

ALLEGATI

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO "EX SCUOLA VIA CAMPIGLIESE" per la ricostruzione di preesistente edificio ex rurale suddiviso in alloggi per civile abitazione.

I sottoscritti:

Arch. Marco Andreoni, nato a Carrara (MS) il 24/04/1972, con recapito in Via N. Sauro n° 45, La Carrara (MS) ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 387, c.f. NDRMRC72D24B832O;

Arch. Davide Marchi, nato a Carrara (MS) il 05/05/1974, con recapito in Via N. Sauro n° 45, La Carrara (MS) ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 487, c.f. MRCDVD74E05B832X;

Arch. Matteo Cogoi, nato a Pietrasanta (LU) il 14/07/1993, con recapito in Via N. Sauro n° 45, La Carrara (MS) ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 622, c.f. CGOMTT93L14G628R;

associati nello studio professionale denominato SA+A con sede in Carrara (MS) Via N. Sauro n° 45 p.iva 01259950457, in qualità di tecnici incaricati dal Sig. Luigi d'angelo nato a Foggia (FG) il 13 Settembre 1973, c.f. DNGLGU73P13D643L residente a Foggia (FG) in Via R. Notari n° 34, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della **Soc. Apulia s.a.s. di d'angelo Luigi**, p.iva 03220210714 con sede in Foggia (FG), Via Manfredonia n. 15, proprietaria del fabbricato con destinazione pubblica istruzione "B5" posto in Loc. "Il Bottico" Via Campigliese, Bibbona (LI), in adempimento a quanto previsto dalla Legge n° 13 del 09/01/1989, modificata dalla Legge 27/02/1989 n° 62, dal D.M. LL.PP. 14/06/1989 n° 236 e oltre al D.P.G.R. n° 41/R del 29 Luglio 2009, emesso dalla regione Toscana;

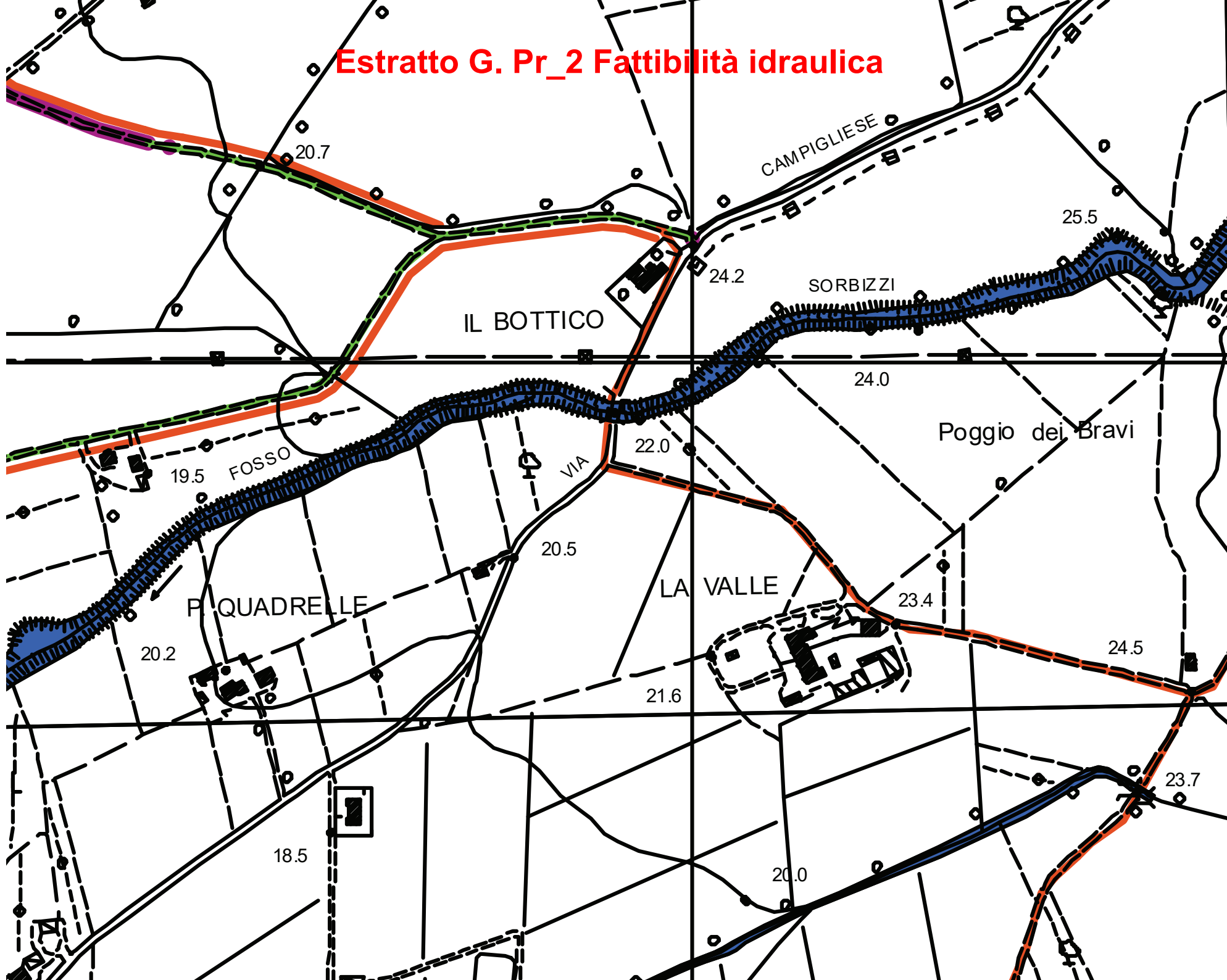
DICHIARANO

Che gli allegati sotto riportati rispondono a quanto disciplinato dal R.U. comunale e a quanto depositato presso l'UTC catastale di Livorno .

Estratto R.U. -Disciplina del territorio aperto

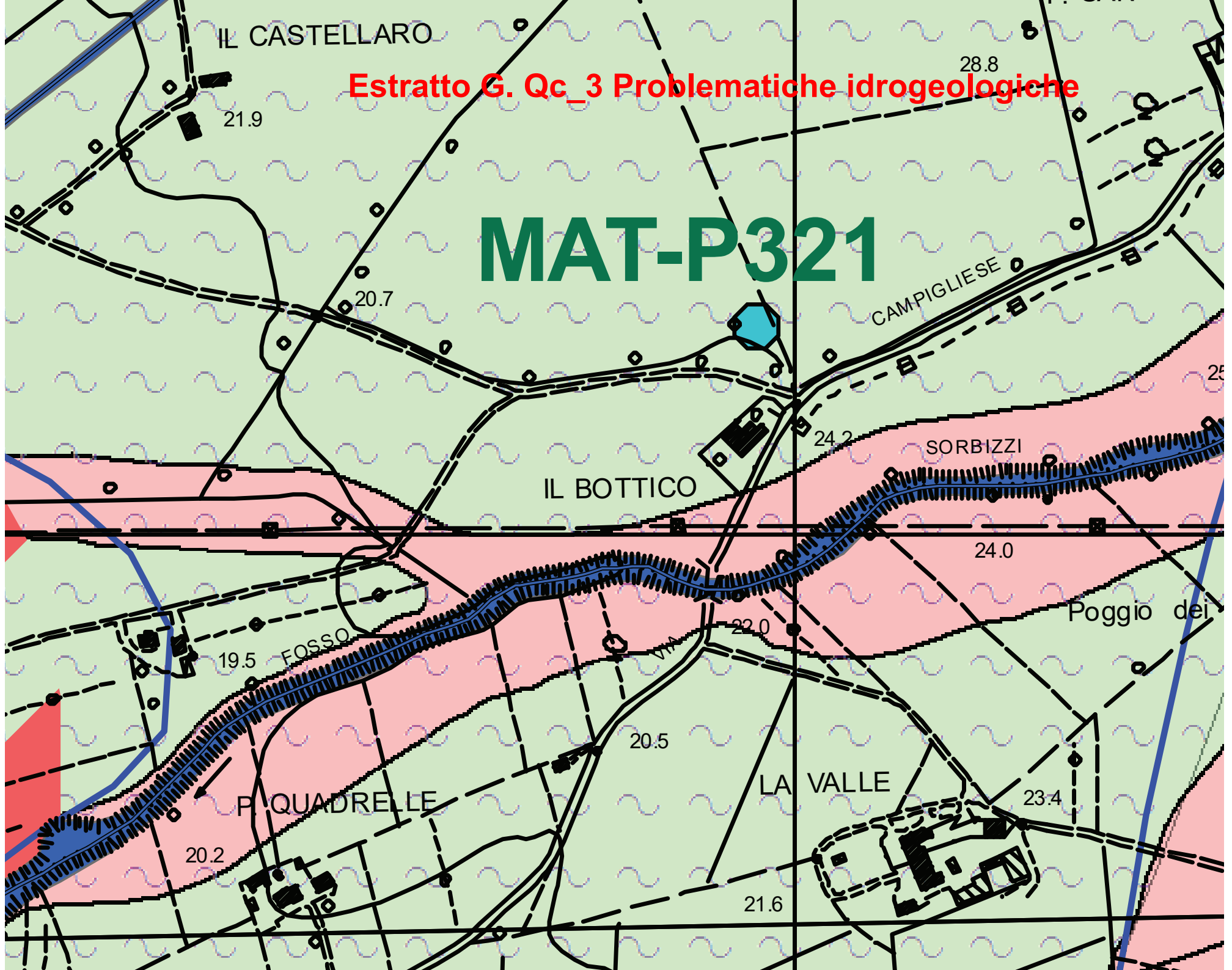


Estratto G. Pr_2 Fattibilità idraulica



Estratto G. Qc_3 Problematiche idrogeologiche

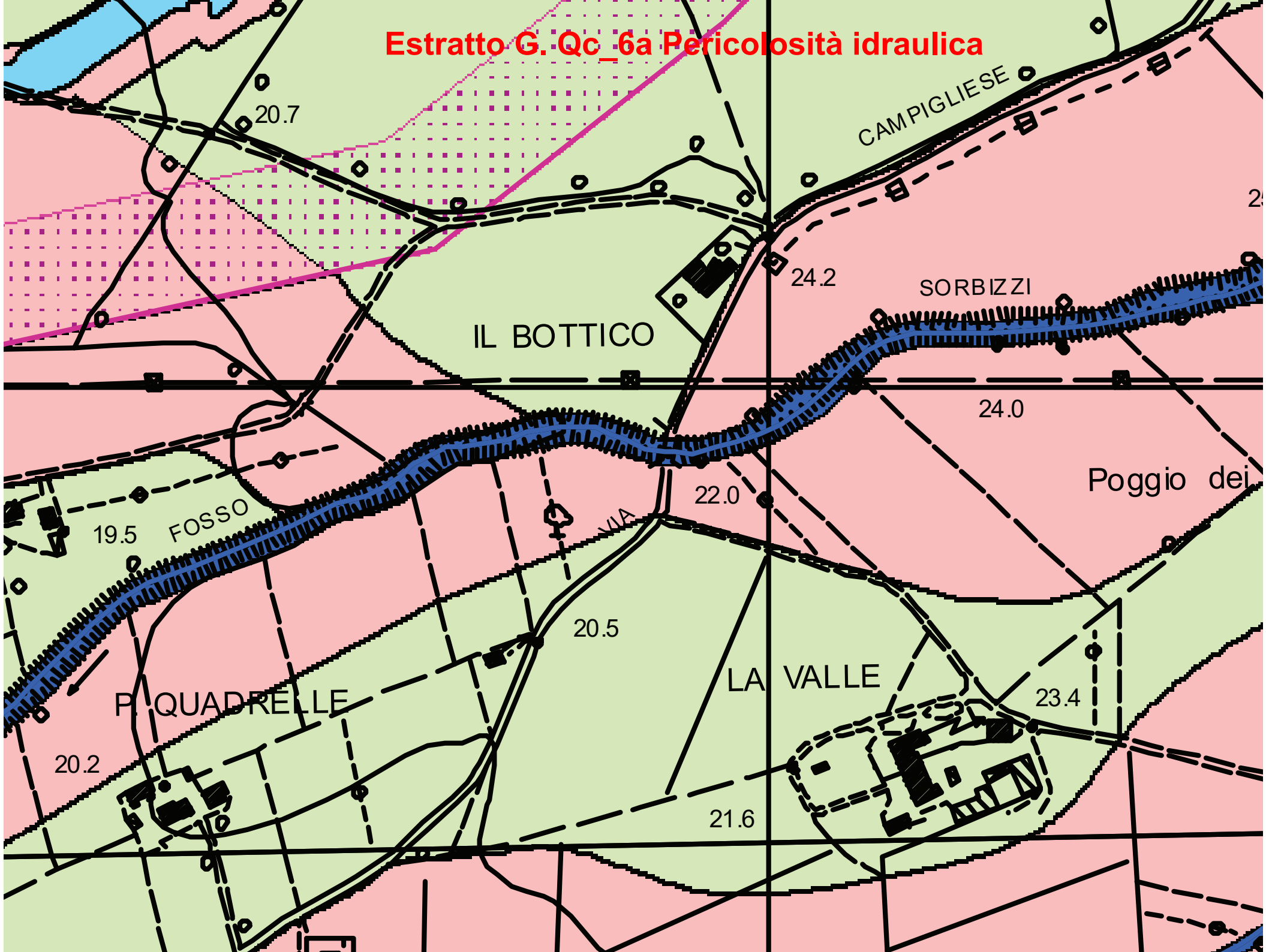
MAT-P321



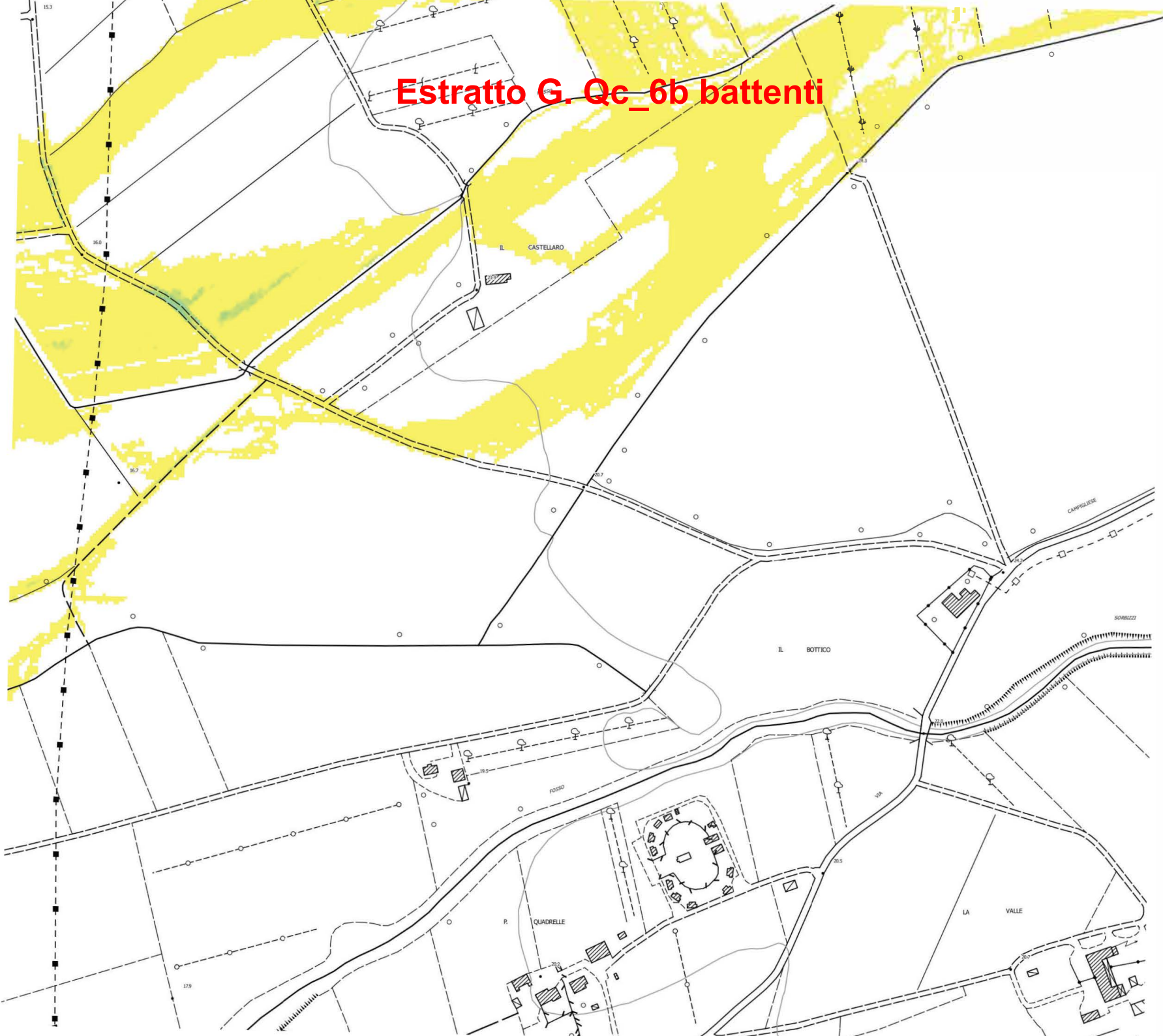
Estratto G. Qc_5 Pericolosità geologica



Estratto G. Qc_6a Pericolosità idraulica



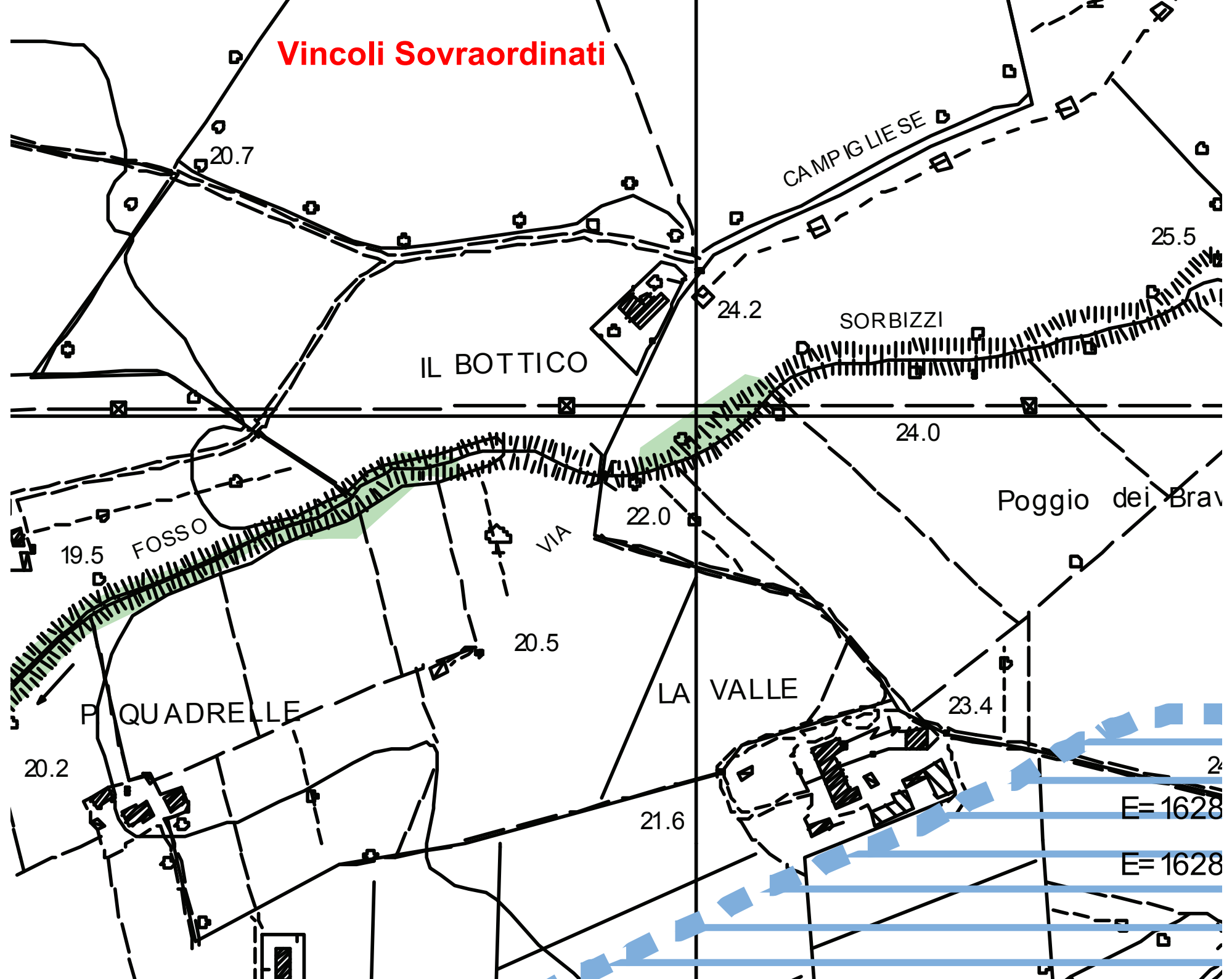
Estratto G. Qc_6b battenti



Estratto G. Qc_7 Pericolosità sismica



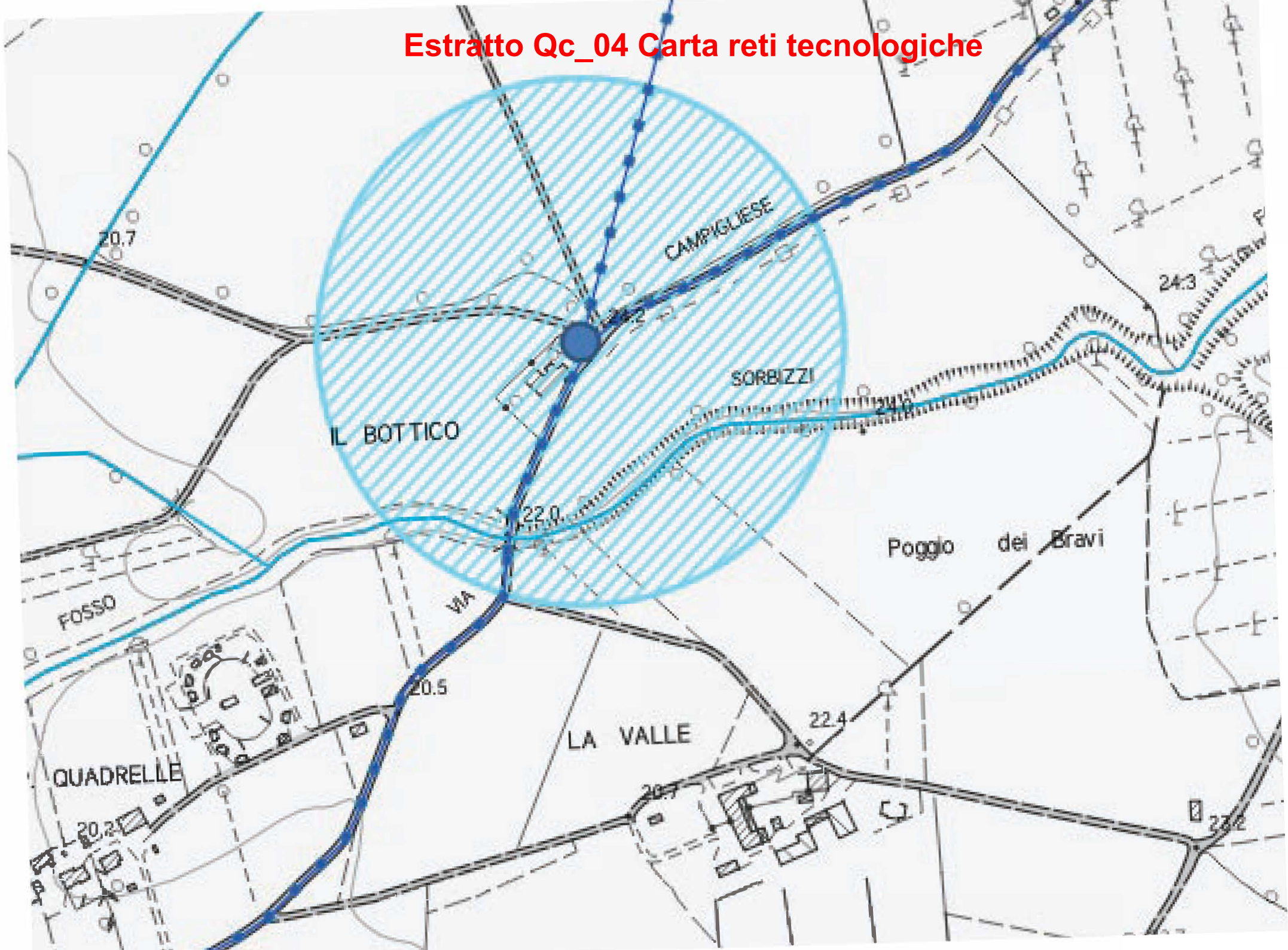
Vincoli Sovraordinati



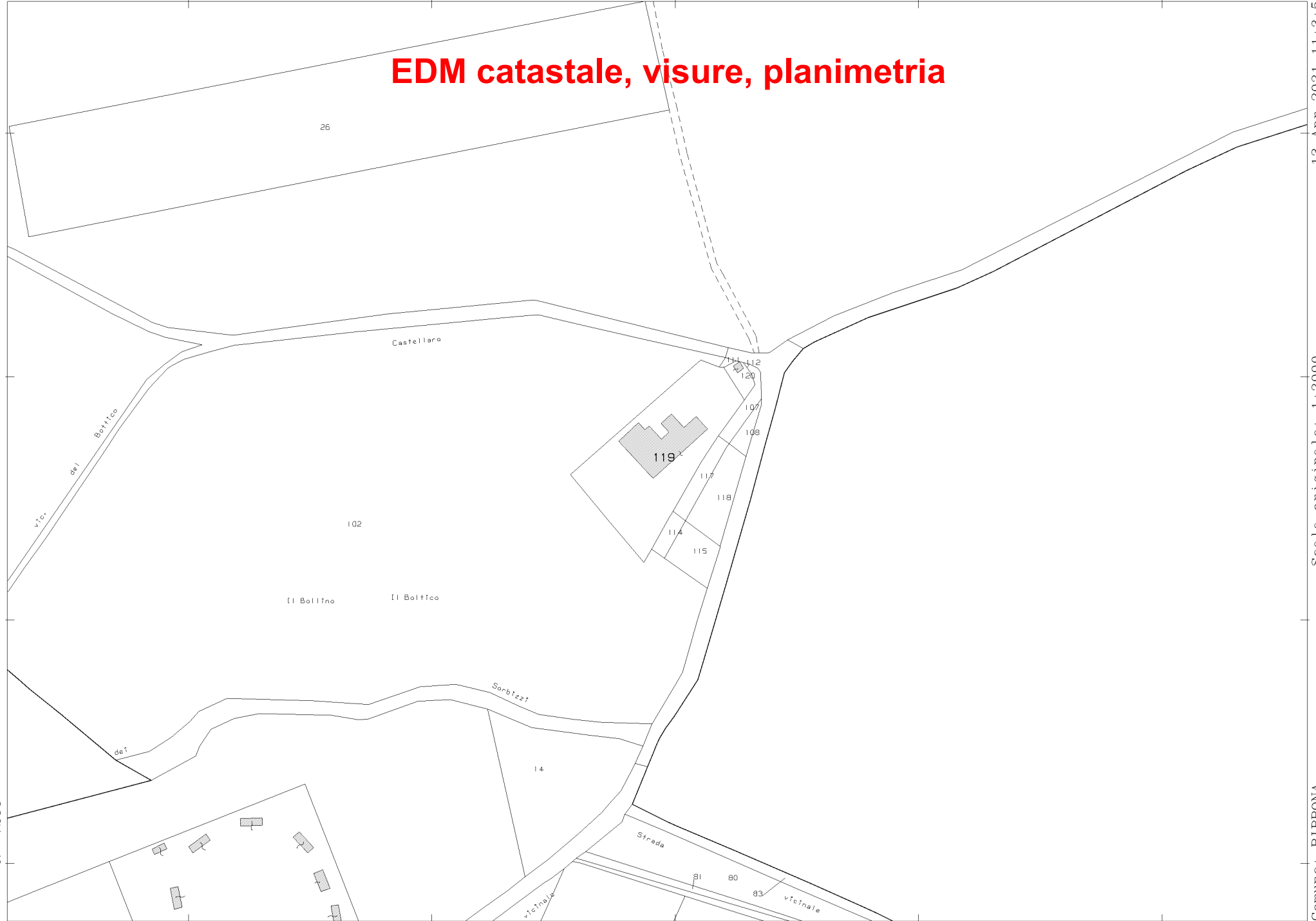
E= 1628

E= 1628

Estratto Qc_04 Carta reti tecnologiche



EDM catastale, visure, planimetria



Comune: BIBBONA
Foglio: 32
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
13-Apr-2021 11:3:5
Prot. n. T131564/2021

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0104514 del 07/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbona

Via Campigliese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 119
Subalterno: 601

Compilata da:
Niccolai Ciro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Livorno

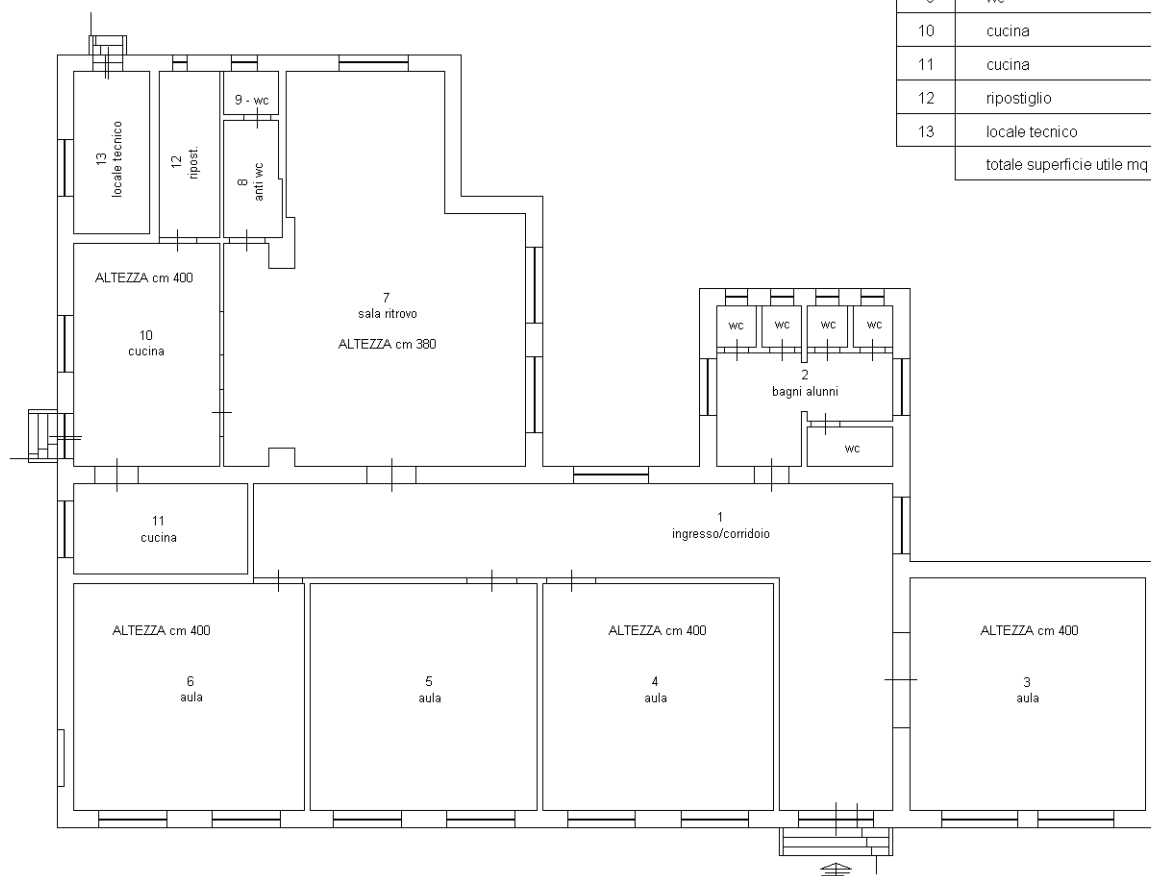
N. 1553

Scheda n. 1 Scala 1:200

LEGENDA VANI

num	destinazione d'uso	sup. utile mq
1	ingresso/corridoio	60,70
2	bagni alunni	19,00
3	aula	38,45
4	aula	36,60
5	aula	36,00
6	aula	36,60
7	sala ritrovo	67,05
8	anti wc	1,70
9	wc	4,65
10	cucina	22,70
11	cucina	11,05
12	ripostiglio	7,05
13	locale tecnico	8,60
totale superficie utile mq		350,15

PIANTA PIANO TERRA



LATO VIA CAMPIGLIESE

la corte scoperta esclusiva è rappresentata per intero sull'elaborato

Orientamento:
Nord cartografico



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2021 - Comune di BIBBONA (A852) - < Foglio: 32 - Particella: 119 - Subalterno: 601 >
VIA CAMPIGLIESE SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0104514 del 07/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bibbona

Via Campigliese

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 119

Subalterno: 601

Compilata da:
Niccolai Ciro

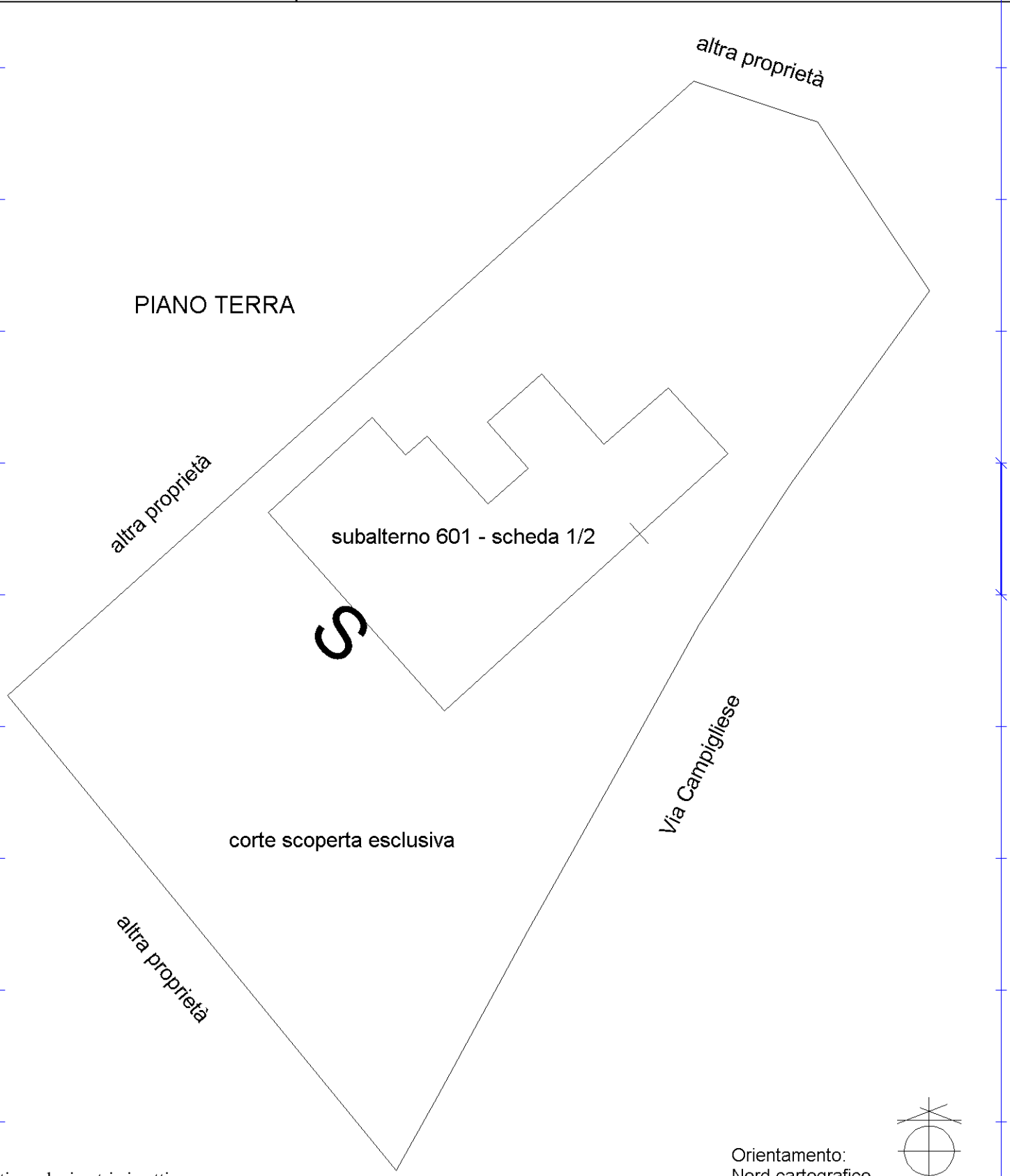
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Livorno

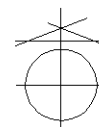
N. 1553

Scheda n. 2

Scala 1:400



Orientamento:
Nord cartografico



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Dati della richiesta	Comune di BIBBONA (Codice: A852)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO Foglio: 32 Particella: 119 Sub.: 601

INTESTATO

1	APULIA SAS DI D'ANGELO LUIGI con sede in FOGGIA	03220210714*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	119	601			B/5	1	1764 m ³	Totale: 420 m ²	Euro 1.822,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CAMPIGLIESE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A852 - Sezione - Foglio 32 - Particella 119

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	119	601			B/5	1	1764 m ³		Euro 1.822,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2009 protocollo n. LI0107410 in atti dal 04/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10090.1/2009)
Indirizzo				, VIA CAMPIGLIESE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	119	601			B/5	1	1764 m ³		Euro 1.822,05	COSTITUZIONE del 07/08/2008 protocollo n. LI0104514 in atti dal 07/08/2008 COSTITUZIONE (n. 1186.1/2008)
Indirizzo				, VIA CAMPIGLIESE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APULIA SAS DI D'ANGELO LUIGI con sede in FOGGIA	03220210714	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/10/2021 Repertorio n.: 50170 Rogante: COLOSIMO ANDREA Sede: LIVORNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6742.1/2021)	

Situazione degli intestati dal 19/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	3M IMMOBILIARE S.A.S. DI MACCHI MAURO & C. con sede in CECINA	00729670497	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/10/2021
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/08/2008 protocollo n. LI0134539 Voltura in atti dal 08/10/2008 Repertorio n.: 2188 Rogante: SEGRETARIO GENERAL Sede: BIBBONA Registrazione: Sede: REC. ESITO E1 TRASC.5098/08 CESS. DIRITTI (n. 7572.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 07/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBONA con sede in BIBBONA	00286130497	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/08/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/08/2008 protocollo n. LI0104514 in atti dal 07/08/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1186.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2022

Dati identificativi: Comune di **BIBBONA (A852) (LI)**

Foglio **32** Particella **119**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.523 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/07/2008 Pratica n. LI0098583 in atti dal 23/07/2008 (n. 98583.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBONA (A852) (LI)**

Foglio **32** Particella **119**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 23/07/2008 Pratica n. LI0098583 in atti dal 23/07/2008 (n. 98583.1/2008)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBONA (A852) (LI)**

Foglio **32** Particella **119**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.523 m²**

Variazione del 23/07/2008 Pratica n. LI0098583 in atti dal 23/07/2008 (n. 98583.1/2008)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 23/07/2008 Pratica n. LI0098583 in
atti dal 23/07/2008 (n. 98583.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

I Tecnici

Carrara, Marzo 2022