

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**PIANO DI RECUPERO "EX SCUOLA VIA CAMPIGLIESE" PER LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI
PREESISTENTE EDIFICIO SCOLASTICO SUDDIVISO IN UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE
ABITAZIONE**

UBICAZIONE:

Loc. Il Boltico – ex "Scuola di Via Campigliese"

PROPRIETA':

Apulia s.a.s. di d'angelo Luigi

Carrara, Marzo 2022

I tecnici

N. VOCE	VOCE DI CAPITOLATO	MISURA	PREZZO UNITARIO	TOTALE
1	ALLESTIMENTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA secondo le norme sulla sicurezza, compresi l'installazione del servizio igienico e dello spogliatoio e la condotta della luce elettrica dal contatore all'area del cantiere	a corpo	€ 2000,00	€ 2000,00
2	PONTEGGI PREFABBRICATI in tubolari dell'altezza fino a 8 mt., compreso montaggio e smontaggio, trasporto, formazione di piano di lavoro in tavoloni, parapetti, da intendersi per la durata dei lavori e degli oneri per il calcolo da predisporre da parte di tecnico abilitato	mq. 840	€ 15,00	€ 12600,00
3	OPERE IN CLS ARMATO a) Realizzazione struttura in cemento armato compresa di platea di fondazione, travi e pilastri con cls RCK 300 e armatura in ferro B450C compreso l'onere dei casseri e tutto quanto altro necessario per completare l'opera a regola d'arte	mc. 1885	€ 120,00	€ 226200,00
4	Formazione di marciapiede perimetrale della larghezza cm. 100 con pannelli in laterocemento spessore cm. 12 e soletta in cls 3 cm. su muretti precostruiti, compreso ogni onere.	mq. 240.00	€ 50,00	€ 12000,00
5	Muratura portante in blocchi latero-cemento compreso getto in cls e armatura metallica a) perimetrale con doppio tavolato in laterizio e interposto strato coibentante in lana di vetro	mq. 640.00	€ 75,00	€ 48000,00
6	COSTRUZIONE DEI SOLAI a) solaio di calpestio del piano terra realizzato con elementi in PVC con soletta in cls spessore cm. 6 compresi cordoli di ancoraggio sui muri portanti, in opera compreso opere di sostegno provvisorie e ogni altro onere b) solaio di calpestio del piano primo realizzato in latero cemento spessore 20+4 cordoli in c.a. ed ogni altro onere come sopra	mq. 270.00 mq. 270.00	€ 70,00 € 100,00	€ 18900,00 € 27000,00
7	Costruzione di tetto a capanna a struttura lignea in pino lamellare, costituita da travi e arcarecci di adeguate sezioni, tavolato, coibentazione, impermeabilizzazione e manto di copertura in coppi e tegole alla toscana, compreso il cornicione in piastrelle di cotto	mq. 380.00	€ 180,00	€ 68400,00
8	Realizzazione di n. 4 scale interne come da disegno in struttura in c.a. complete di parapetti in muratura, cimase e rivestimenti in cotto e impermeabilizzazione	a corpo	€ 3000,00	€ 12000,00
9	Impermeabilizzazione solaio terrazza e porticato mediante strato tipo mapelastic	mq. 32.00	€ 40,00	€ 1280,00
10	Pareti divisorie in laterizio forato spessore cm. 10, vuoto per pieno	mq. 320.00	€ 40,00	€ 12800,00
11	MASSETTI a) Massetto cementizio alleggerito, spessore medio cm. 12 per formazione piano di posa dei pavimenti del piano terra e primo b) Massetto con potere fono isolante costituito da premiscelato a base di solfato di calcio e leganti specifici spessore medio cm. 7 per formazione piano di posa dei pavimenti del piano terra e primo c) Massetto cementizio per formazione piano di posa dei pavimenti delle terrazze, del porticato e del marciapiede	mq. 540.00 mq. 540.00 mq. 272.00	€ 18,00 € 22,00 € 16,00	€ 9720,00 € 11880,00 € 4352,00

12	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali del tipo in pietra naturale, sabbiato color beige tufo spessore cm. 10, con gocciolatoio	mq. 25.00	€ 120,00	€ 3000,00
13	Realizzazione di intonaci interni a base di calce e cemento e velo di finitura con sabbia fine	mq. 1600.00	€ 14,00	€ 22400,00
14	Realizzazione di intonaci esterni con arriccio a base di calce e leganti con finitura a fratazzo a grana media	mq. 640.00	€ 18,00	€ 11520,00
15	Fornitura e posa in opera di pavimenti interni ed esterni in pietra naturale, posati a colla su massetto preconstituito a) pavimenti interni b) pavimenti esterni	mq. 540.00 mq. 272.00	€ 55,00 € 55,00	€ 29700,00 € 14960,00
16	Fornitura e posa in opera di rivestimenti di bagni e cucine, in piastrelle di ceramica posati a colla su arriccio preconstituito	mq. 145.00	€ 25,00	€ 3625,00
17	Fornitura e posa in opera di canali di gronda e discendenti pluviali in rame di adeguate sezioni a) canale di gronda b) discendenti	ml. 140.00 ml. 102.00	€ 65,00 € 48,00	€ 9100,00 € 4896,00
18	Tinteggiatura interna delle pareti con pittura a base di calce con additivo aggrappante naturale a bassa percentuale applicata a pennello a 2/3 mani	mq. 1600.00	€ 4,50	€ 7200,00
19	Tinteggiatura delle superfici esterne intonacate da eseguire come al punto precedente ma con additivo aggrappante ulteriormente rinforzato, sempre applicata a 2/3 mani	mq. 640.00	€ 12,00	€ 7680,00
20	INFISSI a) Fornitura e posa in opera di porte interne in legno tamburato in b) Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre in pino di Svezia, mordenzato, con spessore regoli finiti 58x80 (finestre) e 58x95 (porte-finestre) complete di ferramenta e guarnizioni e dotate di vetro termico spessore 8-9/12/4 c) Fornitura e posa in opera di oscuranti interni d) Fornitura e posa in opera di finestre a tetto, apribili manualmente in legno tipo Velux, compreso vetro camera, dimensioni 80x80 cm.	n. 22 mq. 125.00 mq. 42.00 n. 6	€ 240,00 € 400,00 € 110,00 € 800,00	€ 4800,00 € 50000,00 € 4620,00 € 4800,00
21	Impianto elettrico sottotraccia, conforme norme UNI e CEI e alla vigente normativa di cui alla legge 46/90. Per ogni unità immobiliare sarà installato un quadro da incasso, ubicato nella zona ingresso-soggiorno, in materiale termoplastico autoestinguento, dotato di interruttore differenziale con funzione di interruttore generale, interruttori magnetometrici, uno per ogni linea di alimentazione. Dal quadro di cui sopra deriverà la rete di distribuzione elettrica nell'abitazione, divisa in due circuiti: linea luce 10 A, linea prese 10/16°. Ciascun alloggio avrà una dotazione in base agli elaborati grafici esecutivi.	n. 4	€ 6000,00	€ 24000,00
22	Assistenza muraria all'impianto elettrico	n. 4	€ 3000,00	€ 12000,00
23	Realizzazione di impianto idraulico di bagni e cucine a) bagni, compresi i sanitari b) cucine	n. 10 n. 4	€ 1900,00 € 550,00	€ 19000,00 € 2200,00
24	Assistenza muraria all'impianto idraulico	n. 4	€ 2500,00	€ 10000,00
25	Impianti di riscaldamento con pavimento radiante compresa caldaia murale a condensazione con corpi solari termici predisposti	n. 4	€ 9000,00	€ 36000,00

26	Fornitura e posa in opera di impianto solare termico in copertura comprendente la posa in opera di tubazioni, acqua calda andata e ritorno fino al tetto, rubinetti di intercettazione e quant'altro occorrente, il tutto per pannelli solari tipo Solhart con bollitore incorporato e circuito tipo auto svuotante	n. 4	€ 2500,00	€ 10000,00
27	Realizzazione di impianto di smaltimento dei reflui costituito da colonne discendenti, tubazioni esterne, pozzetti di ispezione, fosse Imhoff, vasca fitodisperdente, compreso oneri per lo scavo e ripristino dell'area di intervento	a corpo	€ 6000,00	€ 6000,00
28	Sistemazione esterna comprendente il livellamento delle pertinenze, la realizzazione dei vialetti e delle aree a posti auto, mediante scavo, formazione di cassonetto di drenaggio con ghiaia diametro 3-4 cm. e ghiaia di finitura a pezzatura media, impianto di fitodepurazione. Recinzione perimetrale in pali di legno h. 1.50 mt. con rete metallica zincata h. 1.30 mt.	a corpo	€ 60000,00	€ 60000,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE			€ 824.633,00	