



- Vista e punto fotografico
- 1) Vista dall'ingresso della lottizzazione, posizonata tra la cabina ENEL e l'argine del fosso degli alberelli
 - 2) Vista dell'area adibita a piazzale di collegamento tra l'ingresso all'area dell'impianto produttivo, il magazzino ed il parcheggio
 - 3) Vista dell'argine attuale del fosso degli Alberelli con focus pozzino di ispezione esistente delle acque bianche
 - 4) Vista da sud-est dell'insediamento di progetto



Perimetro scheda

STATO ATTUALE

Lo strumento urbanistico individua come area di intervento quella che interessa l'Area del Capannile (D3) sita nel Comune di Bibbona, provincia di Livorno e più precisamente in un'area contenuta all'interno della zona industriale denominata "Mannaione". Più precisamente, l'area è a confine con il fosso degli alberelli nel alto sud, con la via Sandro Pertini a est e con altre proprietà lungo il confine ovest e nord.

Il terreno in oggetto si raggiunge percorrendo la via Sandro Pertini, a fine della quale è presente un piazzale (già di proprietà della GEA srl) che anticipa il terreno interessato completamente da erba selvatica oggetto di intervento.



Scala 1:1000

CONTESTO AMBIENTALE

COMUNE DI BIBBONA
TITOLO DEL PROGETTO

Area del Capannile - Via Sandro Pertini, Bibbona
Piano Attuativo di iniziativa Privata - UTOE 1C3 - Scheda 4

PROGETTISTA: Gabriele Bulichelli architetto
PROPRIETA' : G.E.A. s.r.l.

Giugno 2022

Tavola

4