

VERIFICA CONDIZIONI ALLA TRASFORMAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 67, 68, 69, 70, 72 E 84 DELLE N.T.A.

Oggetto:

- PIANO DI RECUPERO "EX SCUOLA VIA CAMPIGLIESE" per la sostituzione edilizia di preesistente edificio scolastico suddiviso in unità immobiliari per civile abitazione.

Proprietà:

- Soc. Apulia s.a.s. Di d'angelo Luigi

Verifica condizioni alla trasformazione di cui agli artt. 67, 68, 69, 70, 72 e 84 delle vigenti NTA

Art. 67: risorse idriche: il progetto in esame prevede l'utilizzo di un pozzo pertinenziale per uso irriguo, al fine di limitare l'uso delle risorse disponibili. Inoltre, per quanto riguarda il risparmio idrico, tutte le utenze idriche per rubinetterie sanitarie saranno dotate di aeratori al fine di diminuire il flusso in uscita. Inoltre è previsto un impianto di recupero della acque piovane finalizzato al loro riutilizzo per l'irrigazione esterna. Si rimanda alla specifica relazione per i dettagli tecnici. Art. 68: fognature: non essendo possibile realizzare un allaccio alle pubbliche fognature è stato previsto un impianto di fitodepurazione su letto assorbente dimensionato in ragione dell'occupazione prevista per gli alloggi, tale da non gravare sulle falde acquifere. Si rimanda alla specifica relazione ed elaborati grafici per ulteriori dettagli. Art. 69: inquinamento acustico: l'intervento risulta ininfluenza ai fini della vigente normativa relativa all'inquinamento acustico, come da dichiarazioni già allegata alla P. E. 228/09; Art. 70: supporti per la raccolta differenziata: si prevede l'installazione di supporti di raccolta differenziati ad uso degli occupanti degli alloggi, posti entro la corte di pertinenza, finalizzati alla raccolta separata di carta, vetro, indifferenziato. Per quanto riguarda potature e organico in genere si prevede l'installazione, in prossimità dell'area a parcheggio di una compostiera prefabbricata da utilizzare per la produzione di concime per gli spazi esterni; Art. 72: Riduzione consumo combustibili fossili: l'intervento in esame prevede l'installazione di sistemi in pompa di calore ad energia elettrica con integrazione di impianto termico solare con bollitore solare incorporato a circolazione forzata, tali da ridurre il consumo di energia , così da soddisfare il fabbisogno di ACS nel periodo estivo e nelle giornate soleggiate autunnali e primaverili. Tale soluzione consente una significativa riduzione dei consumi e risponde alla normativa vigente in materia di risparmio energetico.

E' inoltre prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture dei fabbricati al fine di integrare il fabbisogno energetico delle unità immobiliari dotate di batterie di accumulo da 8 kw, così da consentire un uso razionale dell'energia prodotta. Tutti i sistemi di illuminazione interna ed esterna sono con tecnologia a led. Art. 84: rischio idraulico: il fabbricato non rientra in area vincolata a rischio idraulico, si veda a maggior dettaglio la specifica della relazione geologica in merito alla fattibilità dell'intervento;

Carrara, Marzo 2022

I tecnici
