

## RELAZIONE DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

### PIANO DI RECUPERO "CASINA NUOVA" per la ricostruzione di preesistente edificio ex rurale suddiviso in alloggi per civile abitazione.

Il corpo di fabbrica ex rurale ad oggi diruto, e ricostruito in parte come da specifica sanatoria, le cui condizioni vetuste di abbandono e l'avanzato degrado fisico che possono influire negativamente sulla strutture portanti, hanno spinto la proprietà a definire il completamento dell'intervento.

In passato l'immobile è stato oggetto di un progetto di Restauro e Risanamento Conservativo P.E. n° 228/09 del 06/08/2009 protocollo n. 7670 e, a seguito della sua completa demolizione, sono state realizzate delle nuove fondazioni sanate successivamente con Permesso di Costruire in Sanatoria n° 17 del 22/11/2011 (pratica edilizia n° 041-11).

- L'intervento soggetto ha Piano attuativo, che consisterà essenzialmente nel recupero della stessa volumetria e la realizzazione di n° 6 unità abitative, come normato dall'Art. 28.2 delle vigenti N.T.A.
- L'intervento ricade all'interno della 2° fascia della Servitù Militare del Deposito Munizioni "Carlo Ederle", trattandosi di ricostruzione della stessa volumetria in sagoma di un edificio preesistente, tale vincolo è da ritenersi ininfluenza.
- L'intervento si colloca in un'area a Pericolosità Idraulica Bassa (P.I. 1), ai sensi del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) adottato con atto di delibera del Consiglio Regionale N.13 del 25 gennaio 2005, ne è ammessa la sua esecuzione.
- La staticità e la conformità idrogeologica sono indicate nella Relazione Geologica e Geologico Tecnica di Fattibilità nelle quali si dichiara l'intervento eseguibile.

Visti la normativa vigente ed in particolare i punti di cui sopra, il Piano di Recupero non si pone in contrasto e di fatto si accerta la fattibilità urbanistica dello stesso.

Bibbona, Dicembre 2017

I tecnici