

Studio Tecnico di Ingegneria

Ing. Andrea Gracci

Arch. Luigi Righi

Ing. Veronica Simoncini

Ing. Virginia Govi

PIANO DI RECUPERO PER LAVORI DI “ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUME ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 EDIFICI AD USO RESIDENZIALE ” IN LOCALITA' “LE BUGNE “ .

Art. 67 – Risparmio idrico :

Nell’attuazione dell’intervento saranno messi in atto sistemi di raccolta delle acque meteoriche, come riserva idrica non potabile che saranno utilizzate per la irrigazione delle aree a verde e per gli scarichi dei bagni e/o W.c..

Art. 68 – Rete fognaria e depurazione :

La proposta di Piano in oggetto prevede , non essendo presente la rete pubblica fognaria nella zona di intervento , la realizzazione di impianto di fitodepurazione per n° 32 A.E. , la scelta di detto impianto è stata favorita dal fatto di avere a disposizione lo spazio adeguato per il dimensionamento dello stesso .

Art. 69 – Inquinamento acustico :

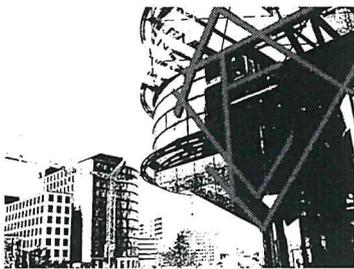
La proposta di piano non prevede inserimenti di attività in contrasto con le classi acustiche che interessano la zona di intervento , per la quale, è stata effettuata la valutazione preliminare di clima acustico a firma del Per. Ind. Mazzarri Michele .

Art. 70 – Supporti per la raccolta differenziata dei rifiuti :

In considerazione dell’entità dell’insediamento in progetto, otto unità abitative , nonché degli ordinari circuiti di raccolta dei Rifiuti Solidi Urbani , il Piano prevede in prossimità della S.V. Vallicandoli – Le Bugne , una piazzola idoneamente delimitata e pavimentata, per l’alloggiamento di n.3 contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani .

Art. 71 – Terra di scavo :

Le terre di scavo saranno direttamente riutilizzate in loco per rimodellare le aree di pertinenza degli edifici .



Studio Tecnico di Ingegneria

Ing. Andrea Gracci

Arch. Luigi Righi

Ing. Veronica Simoncini

Ing. Virginia Govi

Art. 72 – Riduzione dell'uso di combustibili fossili per il riscaldamento :

La proposta di piano prevede che l'installazione di termoconvettori elettrici per il riscaldamento , di scaldabagno per la produzione di acqua calda , di piastre elettriche per zona cottura ; il tutto per sfruttare al meglio i previsti pannelli solari per la produzione di acqua calda e fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ; inoltre, l'impiego di laterizio forato di idoneo spessore nella costruzione con relativo cappotto esterno e rivestimento in pietra locale , in aggiunta a solai coibentati per la copertura e vetri termici 4-12-4 per gli infissi esterni consentono ottime caratteristiche di isolamento termico , con conseguente risparmio energetico per il riscaldamento e climatizzazione dei singoli ambienti ; il tutto nel rispetto delle indicazioni per il risparmio energetico di cui alla L. 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.e.i. ; anche l'esposizione dei locali soggiorno e cucina degli appartamenti a Sud ed Ovest favorisce l'illuminazione naturale di detti ambienti con conseguenziale risparmio energetico .

Art. 73 – Inquinamento elettromagnetico :

La proposta di Piano non prevede installazione di tali impianti .

Art. 79.3 – Rischio idraulico :

La proposta di Piano rientra in zona non sottoposta a Rischio Idraulico come da allegata relazione geologia redatta dal Dott. Geol. Roberto Corsini .

