Comune di Bibbona

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati

Viale Colombo 23 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.042390
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

MARCO ANDREONI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NDRMRC72D24B832O

DAVIDE MARCHI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478
C.F. MRCDVD74E05B832X

MATTEO COGOI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°622
C.F. CGOMTT93L14G628R

TITOLO DEL PROGETTO:

Piano di recupero ai sensi art.119 L.R. n° 65/2014 e art. n° 27.4 delle NTA del Comune di Bibbona.
Permesso di Costruire ai sensi art.134 lettera h) comma 2 L.R. n° 65/2014 s.m.i
Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in decremento di volume con diversa sagoma e sedime, consistente nella realizzazione di fabbricato ad uso residenziale composto di n° 4 unità abitative, ai sensi del "Decreto semplificazioni" D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n° 120.

TIPO DI ELABORATO:
Planimetria, schemi, dettagli BARRIERE ARCHITETTONICHE
L.13/89
Scala 1:100

DATA: 15/03/2022

PROPRIETA':

Soc. Apulia s.a.s. di d'angelo Luigi, p.iva 03220210714 con sede in Foggia (FG), Via Manfredonia n. 15

TAVOLA:

3a

UBICAZIONE:
Bibbona Via Campigliese n° 34

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Foglio 32, part. 119

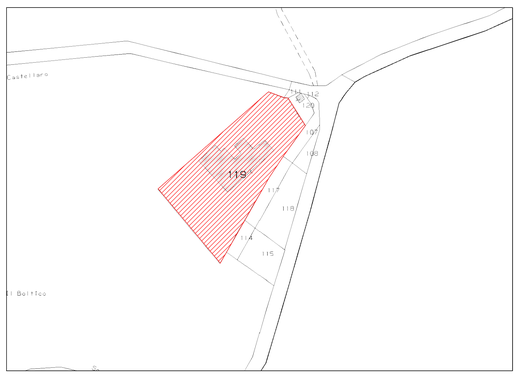
Firma della proprietà

Firma del progettista

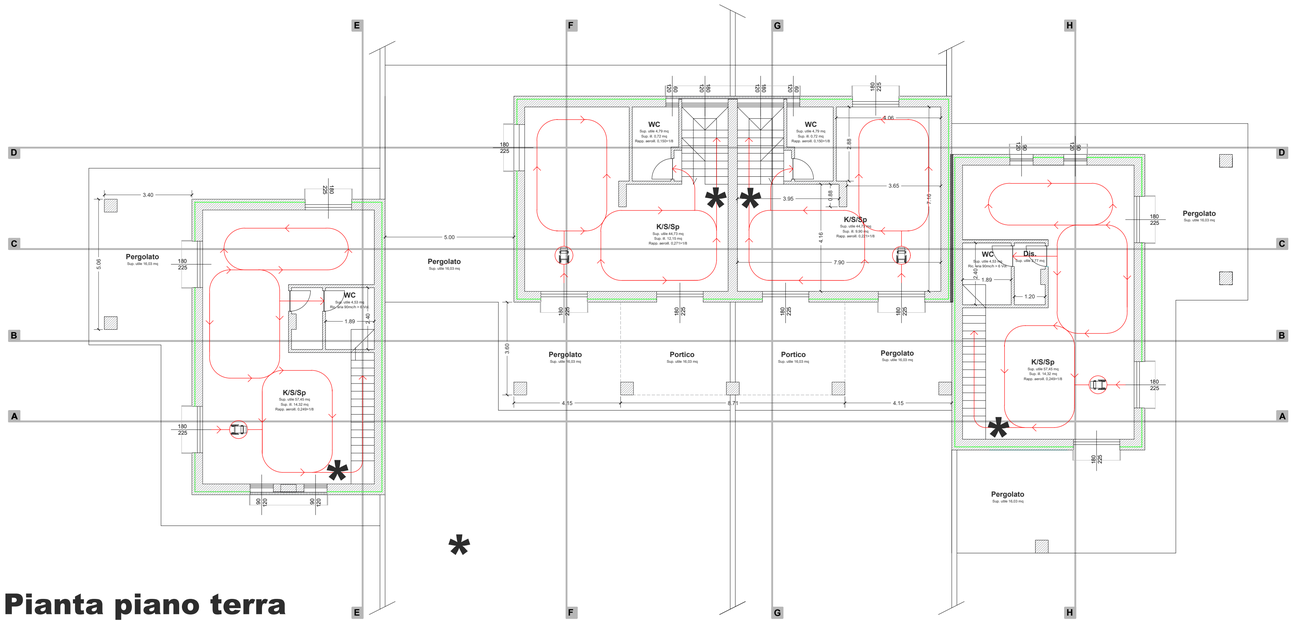
Timbro protocollo

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

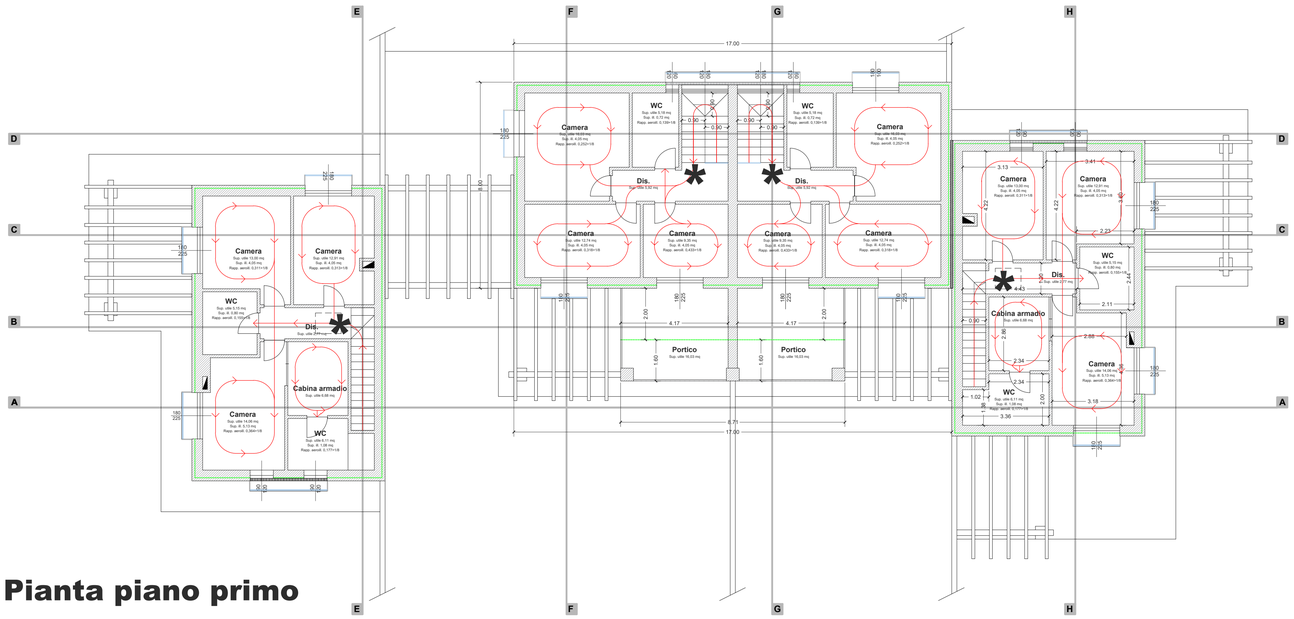
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo **Studio SA+A. V.le Colombo n° 23 - 54033 Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.



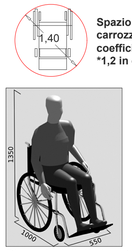
Area di proprietà



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Spazio di manovra carrozzine stimato con coefficiente *1,2 in eccesso

Dimensioni di riferimento

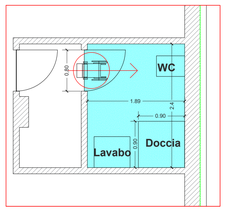
RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA DEL RISPETTO D.P.R. 380/01 ART. 82, D.M. 236/89 e Circ. n° 1669/89

VOCI	MIN	MAX	DIM. DI PROGETTO
- SPAZI DI MANOVRA CON SEDIA A RUOTE	140		
- LARGHEZZA PORTA DI ACCESSO	80		
- LARGHEZZA PORTE INTERNE	75		
- ALTEZZA MANIGLIE	85	95	
- DISLIVELLI PRESENTI IN CM		2,5 cm	
- ALTEZZA MANIGLIE INFISSI ESTERNI	100	130	
- ALTEZZA PARAPETTO	100		
- LO STESSO E' ATTRAVERSABILE DA UNA SFERA DI DIAM. 10 CM ?			
- ALTEZZA CASSETTA PER LA POSTA		140	
- ALTEZZA INTERRUTTORI	60	140	
- ALTEZZA CAMPANELLI	40	140	
- ALTEZZA PULSANTI, BOTTONERIA	110	140	
- ALTEZZA PRESA LUCE	45	115	
- ALTEZZA CITOFONI	110	130	
- ALTEZZA TELEFONI	100	140	
- LARGHEZZA SCALE COMUNI (pedata cm 30 = 1 pedatee 2 alzate = 62/64 cm)	120		
- LARGHEZZA SCALE PRIVATE	80		
- ALTEZZA CORRIMANI	90	100	
- LARGHEZZA MASSIMA RAMPE SCALE		10mt	
- PENDENZE MASSIME		8%	
- LARGHEZZA CORRIDOIO	100	135	
- DIMENSIONI SERVIZIO IGIENICO	180	180	
- SPAZIO ACCOSTAMENTO WC E BIDET	40		
- SPAZIO ACCOSTAMENTO VASCA	140		
- SPAZIO ACCOSTAMENTO LAVABO	80		

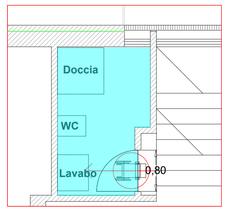
In relazione al progetto oggetto della presente richiesta il sottoscritto progettista **dichiara la conformità** delle opere all'art. 82 D.P.R. 380/01 e relativo regolamento di esecuzione in modo da garantire con alcune limitate modifiche la perfetta adattabilità del fabbricato anche a persone con impedita o limitata capacità motoria ai sensi dell'Art. 3 punto 4 lett"g" del D.M. 236/89

Per le soluzioni tecniche, non specificate nel presente schema, ad esempio i percorsi pedonali orizzontali, ci si attiene a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 16.06.1989 n° 236. A riguardo dell'ambito di applicazione ci si attiene a quanto stabilito dalla Circolare esplicativa n° 1669/U.L. del 22.06.1989.

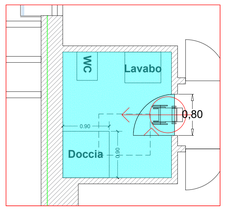
Bagno Tipo **A** accessibile a persone diversamente abili (4,53 mq)
(D.M. n. 236 del 14/06/1989 art. 5.3)



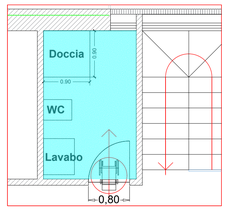
Bagno Tipo **B** accessibile a persone diversamente abili (8,23 mq)
(D.M. n. 236 del 14/06/1989 art. 5.3)

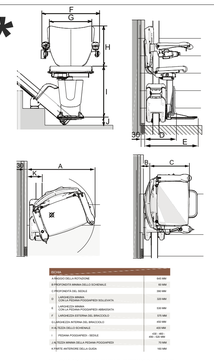


Bagno Tipo **C** accessibile a persone diversamente abili (8,23 mq)
(D.M. n. 236 del 14/06/1989 art. 5.3)



Bagno Tipo **D** accessibile a persone diversamente abili (8,23 mq)
(D.M. n. 236 del 14/06/1989 art. 5.3)





DATI TECNICI