

Studio di Geologia
DOTT. GIAN FRANCO RUFFINI
DOTT. LEONARDO RUFFINI
57010 Cecina (Livorno)
Viale G. Falcone, 11 - Tel. (0586) 66.12.47

***Relazione tecnica di supporto
alla richiesta di autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee
tramite la trivellazione di un pozzo ad uso industriale posto in
Località Capannile – Scheda 4 UTOE 1C3***

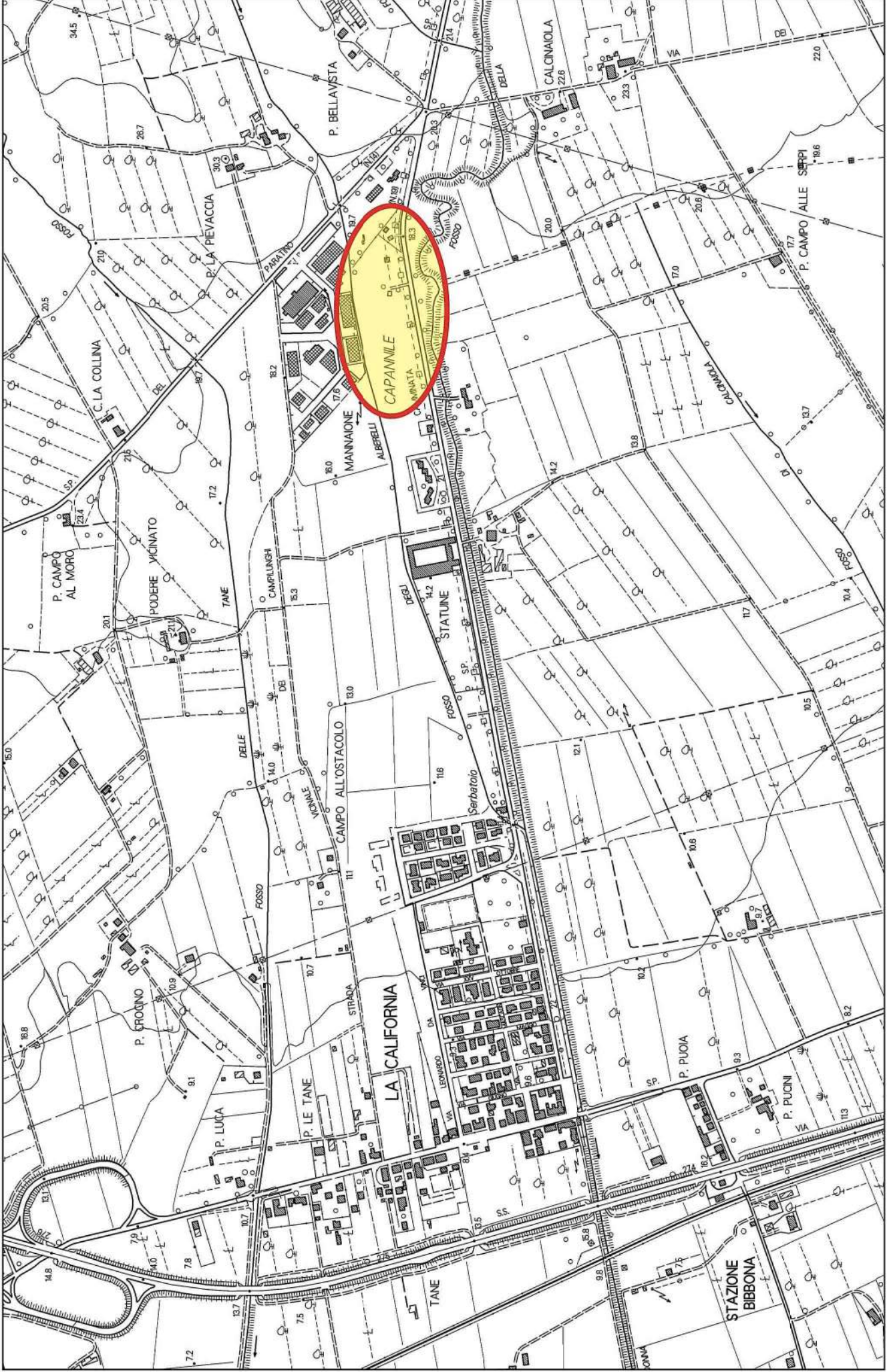
COMUNE DI BIBBONA

In data 25 marzo 2022, in ottemperanza al T.U. di Legge n° 1775/1933, alla Legge n° 36 del 05.01.1994 e al DPGR 61/R/2016, su incarico della Committente G.E.A. S.r.l., è stato eseguito uno studio a carattere geologico sull'area di proprietà della suddetta Società, posta in Località Capannile (**fig. 1**) nel Comune di Bibbona (Li), al fine di verificare l'esistenza delle condizioni per eseguire la ricerca di acque sotterranee tramite la trivellazione di un pozzo ad uso industriale.

La zona indicata per la perforazione coincide con la **scheda 2** dell'UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico, adiacente l'area artigianale denominata Mannaione (**fig. 2**). La Committenza aveva in progetto di realizzare il pozzo a supporto della futura attività industriale che avrebbe trovato luogo nella porzione orientale della scheda, identificata come Comparto urbanistico C.

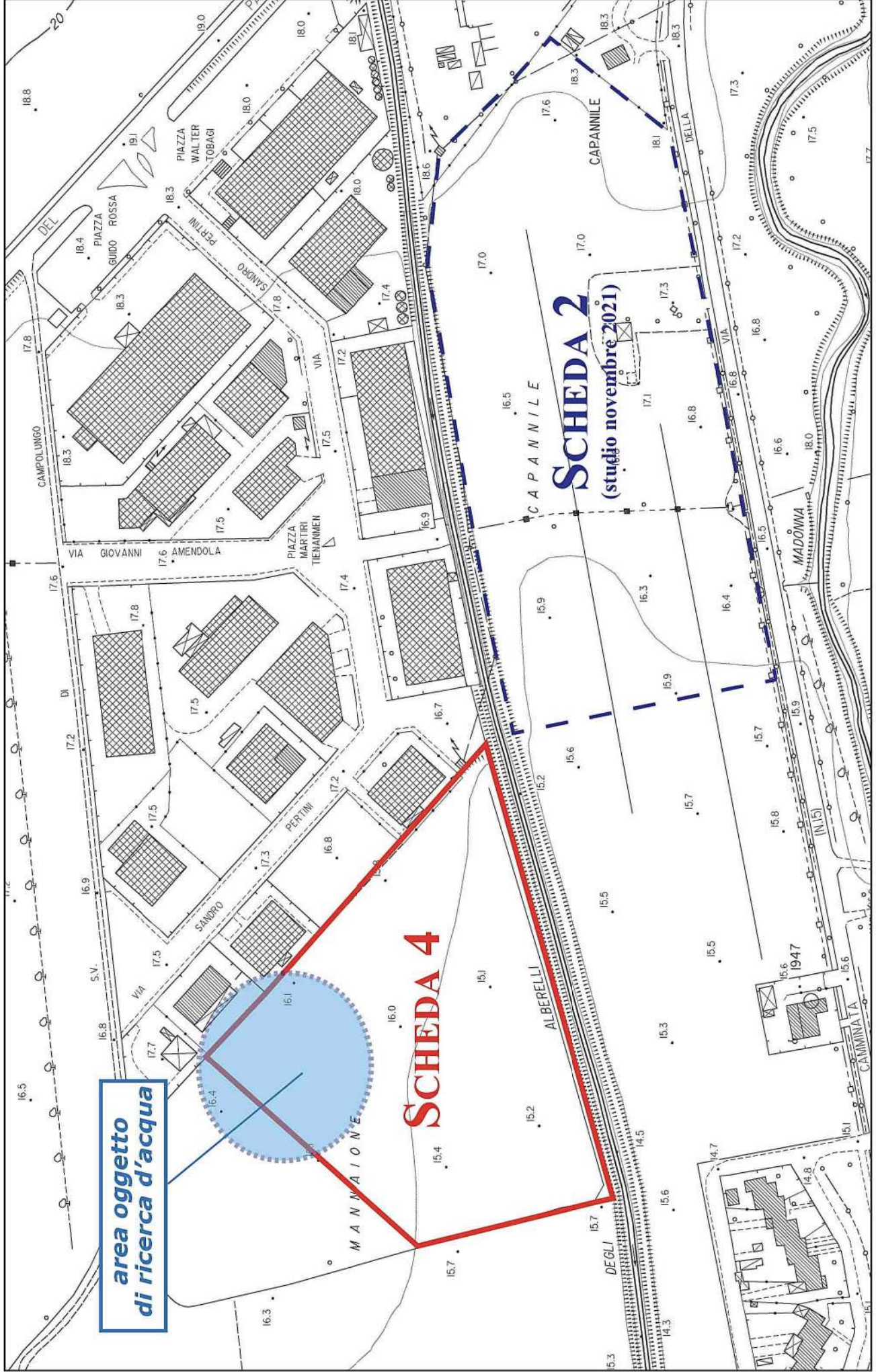
La richiesta di autorizzazione alla ricerca è prevenuta alla Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Inferiore in data 29.03.2022 con prot. 0131498, ed assunta come pratica 1401/2022.

In data 30.06.2022 la Regione ha inviato via pec la richiesta dei pareri di competenza al Comune di Bibbona, all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e all'AIT Autorità Idrica Toscana; in pari data ha inviato via pec all'Amministrazione comunale di Bibbona l'avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio.



UBICAZIONE DELL'AREA IN OGGETTO

fig. 1 scala 1:10.000



**area oggetto
di ricerca d'acqua**

SCHEDA 4

SCHEDA 2
(studio novembre 2021)

COROGRAFIA DELL'AREA IN OGGETTO

fig. 2 scala 1:2.000

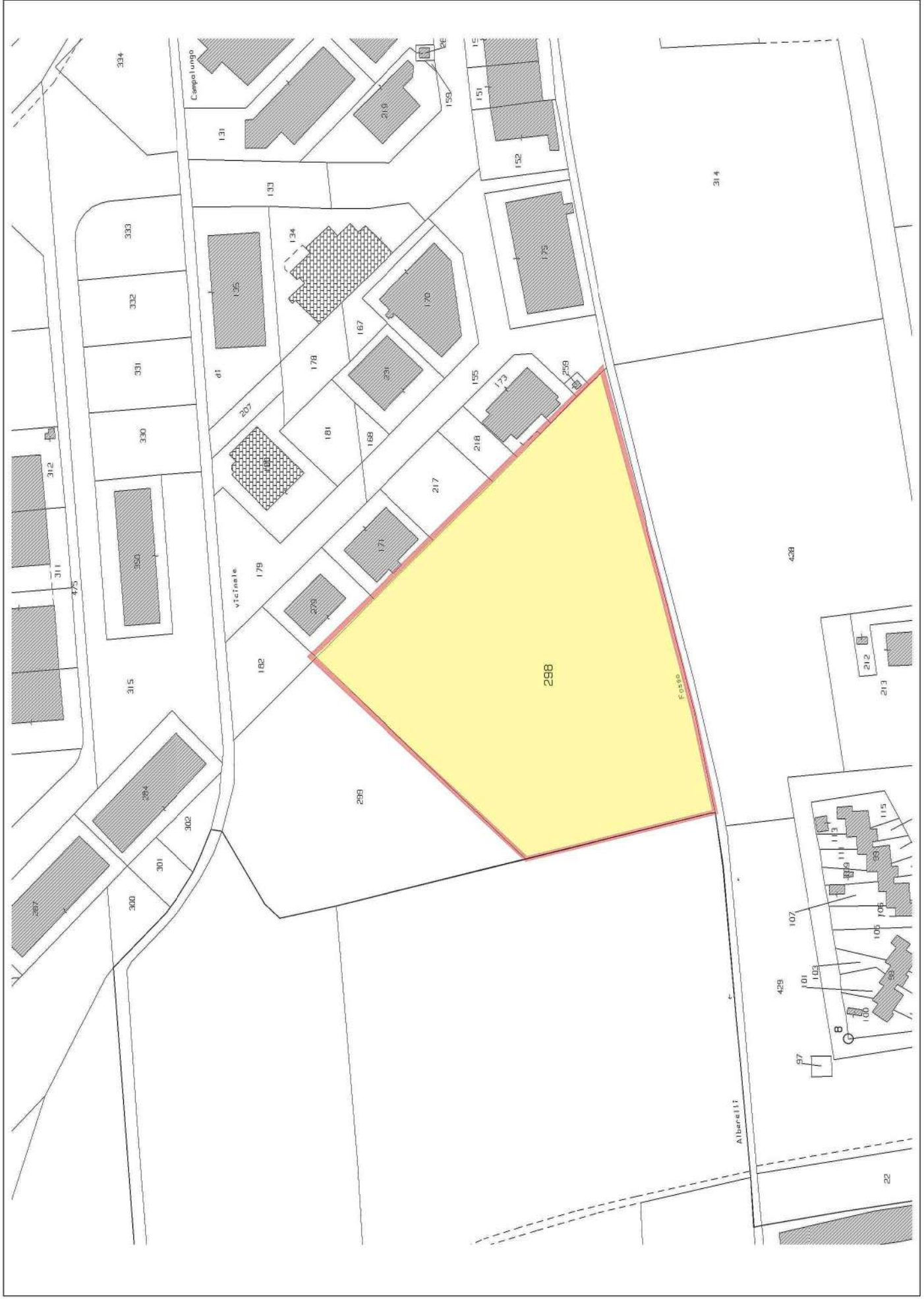
La scheda urbanistica 2 UTOE 1C3 (area D3) prevede la presenza di due Comparti a destinazione artigianale e commerciale e di un terzo Comparto, coincidente con la terminazione orientale, a destinazione industriale. Questo sarebbe stato occupato dalla Soc. GEA srl (Gestioni Ecologiche Ambientali) che prevedeva di realizzarvi un impianto di dosaggio e stoccaggio inerti e un impianto di betonaggio di calcestruzzo, il cui fabbisogno sarebbe stato soddisfatto tramite l'acqua estratta dal pozzo in progetto.

Successivamente alla presentazione e al deposito del Piano Attuativo relativo la Scheda urbanistica 2, a seguito di incontri tra la proprietà GEA srl e l'Amministrazione comunale, è stato evidenziato come la prevista posizione dell'impianto di betonaggio sarebbe risultata poco adeguata se rapportata alla presenza dei capannoni commerciali e alla vicinanza con la Provinciale della Camminata e con quella del Paratino (fig. 1). È stato quindi proposto alla Società GEA una variazione di ubicazione dell'impianto nell'adiacente Scheda Urbanistica 4, distante dalle Strade Provinciali e meno in vista rispetto agli insediamenti artigianali e commerciali. La Soc. GEA sarebbe venuta in possesso della particella catastale 298 del foglio 8 del NCT comunale, coincidente con la scheda 4 dell'UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico, mentre la Società proprietaria della citata particella sarebbe venuta in possesso di una parte interna la scheda 2.

Alla luce di quanto descritto si rende inutile la realizzazione del pozzo ad uso industriale nella posizione richiesta precedentemente mentre si rende necessaria la perforazione all'interno della scheda 4.

La presente nota si propone quindi di motivare la richiesta della modifica della posizione del pozzo oggetto della richiesta di autorizzazione alla ricerca e concessione all'emungimento di acque sotterranee, inviata in data 25.03.2022 e istruita come pratica 1401/2022, dai mappali 23 e 24 del foglio 8 al mappale 298 dello stesso foglio 8 del NCT del Comune di Bibbona (**fig. 3**).

Alla luce della distanza minima tra i due siti, le valutazioni e le considerazioni di carattere geologico, morfologico, litologico e idrogeologico fornite per il pozzo precedente sono reiterate anche per la nuova posizione. Analogamente sono confermate le modalità di esecuzione e la quantità del fabbisogno annuo.



PLANIMETRIA CATASTALE Foglio 8 - Mappale 298 NTC

fig. 3 scala 1:2.000

La zona dove sarà realizzato il pozzo coincide con la porzione settentrionale della scheda e del mappale (**fig. 2**). La posizione non è stata ancora determinata con esattezza. Le coordinate del baricentro della zona interessata dalla futura perforazione sono le seguenti: **N 4 792 380.2 E 1 626 611.9.**

L'area non è soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 né al Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42 del 22.01.2004. L'area non rientra nelle aree a pericolosità geomorfologica (PFE o PFME) ai sensi della Del. Reg. 13/2005 (PAI) né nelle aree definite a pericolosità idraulica media o elevata (p2 e p3) dalla Direttiva PGRA del dicembre 2015 per il rischio di esondazione.

Nel rispetto dell'art. 21 comma 5 lettera g del Decreto Legislativo n° 152 del 11 maggio 1999, si certifica come il pozzo sarà realizzato oltre la distanza di 200 metri dalle derivazioni di acque destinate al consumo umano.

Alla presente si allega la certificazione di proprietà (e quindi di disponibilità) del terreno su cui si richiede lo spostamento dell'autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee ad uso industriale, conseguente il recente atto di compravendita attuato tra la Società GEA srl e la Società Taffi Group srl in data 8 luglio presso il Dott. Anna Alterio Notaio in Cecina.

Allegato:

- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Certificazione dell'atto di acquisto del terreno in parola (mappale 298 del foglio 8 del NCT)
- ✓ Planimetria catastale

Cecina, 14.07.2022

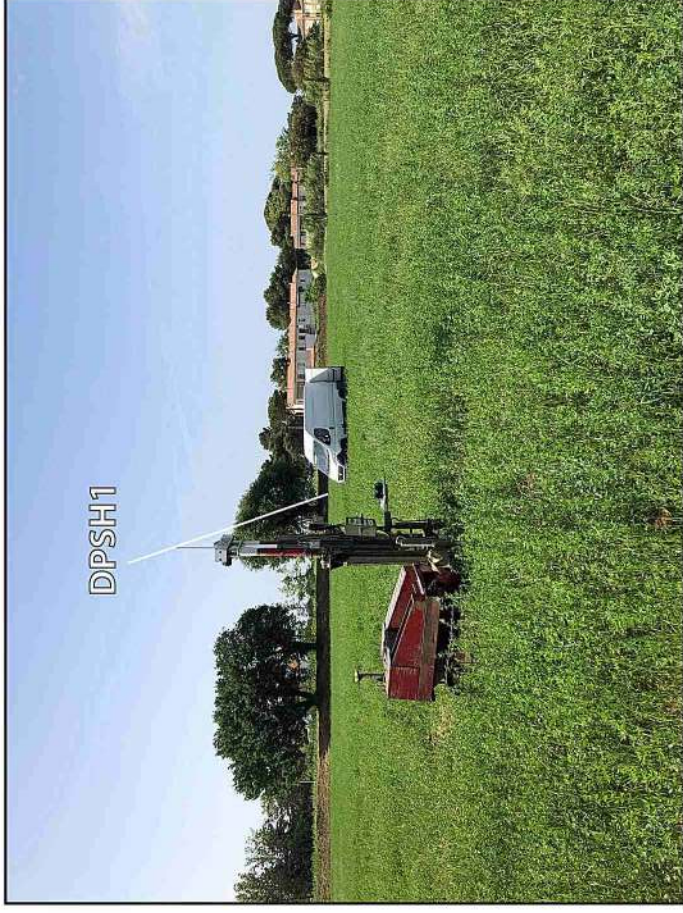


Foto 1-2: ubicazione prove penetrometriche dinamiche DPSH1 e DPSH2.



Foto 3: ubicazione indagine sismica MASW, vista da ovest.

<Studio associato dei notai Anna Alterio e Francesco Paolo

Tamma

57023 Cecina - corso Matteotti n° 215 - Tel. 0586 680308

57016 Rosignano Solvay - via del Fante n ° 24/26 - Tel. 0586

799072

57123 Livorno - via dei Lanzi n° 33 - Tel. 0586 888354

sede dell'associazione

57023 Cecina - corso Matteotti n° 215 - Tel. (0586) 680308

Certificazione

Certifico io sottoscritto Anna Alterio notaio in Cecina, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Livorno, che con mio atto del giorno 8 luglio 2022, repertorio n° 86437/20570 la società "TAFFI Group S.r.l ha ceduto a titolo di permuta alla società "GEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", il seguente immobile ubicato nel Comune di Bibbona località Mannaione, posto a confine con il Fosso degli Alberelli e precisamente:

* il terreno edificabile, della superficie catastale di diciassettemilacentocinquanta metri quadrati, inserito nell'UTOE 1C3 ("Insediamenti localizzati delle attività") e le cui funzioni e quantità ammesse sono disciplinate dalla scheda normativa n. 4 del R.U. dello stesso Comune di Bibbona;

nel catasto dei terreni del detto Comune, foglio 8, particella

298, seminativo di 2^a, Ha 01.71.50, R.D. euro 88,57, R.A. euro 57,57.

In corrispettivo la società "GEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" ha ceduto a titolo di permuta alla società "TAFFI Group S.r.l" il seguente immobile, ubicato nel Comune di Bibbona, località Capannile, posto a confine con via della Camminata, la Provincia di Livorno ed il Fosso degli Alberelli e precisamente:

* il terreno edificabile, della superficie complessiva di (dodicimilaquattrocentoottanta metri quadrati, inserito nell'UTOE 1C3 ("Insediamenti localizzati delle attività") e le cui funzioni e quantità ammesse sono disciplinate dalla scheda normativa n. 2 del R.U. dello stesso Comune di Bibbona, nel catasto dei terreni del detto Comune, foglio 8, particella 486, seminativo arborato di 1^a, Ha 01.24.80, R.D. euro 80,57, R.A. euro 41,89.

Cecina, 11 luglio 2022.

>

Alterio Fedeli



