

**VERIFICA CONDIZIONI ALLA TRASFORMAZIONE DI CUI AGLI  
ARTICOLI 67, 68, 69, 70, 72 E 84 DELLE N.T.A.**

**Oggetto**

- PIANO DI RECUPERO "CASINA NUOVA" per la ricostruzione di preesistente edificio ex rurale suddiviso in alloggi per civile abitazione.

**Proprietà**

- Soc. Prato Verde di Anna Zmydlena & C. s.a.s.

**Verifica condizioni alla trasformazione di cui agli artt. 67, 68, 69, 70, 72 e 84 delle vigenti NTA**

Art. 67: risorse idriche: il progetto in esame prevede l'utilizzo di un pozzo pertinenziale per l'approvvigionamento idrico, la fine di limitare l'uso delle risorse disponibili. Inoltre, per quanto riguarda il risparmio idrico, tutti le utenze idriche per rubinetterie sanitarie saranno dotate di aeratori al fine di diminuire il flusso in uscita. Inoltre è previsto un impianto di recupero della acque piovane finalizzato al loro riutilizzo per l'irrigazione esterna. Si rimanda alla specifica relazione per i dettagli tecnici.

Art. 68: fognature: non essendo possibile realizzare un allaccio alle pubbliche fognature è stato previsto un impianto di fitodepurazione su letto assorbente dimensionato in ragione dell'occupazione prevista per gli alloggi, tale da non gravare sulle falde acquifere. Si rimanda alla specifica relazione per ulteriori dettagli.

Art. 69: inquinamento acustico: l'intervento risulta influente ai fini della vigente normativa relativa all'inquinamento acustico, come da dichiarazioni già allegata alla P. E. 228/09;

Art. 70: supporti per la raccolta differenziata: si prevede l'installazione di supporti di raccolta differenziati ad uso degli occupanti degli alloggi, posti entro la corte di pertinenza, finalizzati alla raccolta separata di carta, vetro, indifferenziato. Per quanto riguarda potature e organico in genere si prevede l'installazione, in prossimità della piscina, di una compostiera prefabbricata da utilizzare per la produzione di concime per gli spazi esterni;

Art. 72: Riduzione consumo combustibili fossili: l'intervento in esame prevede l'installazione di caldaie a condensazione tipo Hermann - spazio zero con bollitore solare incorporato a circolazione forzata, tali da ridurre il consumo di gas GPL mediante integrazione con pannelli solari in copertura, così da soddisfare il

**- STUDIO TECNICO ASSOCIATO -**  
Geom. CIARCIA & ULIVIERI

fabbisogno di ACS nel periodo estivo e nelle giornate soleggiate autunnali e primaverili. Tale soluzione consente una significativa riduzione dei consumi e risponde alla normativa vigente in materia di risparmio energetico.

Art. 84: rischio idraulico: si veda la specifica relazione geologica in merito alla fattibilità dell'intervento;

I tecnici

---