04.2022;

- con le medesime deliberazioni C.C. n. 42 del 21.06.2022 del Comune di Bibbona e C.C. n. 26 del 29.06.2022 del Comune di Casale Marittimo, sono stati riadottati anche, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i, il "Rapporto Ambientale con i relativi allegati" e la "Sintesi non Tecnica" per la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS);
- Il Comune di Bibbona è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano) ed in ultimo modificato con la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico che, concretamente ha condotto alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, approvato, in momenti diversi, con tre distinti provvedimenti di seguito indicati:
 - delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015;
 - delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016;
 - delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018;
- con deliberazione C.C. n. 66 del 27.09.2018 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per modifica della zona ART in Via del Mare a Marina di Bibbona e la stessa è divenuta efficace dal 26.06.2019, data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT;
- con deliberazione C.C. n. 41 del 30.07.2021 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per modifica della Scheda Normativa n. 9 UTOE 2C Bibbona – AT2: Rondinaia, definitivamente approvata con deliberazione C.C. n. 43 del 21.06.2022, e la stessa è divenuta efficace dal 06.07.2022, data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 26.07.2018 è stato adottato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa privata per l'intervento di "*Recupero del fabbricato per civile abitazione denominato "Casina Nuova"*", presentato dalla Sig.ra Zmydlena Anna per conto della Soc. "Prato Verde di Anna Zmydlena & C. S.a.s." (catalogato come P.E. 274/2017);
- in data 17.10.2018 è stato pubblicato sul BURT n. 42, Parte II, l'avviso di acquisizione efficacia del Piano in oggetto, non essendo pervenute osservazioni nei riguardi dello stesso;
- in data 18.12.2018, Rep. n. 2819, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Recupero;

PRESO ATTO che l'immobile oggetto di intervento ricade nell'UTOE 1A2 – "*Aree agricole di pianura a prevalente funzione paesaggistica*", disciplinata dall'art. 27.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;



CONSIDERATO che l'intervento in progetto è previsto dall'art. 28.2, comma 2, lettera c) delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, che subordina lo stesso alla formazione di un Piano di Recupero;

DATO ATTO che i "Piani di Recupero", disciplinati dall'articolo 119 della L.R.T. 65/2014, costituiscono una tipologia di "Piano Attuativo";

VISTA la richiesta pervenuta a questo Comune in data 17.03.2022, acquisita al prot. n. 2644 (P.E. 89/2022), inoltrata dalla Sig.ra Zmydlena Anna, nata a Kromeriz (Repubblica Ceca) il 09.06.1955, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s., P.I: 01572100491, con sede in Bibbona, Via Togliatti n. 28, tesa all'approvazione della *"Variante al Piano di Recupero d'iniziativa privata inerente la ricostruzione di edificio per civile abitazione denominato "Casina Nuova"* posto in Loc. Casina Nuova, a La California (LI), in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Recupero d'iniziativa privata in oggetto redatti dall'Ing. Bonannini Luca e dal Geom. Ciarcia Lorenzo, che costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di seguito elencati:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche del Piano di Recupero;
- Relazione Tecnica L. 13/89 e DM 236/89;
- Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/2014;
- Tav. 1 – Stato di Progetto Approvato: planimetria generale, distanze dai confini di proprietà;
- Tav. 2 – Stato di Progetto Approvato: Piante, Verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto art. 86 lett. d) del vigente R.E.;
- Tav. 3 – Stato di Progetto approvato: Prospetti e sezioni;
- Tav. 4 – Stato di Variante - Planimetria generale, distanze dai confini di proprietà;
- Tav. 5 – Stato di Variante – Piante, verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto art. 86 lett. d) del vigente R.E.;
- Tav. 6 – Stato di Variante: Prospetti e sezioni;
- Tav. 7 – Stato Sovrapposto: Planimetria generale, piante e prospetti;
- Tav. 8 – Calcolo dei Volumi, calcolo delle superfici permeabili, calcolo delle superfici adibite a parcheggio;
- Tav. 9 – Schema degli smaltimenti- planimetria generale;
- Tav. 10 – Messa in sicurezza della copertura; schema impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili – pianta copertura;
- Tav. 11 – Adattabilità L. 13/89: piante e particolari;
- Tav. 12 – Approvvigionamento idrico – planimetria generale;
- Tav. 13 – Rendering – viste renderizzate;
- Tav. 14 – Elaborato relativo alla disciplina tecnica per il recupero degli immobili e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/14 – planimetria generale;
- Nota geologica;

ATTESO che, per il procedimento in esame, la figura del "Responsabile del Procedimento" ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. 65/2014 è individuata nel Geom. Monica



Guarguaglini, in forza della Determinazione n. 19 del 31.01.2022 della Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica e SUAP, Ing. Serena Talamucci;

VISTA la Relazione redatta in data 19.07.2022 dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 33 comma 2, della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i., che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si verifica l'adeguatezza degli elaborati, nonché la conformità degli interventi alle disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

RILEVATO che, lo stesso soggetto attuatore, con la nuova richiesta di approvazione di un Piano di Recupero, in variante al precedente, propone la riduzione del numero delle unità abitative che da n. 6 si riducono a n. 2, e una diminuzione del volume in progetto, mantenendo invariata la sagoma dell'involucro edilizio, apportando solamente modifiche prospettiche alle facciate e alla sistemazione esterna, come risulta dalla suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;

ACCERTATO che la nuova proposta progettuale è conforme al Regolamento Urbanistico vigente e rientra tra le fattispecie di particolari varianti ai piani attuativi disciplinate dall'art. 112 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., in quanto:

- non comporta alcun aumento né della superficie utile lorda, né dei volumi degli edifici;
- non modifica il perimetro del piano attuativo;
- non comporta una riduzione complessiva degli standard richiesti;
- le altezze non comportano il superamento delle altezze massime già previste dal Piano di Recupero approvato;

DATO ATTO che, la Variante al Piano di Recupero è congruente con il Piano Strutturale vigente nonché con il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo adottato e non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTC) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

DATO ATTO che, poiché la Variante al Piano di Recupero non ricade in alcuno degli ambiti di tutela dei Beni Paesaggistici, non è stata rilevata la sussistenza di tutele e salvaguardie che determinino la necessità di verifica degli obiettivi, direttive e prescrizioni del PIT – PPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

DATO ATTO infine che, la presente variante al Piano di Recupero non è soggetta a deposito obbligatorio delle indagini geologiche presso il competente Ufficio regionale, in quanto la tipologia in esame ricade all'interno dell'art. 3, comma 2 lettere b) e d) del D.P.G.R.T. 30.01.2020, n. 5/R del *“Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.”*;

RICHIAMATO pertanto il deposito iniziale inerente il Piano di Recupero approvato, richiesto da questo Ente ai sensi del D.P.G.R.T. 25 ottobre 2011, n. 53/R (oggi sostituito dal D.P.G.R.T. 30.01.2020, n. 5/R), con nota prot. n. 6192 del 22.06.2018 ed al quale sono stati attribuiti i seguenti estremi di deposito: n. 230 del 26.06.2018;



DATO ATTO che il deposito suddetto, soggetto a controllo a campione, non è stato sorteggiato come risulta dall'apposito verbale, trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Valdarno Inferiore e Costa, prot. n. 0350128 del 05.07.2018, acquisito agli atti di questo Comune in pari data al prot. n. 6543 e pertanto le indagini geologiche non estratte sono da considerarsi archiviate;

DATO ATTO che non si rende necessario apportare modifiche alla convenzione urbanistica sottoscritta dal soggetto attuatore in data 18.12.2018, Rep. n. 2819, per l'attuazione del Piano di Recupero di cui alla P.E. 274/2017;

DATO ATTO infine che, la Variante al Piano di Recupero di cui trattasi, non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5, comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non essendo compresa nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

VISTO il parere favorevole della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di "Commissione Urbanistica", espresso nella seduta del 11.07.2022 con verbale n. 5/2022 – 1;

TUTTO CIO' valutato e considerato, tenuto conto dei pareri espressi in proposito, si ritiene opportuno procedere all'approvazione della *"Variante al Piano di Recupero d'iniziativa privata inerente la ricostruzione di edificio per civile abitazione denominato "Casina Nuova" posto in Loc. Casina Nuova, a La California (LI), ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;*

DATO ATTO che la proposta è stata sottoposta all'esame della Prima Commissione Consiliare Permanente *"Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile"*, nella seduta del 25.07.2022;

VISTI:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 445 del 28.12.2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- Il D.Lgs 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione digitale";
- La Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- Il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PPR), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;



- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli n.9, astenuti n. 0, contrari n.0, resi per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri comunali presenti e votanti;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di prendere atto** del contenuto della Relazione del Responsabile del Procedimento, individuato per il procedimento in esame nel Geom. Monica Guarguaglini, redatta in data 19.07.2022 ai sensi dell'art. 33, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- **Di approvare** in un unico atto, ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., la Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata, proposta con istanza prot. n. 2644 del 17.03.2022, catalogata come P.E. 89/2022, inoltrata dalla Sig.ra Zmydlena Anna, nata a Kromeriz (Repubblica Ceca) il 09.06.1955, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s. che consta degli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche del Piano di Recupero;
 - Relazione Tecnica L. 13/89 e DM 236/89;
 - Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/2014;
 - Tav. 1 – Stato di Progetto Approvato: planimetria generale, distanze dai confini di proprietà;
 - Tav. 2 – Stato di Progetto Approvato: Piante, Verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto art. 86 lett. d) del vigente R.E.;
 - Tav. 3 – Stato di Progetto approvato: Prospetti e sezioni;
 - Tav. 4 – Stato di Variante - Planimetria generale, distanze dai confini di proprietà;
 - Tav. 5 – Stato di Variante – Piante, verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto art. 86 lett. d) del vigente R.E.;
 - Tav. 6 – Stato di Variante: Prospetti e sezioni;
 - Tav. 7 – Stato Sovrapposto: Planimetria generale, piante e prospetti;
 - Tav. 8 – Calcolo dei Volumi, calcolo delle superfici permeabili, calcolo delle superfici adibite a parcheggio;
 - Tav. 9 – Schema degli smaltimenti- planimetria generale;
 - Tav. 10 – Messa in sicurezza della copertura; schema impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili – pianta copertura;



- Tav. 11 – Adattabilità L. 13/89: piante e particolari;
 - Tav. 12 – Approvvigionamento idrico – planimetria generale;
 - Tav. 13 – Rendering – viste renderizzate;
 - Tav. 14 – Elaborato relativo alla disciplina tecnica per il recupero degli immobili e delle aree interessate di cui all'art. 119 comma 4 della L.R. 65/14 – planimetria generale;
 - Nota geologica;
- **Di ritenere** tuttora valida la Convenzione urbanistica stipulata in data 18.12.2018, Rep. n. 2819, con la quale il soggetto attuatore si è assunto tutti gli obblighi derivanti dal Piano di Recupero approvato di cui alla P.E. 274/2017, non risultando necessario modificare la stessa;
 - **Di dare atto** che la presente variante al Piano di Recupero non è soggetta a deposito obbligatorio delle indagini geologiche presso il competente Ufficio regionale, in quanto la tipologia in esame ricade all'interno dell'art. 3, comma 2 lettere b) e d) del D.P.G.R.T. 30.01.2020, n. 5/R del *“Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.”*;
 - **Di richiamare**, pertanto, il deposito iniziale effettuato sul Piano di Recupero ai sensi del D.P.G.R.T. 25 ottobre 2011, n. 53/R (oggi sostituito dal D.P.G.R.T. 30.01.2020, n. 5/R), richiesto da questo Ente con nota prot. n. 6192 del 22.06.2018 ed al quale sono stati attribuiti i seguenti estremi di deposito: n. 230 del 26.06.2018;
 - **Di dare atto** che il deposito suddetto, soggetto a controllo a campione, non è stato sorteggiato come risulta dall'apposito verbale, trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Valdarno Inferiore e Costa, prot. n. 0350128 del 05.07.2018, acquisito agli atti di questo Comune in pari data al prot. n. 6543 e pertanto le indagini geologiche non estratte sono da considerarsi archiviate;
 - **Di dare atto** che, la Variante al Piano di Recupero di cui trattasi, non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5, comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non essendo compresa nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
 - **Di dare atto**, che la Variante al Piano di Recupero in oggetto, acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
 - **Di prendere atto** che l'Area 3 – Area Tecnica e SUAP è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione;
 - **Di dare atto** infine che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di sessanta giorni, può essere, altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni;

Stante l'urgenza di provvedere,



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 52 del 28/07/2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva, distinta votazione, con voti favorevoli n.9, astenuti n. 0, contrari n.0, resi per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri comunali presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Relazione Tecnica

(relazione tecnica.pdf - 50C73B9396878E055C33B35CADE0B3CA4C1ABCDF854F5284FE809FD36834225B)

Norme Tecniche del Piano di Recupero

(Norme tecniche del Piano di Recupero.pdf - 561373CF569B9633D6DA0A86EDF38E756CB7FEF5A15E5DD85BFDB9ACE630C806)

Relazione Tecnica L. 13/89 e DM 236/89

(Relazione di conformità L. 13.pdf - 04BBECE4FD3E46E0A764D5E55C30D6BF857DC5D021059420E4B70FEE43C087D)

Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile e delle aree interessate art 119 LRT 65/2014

(Disciplina tecnica per il recupero dell'immobile.pdf - 9F668AA1B05972E5A73229277088534B817FA3B4FDEC98480C65BEB5C55E8439)

Tav. 1 - Stato di progetto approvato: planimetria generale, distanze dai confinidi proprietà

(tav. 01 - stato di progetto approvato - plan. gen. distanze.pdf - 4CAE511D16F2142154B2C2934B866798309FF39B24DC629C7DE0391546DDD096)

Tav. 2 - Stato di progetto approvato: piante, verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto

(tav. 02 - stato di progetto approvato - piante.pdf - 3D5A8E831C0C6FAC1F25D40FE887EC7780122EE353039328A8BC27CE9FBAD505)

Tav. 3 - Stato di progetto approvato: prospetti e sezioni

(tav. 03 - stato di progetto approvato - prospetti e sezioni.pdf - E35FE125908FD3A29ACFB9F23AFDD882A57DF751DFF5FAD4922AD9B8DEE224FB)

Tav. 4 - Stato di variante - planimetria generale, distanze dai confini di proprietà

(tav. 04 - stato di variante - plan. gen. distanze.pdf - E138C5AA5573BEF6AEFDBAFE09C5D80DDE476A832D1745496FCF9E1103515AB1)

Tav. 5 - Stato di variante - piante, verifica rapporti aero-illuminanti, verifica rispetto art 86 le

(tav. 05 - stato di variante - piante.pdf - A6779B0054F8802AD3CEE59378B560C228008BD47F926E26320D5ADB7CE783A3)

Tav. 6 - Stato di variante: prospetti e sezioni

(tav. 06 - stato di variante - prospetti e sezioni.pdf - 37BFF7D6839BA1CDE158AAE8CEA0F793B222AE1635B02DEF5CB23D10F0CDF992)

Tav. 7 - Stato sovrapposto: planimetria generale, piante e prospetti

(tav. 07 - stato sovrapposto.pdf - 5CC8472FC475262105251867AD3ED80CCE6BED413B9B59FB5F6FC4E06A99C217)

Tav. 8 - Calcolo dei volumi, calcolo delle superfici permeabili, calcolo delle superfici adibite a p

(tav. 08 - tabelle.pdf - F1A8B2D919D3974239059F7E9EEE803F2B54730FD91F0EFF7795429D74A2901F)

Tav. 9 - Schema degli smaltimenti - planimetria generale

(tav. 09 - schema degli smaltimenti.pdf - 17B05201D615ACBB9A5AA800F183B7773DADE1DFB1C98A3E0A21FFF05143C7EB)

Tav. 10 - Messa in sicurezza della copertura; schema impianto produzione energia da fonti rinnovabil

(tav. 10 - messa in sicurezza della copertura impianto fotovoltaico.pdf - 49BF27FE480B15B37A0DC2CE8D8C70F72ECC4E6B8F13BFE20075E1AE452C20F5)

Tav. 11 - Adattabilità L. 13/89: piante e particolari

(tav. 11 - adattabilità L. 13_89.pdf - A9FDD1CE23D9E26296E19259A93A1DCA3E22B8E791E226C18589712309DCD4E4)

Tav. 12 - Approvvigionamento idrico - planimetria generale

(tav. 12 - approvvigionamento idrico.pdf - 7EA31FFE8FDD75B316C95D28CA98EA051A75CA14B066B66141EBECB8D100450D)

Tav. 13 - Rendering - viste renderizzate

(tav. 13 - rendering.pdf - B572A3750585157B9E494850001AB79E67C091FBAD8953C9EB202594FAC595A7)

Tav. 14 - Elaborato disciplina tecnica recupero immobili art 119 LRT 65/2014 - planimetria generale

(tav. 14 - elaborato disciplina tecnica per il recupero dell'immobile.pdf - 1054ABBF70784AD2ACF8829DDE1BC91391883EF8EBDF63EF04633D438CEC90)

Nota geologica

(dichiarazione geologo.pdf - 6E385D1195AEC1768AC23F28C677F4B96F33FC4A3FF2A632CF6EE4C086EFF3CB)

Relazione del Responsabile del Procedimento



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 52 del 28/07/2022

(Relazione_Responsabile_Procedimento.pdf
84E3937D0B280F5A33E557D7E7C2EAE8B247A0AEDEF38CE9FBE93144FDDC52E0A)

TESTO PROPOSTA
(S70_2022_229.rtf - E472753F0677E5F4F7B891208200A0216DDAB5A50F55E0DF53E50AB59B5D9DD1)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(PARERE_S70_2022_229.rtf.pdf.p7m - 1DEE9938D46836A0E8BAF72B94DDB1F7407C65510BAA3E32330DF20E60E5A9CD)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(PARERE_S70_2022_229.rtf.pdf.p7m - 87E431A990E938029CA3E629885731CBC2F2E6D6F1A84263C4083854C1170744)

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO
Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Daniela DI PIETRO
