



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

AREA 3 "AREA TECNICA E SUAP"

Responsabile Ing. Serena Talamucci
Tel. 0586/672236

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

NELLA SUA FUNZIONE DI "AUTORITA' COMPETENTE" VAS
ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10

PROVVEDIMENTO N. 02 DEL 13.10.2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO VAS art. 8, comma 5 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. – Procedura di Verifica di Assoggettabilità art. 22 L.R.T. 10/2010 e s.m.i. – Fase Prelimare VAS art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

- **Piano Attuativo** di iniziativa privata per "Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile", Via Sandro Pertini loc. Mannaione.
- **Soggetto attuatore:** Società G.E.A. S.r.l. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bigazzi Gianna (P.E. 210/2022).

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO NELLA SUA FUNZIONE DI "AUTORITÀ COMPETENTE VAS"

1

- come nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2020 e con il medesimo atto individuata quale "**Autorità Competente**" in materia di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, composta dai membri di seguito indicati:
 - Arch. Paolo Arzilli
 - Arch. Marco Giampellegrini
 - Dott. Geol. Riccardo Leoni
- riunitasi in data 13 Ottobre 2022 a partire dalle ore 15.00 presso l'Area 3 – Area Tecnica e Suap, Ufficio Edilizia Privata, con la presenza di tutti i membri suddetti, a seguito della convocazione ricevuta con mail del 27.09.2022, al fine di verificare se il Piano in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- la funzione di Segretario Verbalizzante è svolta da Roberta Menghi, Responsabile del Servizio Amministrativo – Urbanistica dell'Area 3 che è incaricata della redazione del presente provvedimento;
- il Segretario accerta la presenza di tutti i membri della Commissione, dopodiché la seduta è dichiarata aperta e valida;
- si accerta altresì la presenza dell'Ing. Serena Talamucci, Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP e Responsabile del Procedimento e del Geom. Monica Guarguaglini, Istruttore Tecnico del Piano di Recupero di cui trattasi;

Vista:



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

www.comune.bibbona.li.it



- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

Preso atto che i soggetti coinvolti nel procedimento sono i seguenti:

- *Proponente: Società G.E.A. S.r.l. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bigazzi Gianna;*
- *Autorità Competente: il collegio di esperti individuato con la predetta deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020;*
- *Autorità Procedente: Consiglio Comunale.*

Premesso che questo Comune in data 13.07.2022 ha ricevuto istanza dalla Società G.E.A. S.r.l., legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bigazzi Gianna, acquisita al prot. n. 6733, catalogata come **P.E. 210/2022** tesa all'approvazione del Piano Attuativo per l'intervento di "**Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile**", Via Sandro Pertini loc. Mannaione.

Atteso che il suddetto "*Proponente*", al fine di ottemperare alle disposizioni della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha predisposto un "**Documento Preliminare**", presentato a questo Ufficio in data 23.08.2022, al prot. n. 8102. Il predetto elaborato comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23 della predetta L.R.T. 10/2010 e s.m.i.

Pertanto, in questa fattispecie trova applicazione il procedimento semplificato previsto dall'**art. 8, comma 5 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.**, che prevede la possibilità di svolgere contemporaneamente la "*procedura di verifica di assoggettabilità*" a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e la "*procedura per la fase preliminare*" VAS ai sensi dell'art. 23 della medesima L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

Atteso che, su mandato della sottoscritta Autorità Competente, l'Ing. Serena Talamucci Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP e Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 2022/8535 del 07.09.2022, ha trasmesso il suddetto Documento Preliminare alla Regione e alla Provincia e ai Soggetti Competenti in materia Ambientale al fine di dare avvio alle consultazioni e acquisire il loro parere entro 30 gg. dall'invio.

Preso atto che, a seguito dell'invio del Documento suddetto, sono pervenuti al protocollo dell'Ente i seguenti contributi:

- 1) **Consorzio Bonifica 5 Toscana Costa**, prot. n. 3846 del 20.09.2022, acquisito agli atti di questo Ente in data 20.09.2022 al prot. n. 2022/8959;
- 2) **ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento di Livorno**, prot. n. 2022/76007/360542, acquisito agli atti di questo Ente in data 04.10.2022 al prot. n. 2022/9408;
- 3) **Azienda USL Toscana Nord Ovest – Zona Bassa Val di Cecina** del 03.10.2022, acquisito agli atti di questo Ente in data 06.10.2022 al prot. n. 2022/9456;
- 4) **Terna Italia SpA – Rete di trasmissione nazionale - dipartimento trasmissione Centro Nord**, acquisito agli atti di questo Ente in data 12.10.2022 al prot. n. 2022/9654;



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

www.comune.bibbona.li.it



5) **Regione Toscana**, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, acquisito agli atti di questo Ente in data 12.10.2022 al prot. n. 2022/9657.

Dato atto che i suddetti contributi si allegano al presente provvedimento sub "A", "B", "C", "D" e "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il Documento Preliminare;

Tenuto conto dei contributi pervenuti, come sopra descritti, e condividendo questa Autorità le risultanze espresse dagli Enti;

Premesso tutto quanto sopra, in applicazione dell'art. 8, comma 5 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.,

L'AUTORITA' COMPETENTE VAS
emette il seguente **PROVVEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. "procedura di verifica di assoggettabilità", disponendo di:

- **ASSOGGETTARE** alla **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)** di cui alla L.R.T. 10/2010 e s.m.i, il "**Piano Attuativo** di iniziativa privata per "**Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile**", Via Sandro Pertini loc. Mannaione, di cui alla P.E. 210/2022, per le motivazioni esplicitate nei contributi VAS pervenuti che si allegano al presente provvedimento sub "A", "B", "C", "D" e "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. "procedura per la fase preliminare":

- **Visti** i contenuti del Documento Preliminare si considera svolta la fase preliminare di VAS.
- **Il Rapporto Ambientale** dovrà essere redatto tenendo conto delle prescrizioni e dei suggerimenti espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale nei richiamati contributi.

Si dovrà provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Bibbona.

Dovrà essere trasmessa copia del presente provvedimento al "*Proponente*" ai fini della opportuna considerazione nell'ambito della formazione degli elaborati necessari per l'espletamento del procedimento VAS.

Bibbona li 13 Ottobre 2022

L'Autorità Competente VAS

Arch. Paolo Arzilli

Arch. Marco Giampellegrini

Dott. Geol. Riccardo Leoni






☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 www.comune.bibbona.li.it



Redatto dal Responsabile
Servizio amministrativo - Urbanistica
Area 3 - Area Tecnica e SUAP
Roberta Menghi

Roberta Menghi



Allegati: "A" "B" "C" "D" "E"



Al Comune di Bibbona
Area 3 – Area Tecnica e SUAP

PEC comune.bibbona@pec.it

Oggetto: Pratica Edilizia n. 210/2022, prot. N. 6733 del 13.07.2022 – Piano Attuativo di iniziativa privata per “Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso annesse – Area il Capannile”, Via Sandro Pertini loc. Mannaione.

Soggetto attuatore: Società G.E.A. srl legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bigazzi Gianna
Consultazione dei Soggetti competenti in materia Ambientale sul Documento Preliminare secondo il procedimento semplificato di cui all’art. 8 comma 5 della L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i.

U
CONSORZIO BONIFICA 5 TOSCANA COSTA
Protocollo N. 0003846/2022 del 20/09/2022

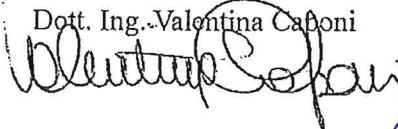
In riferimento alla Vs lettera prot. n. 2022/8535 del 07.09 u.s., acquista al protocollo n. 3690 in data 07.09 u.s., questo consorzio, eseguita la relativa istruttoria e preso atto che

- il lato sud dell’area in oggetto confina, con parallelismo, con la dx idraulica del corso d’acqua denominato Alberelli. Il fosso è inserito nel reticolo idragrafico e di gestione approvato con D.C.R.T. 81/2021.

rilascia, per quanto di specifica competenza ai fini della manutenzione del corso d’acqua in oggetto, parere favorevole precisando che la “fascia di rispetto” non dovrà essere inferiore a m 4,00 per consentire il passaggio delle macchine operatrici.

Il Dirigente Area Manutenzione

Dott. Ing. Valentina Caponi



S.M.
Area Manutenzione Nord



Informativa ai sensi dell’art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016: i dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l’esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l’interessato potrà visitare il sito www.cbtoscanacosta.it, accedendo alla sezione ‘privacy’.

[Chiudi](#)




Visualizzazione Protocollo

Registro	REGISTRO GENERALE	Sezione	SEZIONE GENERALE
Protocollo	2022/8959 del 20/09/2022 (ARRIVO)		
Tipo Doc.	LETTERA GENERICA	Tramite	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
Oggetto	Prot.N.0003846/2022 - PRATICA EDILIZIA N. 210/2022, PROT. N. 6733 DEL 13.07.2022 - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DOSAGGIO E STOCCAGGIO INERTI E COSTRUZIONI AD ESSO ANNESSE - AREA IL CAPANNILE", VIA SANDRO PERTINI LOC. MANNAIONE. SOGGETTO ATTUATORE: SOCIETÀ G.E.A. SRL LEGALMENTE RAPPRESENTATA DALLA SIG.RA BIGAZZI GIANNA CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE SUL DOCUMENTO PRELIMINARE SECONDO IL PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI CUI ...		
Classifica	0603 Edilizia privata		
Fascicolo			

Mittente	Note
(00000194) CONSORZIO DI BONIFICA ALTA MAREMMA 000, 000 cb5@pec.cbtoscanacosta.it	

Mittente	Destinatario	Note
PROTOCOLLO il 20/09/2022	Area 3 - Area Tecnica e SUAP	Inserimento Protocollo
PROTOCOLLO il 20/09/2022	Edilizia Privata	Inserimento Protocollo

Documenti Allegati

Oggetto	Nome File	Annullato
 DOCUMENTO ORIGINALE	1419249073_63_1663660202348_JavaMail_SRV_APPL__SRV_APPL.eml	
 ALLEGATO 1	NonConforme.xml	
 ALLEGATO 2	NonConforme.eml	



ARPAT - Area Vasta Costa – Dipartimento di LIVORNO
Settore Supporto Tecnico
Via Marradi, 114 - 57126 Livorno

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. LI.01.17.02/66.2 del a mezzo: PEC

A **Comune di Bibbona**
Area 3 – Area Tecnica e SUAP
Ing. Serena Talamucci
PEC: comune.bibbona@pec.it

Oggetto: Verifica assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo di iniziativa privata per “Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile”, Via Sandro Pertini loc. Mannaione, Comune di Bibbona (LI).
Contributo tecnico istruttorio ARPAT.

Riferimento

Risposta alla richiesta di parere del Comune di Bibbona prot n. 8535 del 07/09/2022, acquisita da ARPAT al prot. n. 2022/0068076 del 07/09/2022.

Proponente: Società G.E.A. Srl.

Elenco della documentazione esaminata:

Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS – art. 22 e 23 L.R. 10/2010, allegato alla nota del Comune di Bibbona prot n. 8535 del 07/09/2022.

Indicazione delle strutture che hanno collaborato all’elaborazione del contributo:

Settore Supporto tecnico del Dipartimento di Livorno.



VALUTAZIONE

Si prende atto di quanto dichiarato nel documento preliminare ed in particolare che, essendo il Piano Attuativo uno strumento che attua una previsione del Regolamento Urbanistico vigente, per l’eventuale quadro conoscitivo del Rapporto Ambientale si assume quello riportato nella VAS redatta a corredo dello strumento urbanistico vigente, aggiornato con il più recente Piano Strutturale Intercomunale.

Pagina 1 di 3

Con il Piano Attuativo, all'interno dell'area del Capannile, si prevede la realizzazione di:

- aree a verde pubblico;
- area destinata a parcheggio pubblico;
- costruzione di edifici a destinazione commerciale;
- un impianto di stoccaggio e dosaggio di inerti con apposita zona dedicata al carico e allo scarico delle merci, al lavaggio e preparazione degli inerti; un grande piazzale necessario alle manovre dei mezzi di trasporto e una rampa avente dimensioni di circa 42 metri di lunghezza e 23.70 metri di larghezza;
- un fabbricato adibito ad uso ufficio e servizi collegati alla gestione dell'impianto;
- la pesa per gli automezzi.
- un pozzo di nuova realizzazione per rispondere al fabbisogno di acqua necessaria all'impianto;
- un magazzino consistente in una tensostruttura.

Il Piano Attuativo, come riportato nel documento preliminare, ha previsto specifiche opere di mitigazione ed adottato soluzioni volte alla tutela delle risorse ambientali, come ad esempio l'impermeabilità dei suoli, l'utilizzo di fonti rinnovabili, una apposita fascia di filtro verde di rispetto lungo il corso d'acqua, ed altre.

Tuttavia, dopo l'esame della documentazione in oggetto e considerate anche la tipologia delle attività presenti nell'area commerciale- artigianale, si ritiene che il Piano Attuativo, pur attuando una previsione del regolamento urbanistico vigente e prevedendo una serie di azioni di mitigazione delle criticità ambientali individuate, debba comunque essere sottoposto ad ulteriori verifiche di valutazione degli effetti ambientali.

Si ritiene quindi che il Piano Attuativo sia da assoggettare a VAS per gli impatti relativi alle diverse matrici ambientali: consumo di suolo, impermeabilizzazione del suolo, inquinamento acustico, inquinamento atmosferico, regimazione delle acque ed incremento dei fabbisogni idrici, incremento del carico di depurazione.

In particolare, si sottolinea come le azioni preventive costituiscono l'unico strumento veramente efficace per diminuire la possibilità che si generino future situazioni di incompatibilità tra destinazioni d'uso adiacenti.

Pertanto si ritiene necessario, durante le successive fasi di progettazione dei singoli interventi, che siano prodotte documentazioni specifiche per la valutazione dell'impatto acustico e dell'impatto delle emissioni diffuse di polveri sui recettori sensibili più prossimi all'impianto.

Si ritiene che debbano essere valutati anche gli impatti relativi alle fasi di cantiere necessarie per la realizzazione delle opere.

Si suggerisce inoltre l'opportunità di:

- prevedere sistemi di raccolta e stoccaggio delle acque meteoriche intercettate dalle coperture e il loro recupero per uso irriguo;
- evitare o limitare l'impegno di nuovo suolo e limitare l'impermeabilizzazione dei suoli, prevedendo aree di parcheggio con elementi permeabili e verdi;
- estendere le piantumazioni con fasce di filtro verde lungo tutto il perimetro dell'area, anche in relazione alla tipologia delle attività presenti nella zona commerciale, e in relazione ai possibili impatti ambientali delle attività che si andranno ad installare;
- utilizzare, per le fasce di filtro verde, essenze autoctone e materiale vivaistico di adeguata dimensione e di verificata conformità ai requisiti fitosanitari, eseguendo adeguate cure colturali e nuove piantumazioni per eventuali fallanze.





Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente



ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

REGIONE
TOSCANA



Distinti saluti.

Livorno, 04/10/2022

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico
del Dipartimento ARPAT di Livorno
Ing. Federico Mentessi¹



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Chiudi

Visualizzazione Protocollo

Registro	REGISTRO GENERALE	Sezione	SEZIONE GENERALE
Protocollo	2022/9408 del 04/10/2022 (ARRIVO)		
Tipo Doc.	LETTERA GENERICA	Tramite	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
Oggetto	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DOSAGGIO E STOCCAGGIO INERTI E COSTRUZIONI AD ESSO CONNESSE - AREA IL CAPANNILE", VIA SANDRO PERTINI LOC. MANNAIONE, COMUNE DI BIBBONA (LI). CONTRIBUTO TECNICO ISTRUTTORIO ARPAT. (#ARPAT_PROTGEN\2022\76007\360542)		
Classifica	0604 Edilizia pubblica		
Fascicolo			

Mittente




Note

(00000098) ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LIVORNO
VIA MARRADI, 114 Loc. LIVORNO
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Smistato a

Mittente	Destinatario	Note
PROTOCOLLO il 04/10/2022	PROTOCOLLO in carico il 04/10/2022	Annullato per Errato Smistamento
PROTOCOLLO il 04/10/2022	Area 3 - Area Tecnica e SUAP in carico il 04/10/2022	Inserimento Protocollo 
PROTOCOLLO il 04/10/2022	Edilizia Privata	Inserimento protocollo

Documenti Allegati

Oggetto	Nome File	Annullato
 DOCUMENTO ORIGINALE	959568275_91_1664883301739_JavaMail_SRV_APPL__SRV_APPL.eml	
 ALLEGATO 1	NonConforme.xml	
 ALLEGATO 2	NonConforme.eml	



n.prot _____

Cecina, 3 ottobre 2022

Al Comune di Bibbona
Resp.le Area 3 – Area Tecnica
e SUAP – Ing. Serena Talamucci
Via Roma, 5

57020 Bibbona (LI)

PEC
comune.bibbona@pec.it

Azienda USL Toscana nord ovest



OGGETTO: Pratica Edilizia n. 210/2022, Prot. n. 6733 del 13/07/2022 - Piano Attuativo di iniziativa privata per “Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile”, Via Sandro Pertini loc. Mannaione. – Parere.

In merito alla vostra richiesta del 7 settembre scorso questa U.F. di Igiene Pubblica, valutata la documentazione presentata dal proponente ritiene di condividere la impostazione generale del documento preliminare di VAS.

Tuttavia, valutate le particolarità della attività prevista nell’area in esame – trattasi di un impianto di stoccaggio e dosaggio di inerti comprensivo di un’area dedicata al carico e allo scarico delle merci, al lavaggio, alla preparazione degli inerti e alle manovre dei mezzi di trasporto – si ritiene necessario conoscere:

- se il processo produttivo comprenda o meno una fase di macinazione degli inerti conferiti e – in caso affermativo – in quale parte dell’area produttiva essa verrà allocata e
- se le probabili emissioni diffuse polverulente anche solamente connesse al traffico degli autoveicoli vengano ricomprese nel documento tra gli impatti ambientali da valutare ed eventualmente mitigare.

Si sottolinea che le emissioni diffuse di polveri connesse anche solo al traffico degli automezzi non appaiono considerate nel documento preliminare presentato e se ne affronta il tema esclusivamente nei termini di una generica mitigazione (...*corretta gestione e realizzazione delle aree a parcheggio ricorrendo anche all’utilizzo di pavimentazioni fotocatalitiche con capacità di riduzione degli ossidi di azoto e delle polveri sottili...*)

In considerazione della vicinanza di altri insediamenti artigianali il fenomeno della polverosità della produzione può rappresentare una criticità significativa dal punto di vista sanitario proprio per il disagio che può determinare a terzi ovvero alle attività industriali confinanti ed una sua considerazione/valutazione *ante operam* la si ritiene determinante al fine di evitare possibili futuri contenziosi.

**DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE**

**Area Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione**

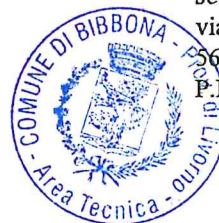
**Unità Funzionale
Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Responsabile v
Dott. Alessandro Barbieri

Zona Bassa Val di Cecina
Via Montanara n. 52
c/o Presidio H
57023 Cecina
tel. 0586 614450
email : ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it

Zona Val di Cornia
Via Forlanini n. 26
57025 Piombino
tel. 0565 67550-70
email: ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it

**Azienda USL
Toscana nord ovest**
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503



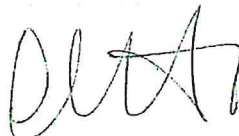
Dal momento che le emissioni diffuse di polveri possono essere adeguatamente contenute e mitigate si ritiene che tale problematica venga convenientemente inserita e trattata nel documento preliminare.

Distinti saluti

Roberto Bertani
(Dirigente Chimico)



Vito Conti
(Dirigente Medico)



Azienda USL Toscana nord ovest



**DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE**

Area Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Unità Funzionale
**Igiene Pubblica
e Nutrizione**

Responsabile v
Dott. Alessandro Barbieri

Zona Bassa Val di Cecina
Via Montanara n. 52
c/o Presidio H
57023 Cecina
tel. 0586 614450
email: ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it

Zona Val di Cornia
Via Forlanini n. 26
57025 Piombino
tel. 0565 67550-70
email: ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it

**Azienda USL
Toscana nord ovest**
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503



[Chiudi](#)

Visualizzazione Protocollo




Registro REGISTRO GENERALE **Sezione** SEZIONE GENERALE
Protocollo 2022/9456 del 06/10/2022 (ARRIVO)
Tipo Doc. LETTERA GENERICA **Tramite** POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
Oggetto Pratica Edilizia n. 210/2022, Prot. n. 6733 del 13/07/2022 - Piano Attuativo di iniziativa privata per la Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannilez, Via Sandro Pertini loc. Mannaione. c. Parere.
Classifica 0603 Edilizia privata
Fascicolo

Mittente **Note**
 (00000099) AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
 VIA A. COCCHI, 7/9 Loc. PISA
 direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Smistato a

Mittente	Destinatario	Note
PROTOCOLLO il 06/10/2022	Area 3 - Area Tecnica e SUAP	Inserimento Protocollo
PROTOCOLLO il 06/10/2022	Edilizia Privata	Inserimento Protocollo

Documenti Allegati

Oggetto	Nome File	Annullato
 DOCUMENTO ORIGINALE	1367509327_1_1664985901921_JavaMail_SRV_APPL__SRV_APPL.eml	
 ALLEGATO 1	NonConforme.xml	
 ALLEGATO 2	NonConforme.eml	



Spett.le
Comune di BIBBONA
Provincia di Livorno
pec: comune.bibbona@pec.it

Oggetto: Pratica Edilizia n. 210/2022, Prot. n. 6733 del 13/07/2022 - Piano Attuativo di iniziativa privata per "Realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile", Via Sandro Pertini loc. Mannaione. Invio parere.

In premessa comuniciamo che La Società TERNA S.p.A. è la società responsabile in Italia della trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica sulla rete ad alta e altissima tensione, ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 20 aprile 2005 (concessione).

La scrivente Società TERNA RETE ITALIA S.p.A. gestisce, in nome e per conto di TERNA S.p.A., la manutenzione, l'esercizio e lo sviluppo degli impianti appartenenti alla Rete di Trasmissione Nazionale (R.T.N.).

Con riferimento alla Vostra, Prot.: **2022/8535** del 07 settembre 2022, comuniciamo quanto segue:

dalla verifica della documentazione ricevuta, di cui restituiamo uno stralcio in copia firmata per presa visione, comuniciamo che nulla osta alla realizzazione dell'opera, in quanto non vi è interferenza con linee AT di proprietà TERNA S.p.A.

Eventuali comunicazioni scritte dovranno essere indirizzate a:

TERNA Rete Italia S.p.A. Dipartimento Trasmissione Centro-Nord, Via Dei Della Robbia,
41/5r 50132 Firenze
pec: dipartimento-centronord@pec.terna.it

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

Unità Impianti Suvereto
Il Responsabile
(M. Clori)

Firmato digitalmente da

Mirko Clori

Data e ora della firma:
05/10/2022 16:46:54

All.:c.s.
UISUV/db



GRUPPO TERNA/AGENZIA/PT/00-02/02/2003 - Allegato Schema 3 1/001

PROPOSTA URBANISTICA - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Per Piano attuativo di iniziativa privata sito nel Comune di Bibbona (LI)
Area "D3_Area del Cappione" - Scheda Normativa n.4 del R.U.

Ubicazione: Area "D3_Area del Cappione" sito in Bibbona (LI), via Sandro Pertini
Proprietà: "G.E.A. srl - Gestioni Ecologiche Ambientali"
Legale rappresentante Bigazzi Gianni
57023 Donoratico - Castagneto Carducci (LI) via Tonello 9
Dati Catastrali: M.C.E. UNICIT Foglio 6, Particella 290

**DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A VAS - ART. 22 E 23 L.R. 10/2010**



Agosto 2012



Chiudi

Visualizzazione Protocollo

Registro	REGISTRO GENERALE	Sezione	SEZIONE GENERALE
Protocollo	2022/9654 del 12/10/2022 (ARRIVO)		
Tipo Doc.	LETTERA GENERICA	Tramite	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
Oggetto	PRATICA EDILIZIA N.210/2022, PROT. N.6733 DEL 13/07/2022 - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DOSAGGIO E STOCCAGGIO INERTI E COSTRUZIONI AD ESSO CONNESSE - AREA IL CAPANNILE, VIA SANDRO PERTINI LOC. MANNAIONE. INVIO PARERE#52362899#		
Classifica	0603 Edilizia privata		
Fascicolo			

Mittente

dipartimento-centronord@pec.terna.it
dipartimento-centronord@pec.terna.it

Note

Smistato a

Mittente

PROTOCOLLO
il 12/10/2022
PROTOCOLLO
il 12/10/2022

Destinatario

Area 3 - Area Tecnica e SUAP
Edilizia Privata

Note




Inserimento Protocollo
Inserimento Protocollo

Documenti Allegati

Oggetto

Nome File

Annullato

	DOCUMENTO ORIGINALE	596475813_17_1665555901925_JavaMail_SRV_APPL__SRV_APPL.eml	
	ALLEGATO 1	NonConforme.xml	
	ALLEGATO 2	NonConforme.eml	



"E"



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA

Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica

COMUNE DI BIBBONA		
Prot. N.	9657	
12 OTT. 2022		
CAT.	ART.	FASC.

Comune di Bibbona

All'Autorità Competente per la VAS

Al Responsabile del Procedimento
c.a. Ing. Serena Talamucci

e p.c. REGIONE TOSCANA

Al Responsabile Settore Sistema Informativo e
Pianificazione Territorio
c.a. Arch. Marco Carletti

Al Responsabile PO Strumenti Pianificazione

Oggetto: Art. 8 co 5 l.r. 10/2010 - Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (art. 22 l.r. 10/2010) e Fase preliminare di VAS (art. 23 l.r. 10/2010), del Piano Attuativo per la realizzazione di un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e costruzioni ad esso connesse - Area il Capannile nel Comune di Bibbona. **Contributo istruttorio art. 33 l.r. 10/10**

In risposta alla nota pervenuta via PEC dal Comune di Bibbona (ns prot. 0341058 del 07/09/2022) ed in qualità di soggetto con competenze ambientali, si fornisce il seguente contributo sul procedimento in oggetto all'Autorità Competente per la VAS.

Premessa

In riferimento alla pianificazione urbanistica vigente si prende atto che il Comune di Bibbona è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 48 del 29/06/2001 e successive varianti di cui l'ultima approvata con D.C.C. n. 08 del 29/04/2011, e di Regolamento Urbanistico di cui la Variante quinquennale al RU (terzo Regolamento Urbanistico) approvata con D.C.C. n. 27 del 30/03/2018.

Contributo

Esaminata la documentazione trasmessa via PEC, di cui sono parte integrante gli elaborati della VAS, si ritengono utili i seguenti elementi di approfondimento, finalizzati al miglioramento e alla qualificazione ambientale del Piano attuativo, nell'ottica della collaborazione tra Enti.

Quadro progettuale

Il Piano attuativo (PA) interessa un'area posta all'interno della zona industriale denominata "Mannaione", in particolare nell' Area del Capannile (D3) che ha un'estensione pari a 17.431 mq.

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto di stoccaggio e dosaggio di inerti che occuperà quasi l'intera area di proprietà, comprensivo di una zona dedicata al carico e allo scarico delle merci, al lavaggio e alla preparazione degli inerti.

Il PA prevede la realizzazione di:

- un fabbricato ad uso direzionale di circa 100 mq di SUL;





- una tettoia di 500 mq;
- una tensostruttura di 22.70 metri x 20.30 metri ad uso magazzino, con superficie coperta di 460,81 mq;
- una viabilità di l'accesso all'area di proprietà;
- un pozzo.

L'area interessata dal PA ricade nel SOTTOSISTEMA 1.C – Insediamenti di pianura e in particolare nell' UTOE 1.C.3 – Insediamenti localizzati delle attività del PS e RU vigenti.

Il Documento Preliminare (DP) riporta al cap. 6 l'analisi valutativa della Scheda Norma n.4 – Area “D3_Area del Capannile” contenuta nell'allegato A al Rapporto Ambientale del Regolamento Urbanistico. In tale Scheda vengono evidenziate alcune criticità ambientali connesse alla previsione in oggetto ed indicate le relative opere di mitigazione consistenti principalmente in: verifica della disponibilità della risorsa idrica, realizzazione di opere di messa in sicurezza idraulica, di opere di tutela del reticolo idrografico, di schermature e di sistemi costruttivi per la riduzione del rumore, ecc.

Il DP riporta le analisi condotte in fase di PA sulle tematiche sopra evidenziate ed esclude qualsiasi impatto negativo in merito agli effetti attesi, legati dalla realizzazione degli interventi proposti, quali: fabbisogno idrico e depurativo, consumo di suolo, gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti, inquinamento acustico.

In particolare nel documento “*Relazione su: condizioni alla trasformazione, prescrizioni ed indicazioni progettuali, mitigazioni ed adeguamenti ambientali del Piano Attuativo*”, riportato per stralci nel DP, in merito:

- all'approvvigionamento idrico viene evidenziato che è prevista la realizzazione di un nuovo pozzo per rispondere al fabbisogno di acqua necessaria all'impianto senza quindi attingere alla fornitura pubblica;-
- all'inquinamento acustico viene riportato che “*Per attenuare l'impatto acustico si prevedono, ad esempio: dei rivestimenti in gomma che attenuano il rumore da caduta degli inerti, dei tamponamenti con pannelli microforati nel punto di scarico dell'autobetoniera, dei pannelli coibentati a tamponamento del gruppo di dosaggio degli inerti e nei portali di convogliamento delle materie prime una pannellatura posteriore dell'impianto alta circa 7 metri che attenuerà la rumorosità degli organi in funzione*”;
- alle opere di messa in sicurezza idraulica viene evidenziato che sarà realizzata una vasca di compenso lungo il confine Ovest e Nord dell'area di PA;
- alle opere di tutela del reticolo idrografico, il Piano attuativo prevede una fascia di filtro verde di rispetto lungo il corso d'acqua a sud al fine di mantenere inalterata la rete delle acque superficiali.

In relazione ai contenuti del DP e agli effetti conseguenti gli interventi proposti, si formulano le seguenti osservazioni:

Le analisi valutative condotte, che in parte hanno recuperato i contenuti del RA del RU, non risultano essere scaturite da una valutazione quali/quantitativa degli effetti sulle componenti ambientali derivanti dalla previsione in esame rispetto al sistema territoriale esistente, alle capacità di carico del territorio e alle criticità ambientali presenti.

In particolare, in riferimento all'impatto acustico, non è stata riportata la classificazione acustica del vigente Piano comunale e non è stato chiarito, sulla base di una analisi previsionale di impatto acustico dell'impianto, se l'intervento proposto rispetta i limiti di zona, o se ci sono superamenti e di quale entità, nonché se le opere di abbattimento previste risultano sufficienti a limitare/eliminare l'impatto.

Per quanto riguarda la componente aria, non sono stati valutati gli impatti derivanti dalla emissione di polveri dovute alle lavorazioni previste e l'incidenza dovuta al traffico veicolare pesante all'interno del piazzale dell'impianto.

Rispetto alla componente acqua non risulta indicato il fabbisogno idrico necessario al nuovo impianto e non sono determinati gli effetti derivanti dai nuovi prelievi (realizzazione di un nuovo pozzo) sulla disponibilità di risorsa idrica e sulle criticità esistente legata alla ingressione di acque marine, per eccessivo emungimento delle falde.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA

Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica

Si osserva inoltre che le valutazioni effettuate risultano parziali in quanto limitate all'area dell'intervento e non estese ad un intorno significativo corrispondente all'area d'influenza dell'intervento stesso, tenendo conto della presenza di ricettori sensibili quali gli insediamenti residenziali limitrofi.

In conclusione, viste le carenze valutative del Documento Preliminare evidenziate, si ritiene che non sia possibile escludere impatti significativi negativi sull'ambiente dovuti all'attuazione degli interventi introdotti dal Piano Attuativo.

Si chiede pertanto all'Autorità Competente per la VAS di valutare la necessità di sottoporre a VAS il Piano Attuativo medesimo, con le procedure di cui all'art. 25 della l.r. 10/2010, al fine di approfondire ed integrare le valutazioni ambientali tenendo presente le osservazioni sopra esposte, individuando così le opportune misure correttive volte alla sostenibilità ambientale degli interventi e raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente.

L'eventuale esclusione dalla procedura di VAS e le raccomandazioni di cui all'art. 22 co. 4 della l.r. 10/2010 dovranno comunque essere motivate nel provvedimento finale anche alla luce del presente contributo.

Il Settore è a disposizione per gli eventuali chiarimenti e approfondimenti che saranno ritenuti opportuni nell'ottica della collaborazione tra Enti.

Per ogni informazione riguardo alla presente potrà essere fatto riferimento a:
Arch. Paola Gatti Tel. 055 438 3932 e-mail: paola.gatti@regione.toscana.it

La Responsabile
Arch. Carla Chiadini

pg/sp



Chiudi

Visualizzazione Protocollo

Registro	REGISTRO GENERALE	Sezione	SEZIONE GENERALE
Protocollo	2022/9657 del 12/10/2022 (ARRIVO)		
Tipo Doc.	LETTERA GENERICA	Tramite	POSTA ELETTRONICA
Oggetto	CONTRIBUTO ISTRUTTORIO ART. 33 LR 10/10 AREA IL CAPANNILE		
Classifica	0603 Edilizia privata		
Fascicolo			

Mittente	Note
DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA REGIONE TOSCANA SETTORE VIA E VAS	

Smistato a

Mittente	Destinatario	Note
PROTOCOLLO il 12/10/2022	Area 3 - Area Tecnica e SUAP	Inserimento Protocollo
PROTOCOLLO il 12/10/2022	Edilizia Privata	Inserimento Protocollo

