

TITOLO DEL PROGETTO:
 Piano di recupero ai sensi art.119 L.R. n° 65/2014 e art. n° 27.4 delle NTA del Comune di Bibbona.
Permesso di Costruire ai sensi art.134 lettera h) comma 2 L.R. n° 65/2014 s.m.i.
Oggetto: intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in decremento di volume con diversa sagoma e sedime, consistente nella realizzazione di fabbricato ad uso residenziale composto di n° 4 unità abitative, ai sensi del "Decreto semplificazioni" D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n° 120.

PROPRIETA':
 Soc. Apulia s.a.s. di d'angelo Luigi, p.iva 03220210714 con sede in Foggia (FG), Via Manfredonia n. 15

UBICAZIONE:
 Bibbona Via Campigliese n° 34

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
 Foglio 32, part. 119

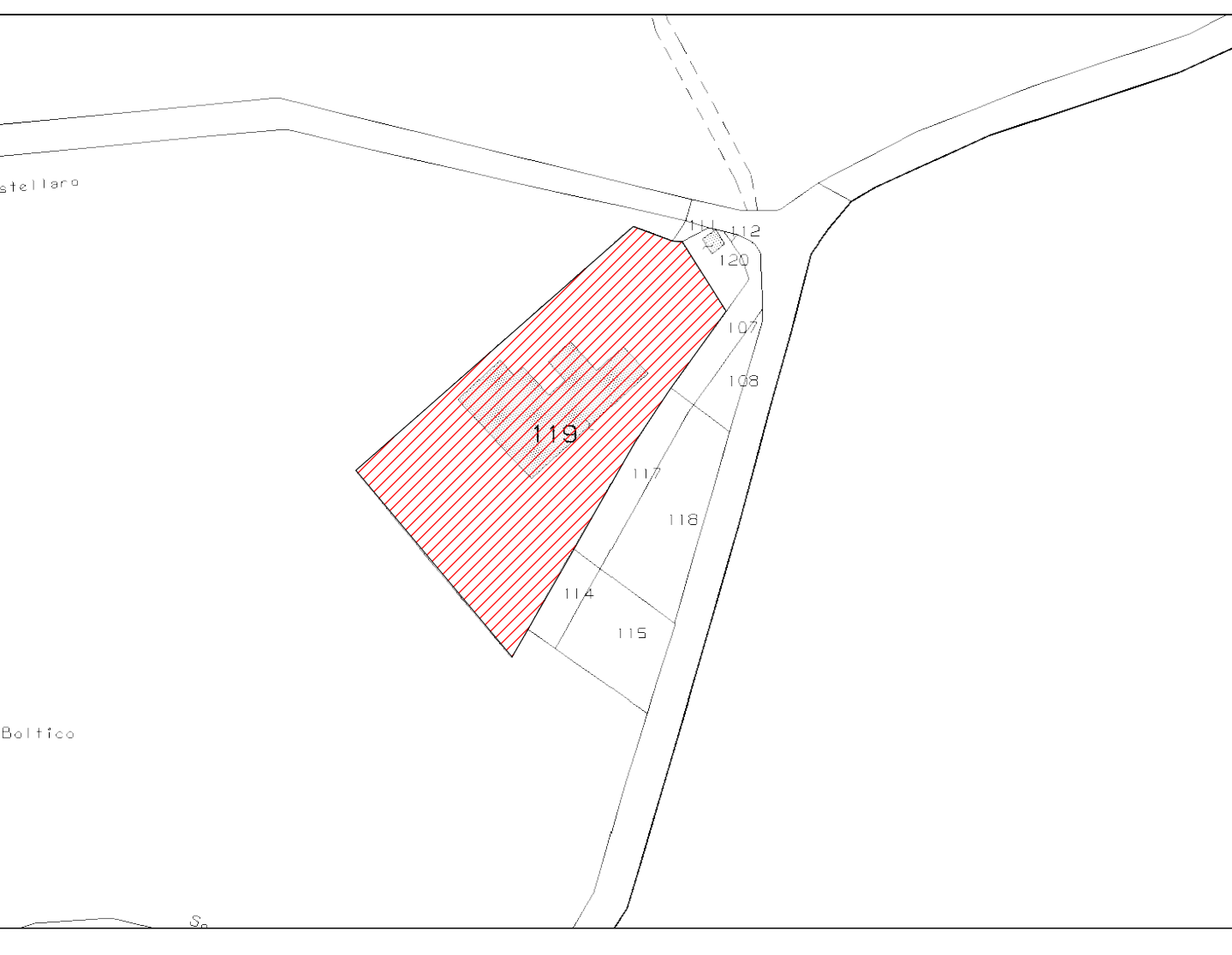
DATA: 15/03/2022

TAVOLA:
2

Firma della proprietà Firma del progettista

Timbro protocollo Timbro relativo al rilascio del provvedimento

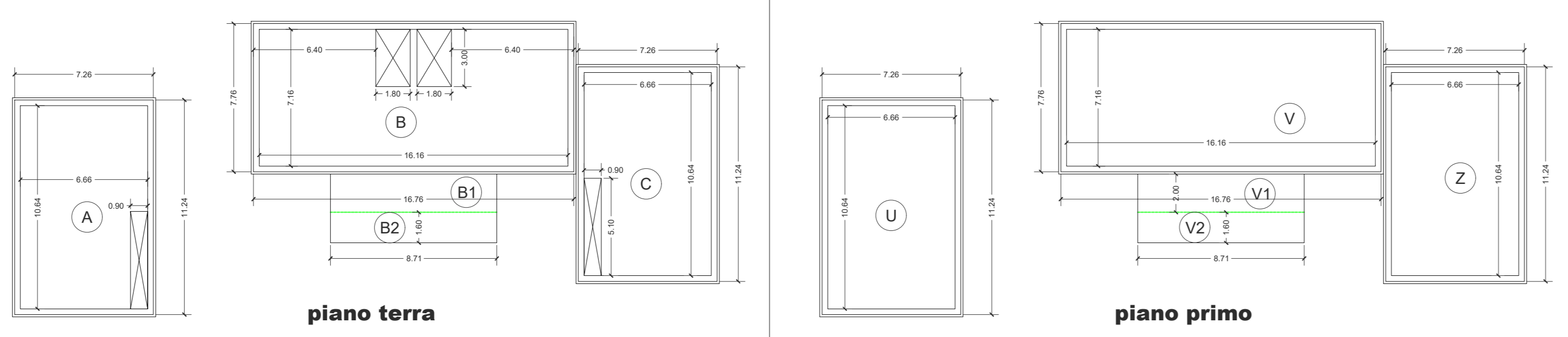
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (D.LGS. 196/2003) Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che possono eventualmente allegarsi, sono raccolte al solo esclusivo del destinatario. Pur non essendo un database non possono essere oggetto di diffusione. Questi elaborati tecnici sono destinati ad essere utilizzati solo per le finalità per le quali sono stati raccolti e non possono essere diffusi o comunicati a terzi. Tutti i dati di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati tecnici sono riservati esclusivamente allo Studio SA+A - Via Colombo n° 23 - 44033 Carrara (MS). Lo studio è a disposizione per la consultazione e la stampa di ogni elaborato tecnico secondo i termini di legge vigenti.



Area di proprietà

- ### LEGENDA
- Area a verde
 - Pavimentazione in Sanpietrini drenanti 50%
 - Pavimentazione in pietra naturale
 - Pavimentazione in pietra naturale a fuga larga
 - Pavimentazione in legno a fuga larga
 - Pavimentazione in pietra in appoggio
 - Pavimentazione in asfalto color beige
 - Piscina a sfondo grigio/beige
 - Alberature alto fusto
 - Alberature basso fusto
 - Siepi ed arbusti
 - Quote planimetriche
 - Quote altimetriche
 - Limite di proprietà catastale
 - Recapito fognario acque chiare al canale dei Sorbizzi
 - Vano contatori utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefono)
 - Via campigliese (strada locale "F" ai sensi art. 26 comma 5 del CDS)
 - Marciapiede pubblico ciclopedonale

Schemi superfici e volumi



sagoma al lordo della termica
sagoma al netto della termica

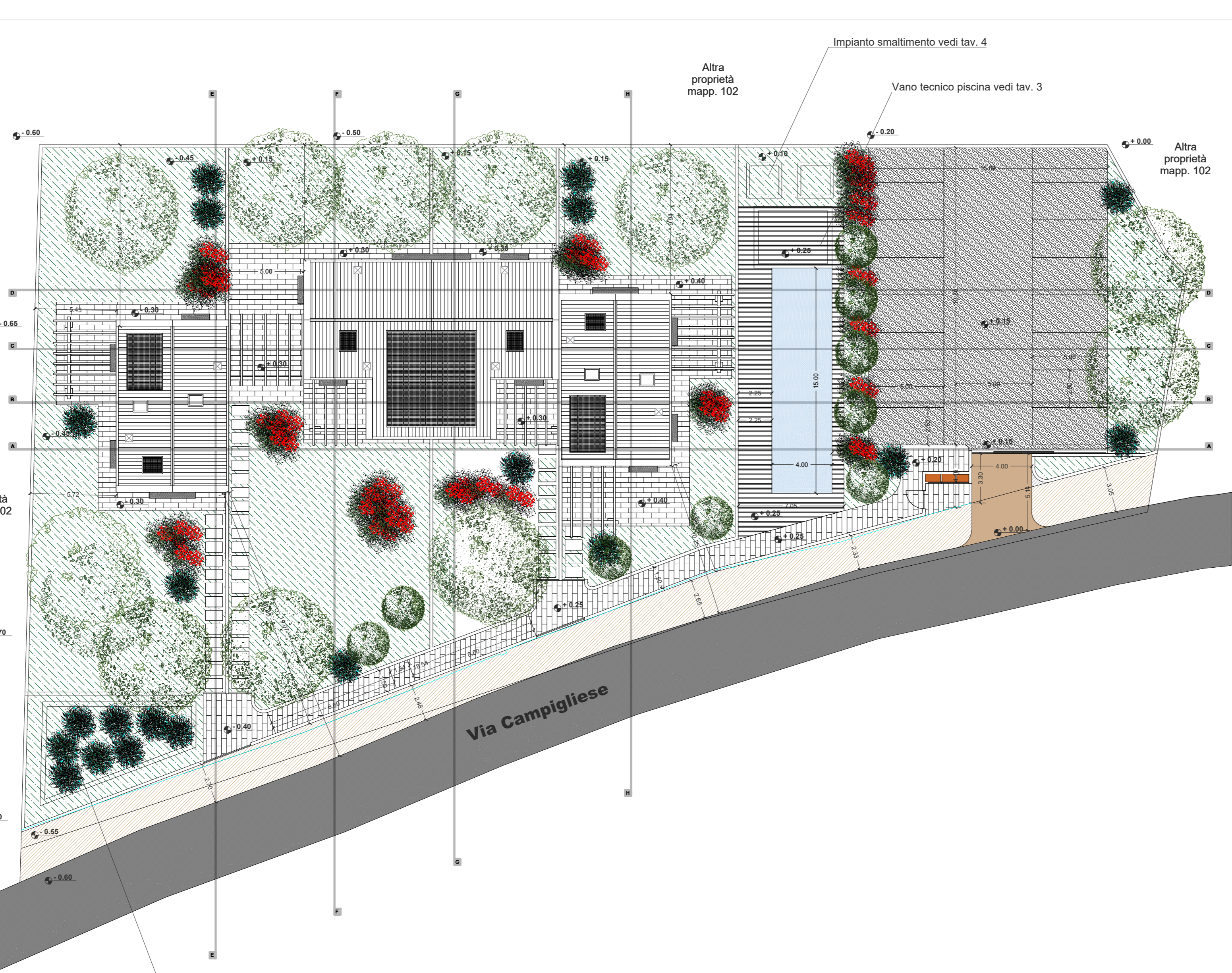
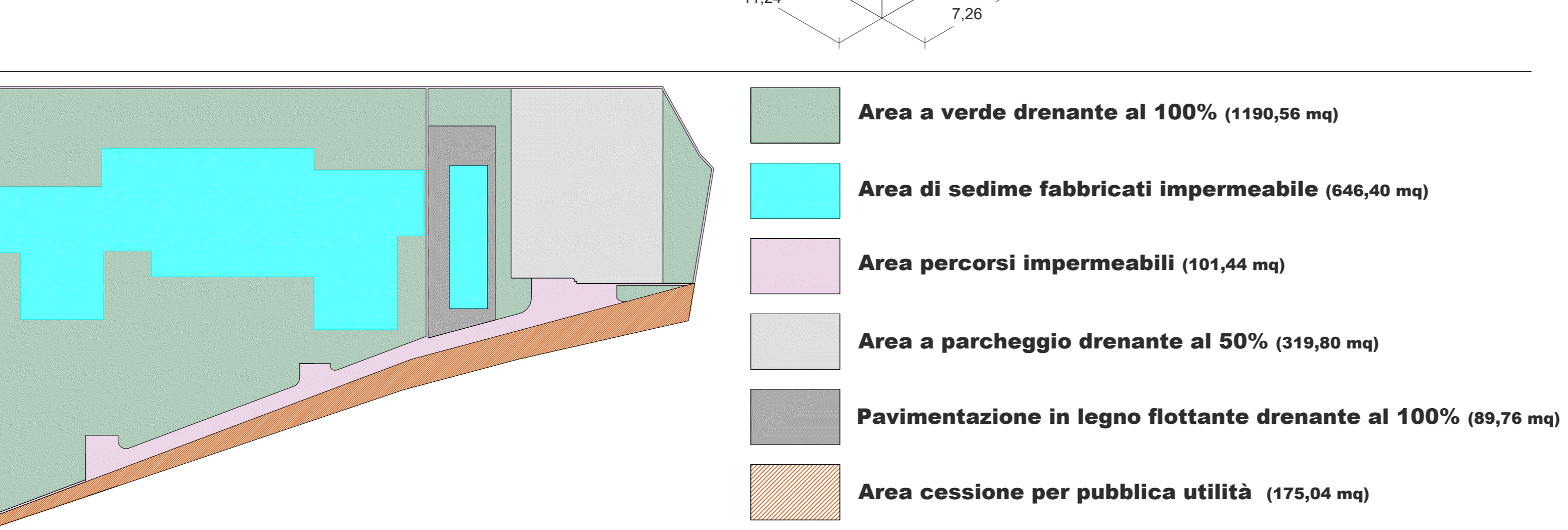
Tabella riepilogativa SUL											
U I U	A	B	B1	B2	C	U	V	V1	V2	Z	TOTALE
SUL	77,01 mq	119,26 mq	13,94 mq	13,94 mq	77,01 mq	81,60 mq	130,06 mq	13,94 mq	81,60 mq	81,60 mq	884,42 mq
SNR	17,42 mq										
Hpr*	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,70 m	3,45 m	3,92 m	2,95 m	2,58 m	3,45 m	34,84 mq
V	207,93 mc	322,00 mc	37,64 mc	37,64 mc	207,93 mc	281,52 mc	509,84 mc	35,97 mc	281,52 mc	281,52 mc	1884,35 mc

*NB - Si specifica che per il calcolo del volume sono state computate le altezze interne all'interno dell'orditura principale come da DPGR 39/R Regolamento 24 luglio 2018 art. 19 comma 2

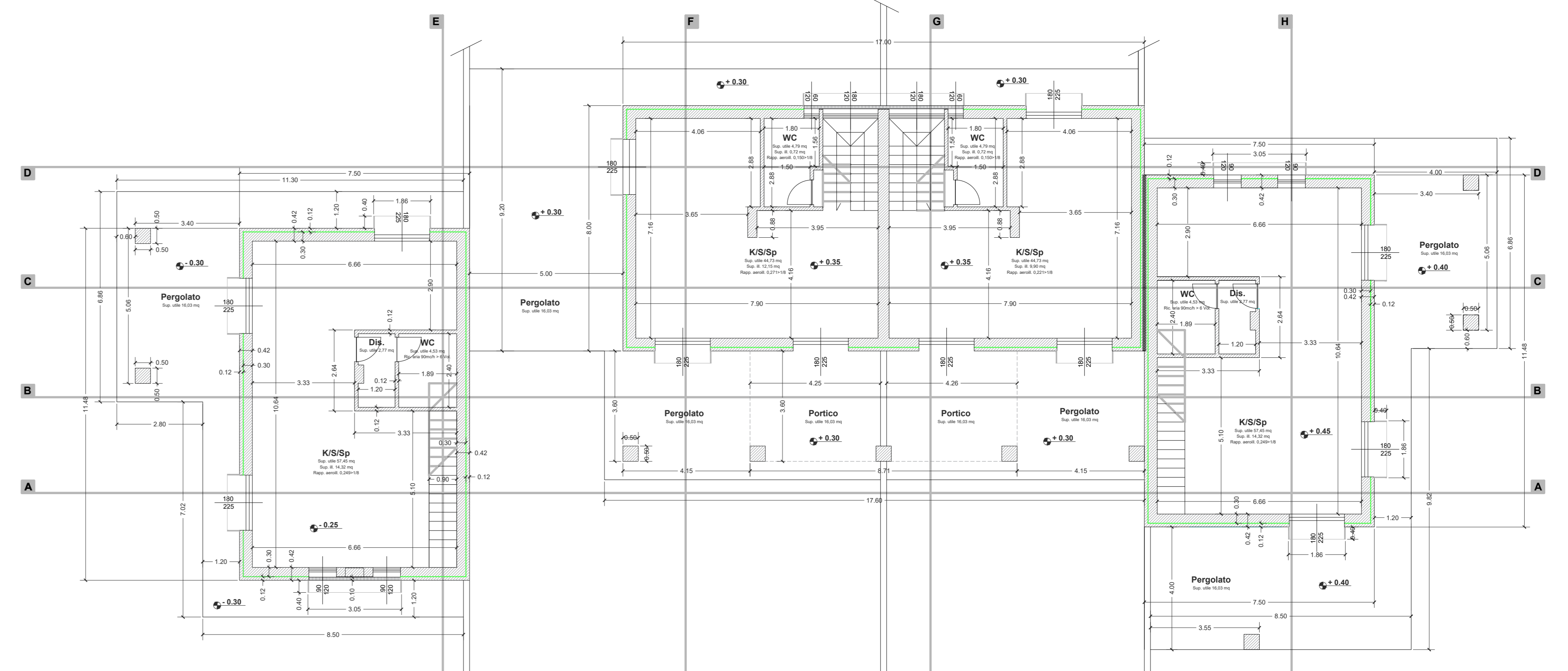
Verifica standard parcheggi
 (verifica ai sensi della legge 4/2009)
 Volume totale fabbricato = 1884,35 mc
 Area minima da garantire per sosta e manovra = 188,43 mq
 188,43 mq equivalenti a n° 13 posti auto
 Posti auto a area di manovra di progetto = 319,80 mq > 177,51 mq per complessivi n° 16 posti auto > 13 posti auto

Verifica superfici e Volumi
 SUL assistente 411,47 mq
 SUL di progetto 884,42 mq
 Vol. assistente 197,87 mc
 Vol. di progetto 1884,35 mc

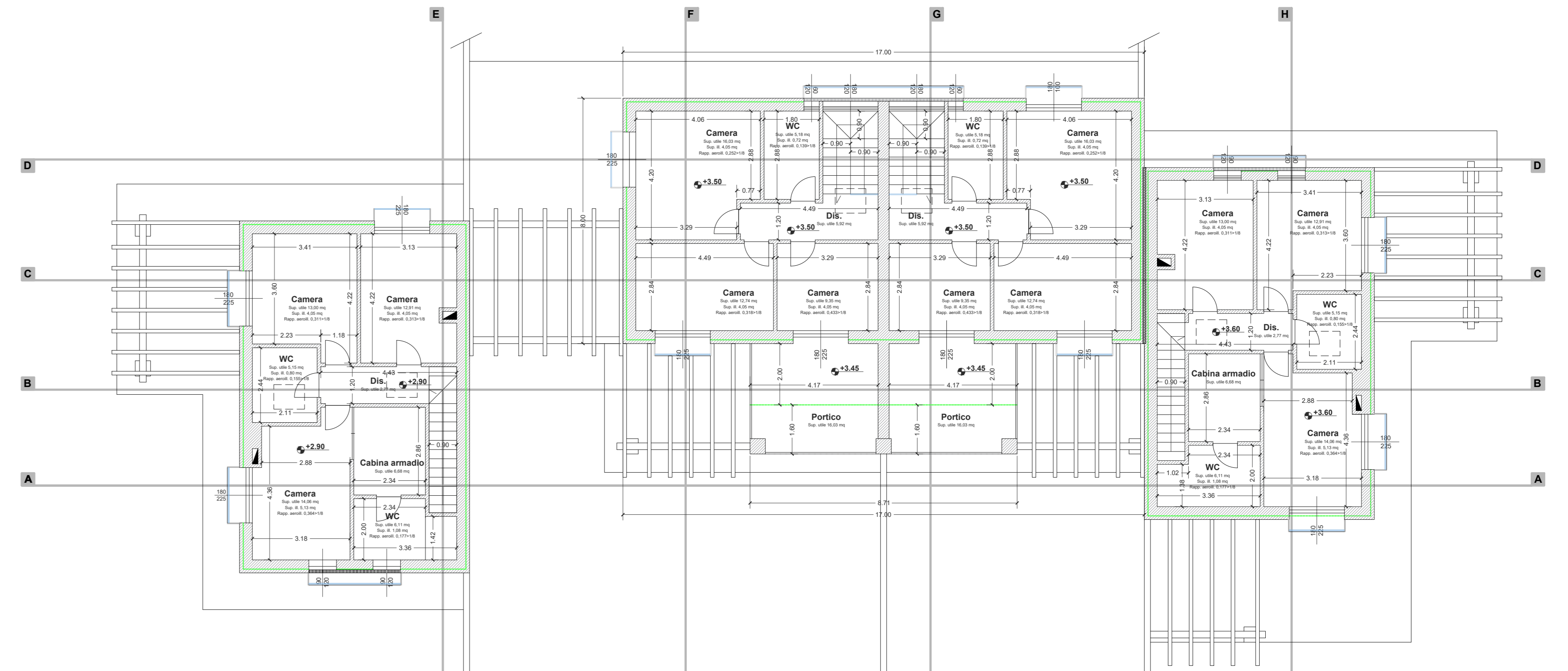
Verifica standard parametri ecologici
 Colazione sup. permeabile e area di verde sup. forata 2347,96 mq
 sup. permeabile 1440,22 mq > 20% (587,00 mq)
 esp. area a verde 1190,56 mq > 20% (587,00 mq)
 piante di alto fusto n° 24 > 23 (n°=100,00 mq)
 arbusti e siepi n° 30 > 28 (n°=100,00 mq)



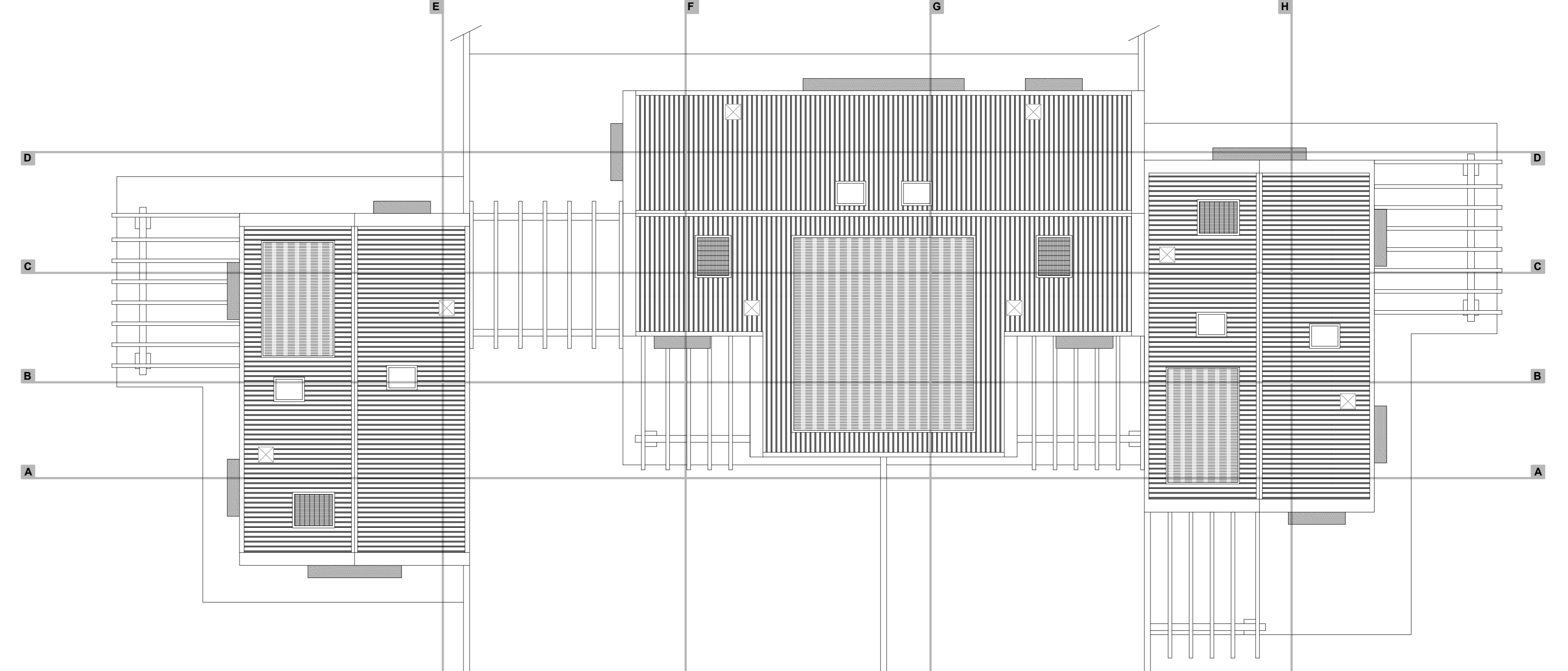
Planimetria generale



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta Copertura