



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**  
**Area 3 – Area Tecnica e Suap**

Piano Attuativo di iniziativa privata per l'intervento di "Realizzazione di un impianto di dosaggio, stoccaggio e trasformazione di materiale inerte e costruzioni ad esso connesse – Area il Capannile", presentato dalla Sig.ra Bigazzi Gianna per conto della Società G.E.A. S.r.l. (P.E. 210/2022). Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 6 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.

**Avviso ai sensi dell'art. 25 c. 1 L.R.T. 10/2010 e s.m.i.**  
**IL RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Legge Regionale Toscana 10.11.2014 n. 65 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 8, comma 6 della stessa;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della predetta L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i.;

**RENDE NOTO**

- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato, con condizioni, ai sensi dell'articolo 111 della Legge Regionale 10.11.2014, n. 65 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata per l'intervento di "Realizzazione di un impianto di dosaggio, stoccaggio e trasformazione di materiale inerte e costruzioni ad esso connesse – Area il Capannile", presentato dalla Sig.ra Bigazzi Gianna per conto della Società G.E.A. S.r.l. (P.E. 210/2022);
- che, con la medesima deliberazione C.C. n. n. 87 del 22.12.2022, sono stati adottati anche, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. il "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica" della Valutazione Ambientale Strategica.

Secondo le disposizioni dell'art. 25, comma 1, della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i, si provvede con il presente avviso a rendere noto quanto di seguito specificato:

- a) Titolo della proposta di Piano: Piano Attuativo di iniziativa privata per l'intervento di "Realizzazione di un impianto di dosaggio, stoccaggio e trasformazione di materiale inerte e costruzioni ad esso connesse – Area il Capannile";
- b) Indicazione del Proponente: Sig.ra Bigazzi Gianna per conto della Società G.E.A. S.r.l.; Autorità Procedente: come definita all'art. 4 comma 1 lett. i della L.R.T. 10/2010, è individuata nel Consiglio Comunale;
- c) La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni: le consultazioni iniziano dal giorno **11.01.2023** e terminano il giorno **27.02.2023**;
- d) Breve descrizione del Piano e dei suoi possibili effetti ambientali: L'area oggetto della proposta è ubicata in prossimità della zona artigianale denominata "Il Mannaione", già urbanizzata negli anni precedenti. Il progetto si qualifica come ampliamento della zona artigianale/commerciale esistente ed ha come obiettivo il potenziamento del comparto. Il Piano presentato prevede la realizzazione di un nuovo impianto di dosaggio, stoccaggio e trasformazione di materiale inerte e la costruzione dei relativi locali adibiti ad uffici. L'intervento proposto è in attuazione

delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 4, UTOE 1C3 Insediamenti localizzati delle attività, D3: Area del Capannile.

Per quanto attiene ai possibili effetti ambientali del Piano si rimanda agli elaborati costituenti il Piano Attuativo ed in particolare alla Relazione contenente indicazioni sulle mitigazioni ambientali e all'elaborato denominato "Condizioni alla trasformazione, prescrizioni ed indicazioni progettuali e mitigazioni ed adeguamenti ambientali".

- e) L'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti nella loro interezza: gli atti sono consultabili e disponibili in formato elettronico sul sito web del Comune di Bibbona al seguente link:

<https://www.comune.bibbona.li.it/servizi-e-uffici/area-edilizia-privata/pianificazione-e-governo-del-territorio/piani-attuativi/piano-attuativo-per-realizzazione-di-un-impianto-di-dosaggio-stoccaggio-e-trasformazione-di-materiale-inerte-e-costruzioni-ad-esso-connesse-area-il-capannile>

- f) Termini e specifiche modalità per la partecipazione del pubblico: la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2022 di adozione del Piano, corredata di tutti gli allegati quali parti integranti e sostanziali della stessa, ivi inclusi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, è depositata in formato cartaceo, in libera visione al pubblico, nel Palazzo Comunale, presso l'Area 3 - Area Tecnica e SUAP Ufficio Urbanistica, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 11.01.2023. A tal fine è possibile rivolgersi al Garante dell'Informazione e Partecipazione in merito al procedimento in oggetto, Sig.ra Roberta Menghi contattandola all'indirizzo mail: [r.menghi@comune.bibbona.li.it](mailto:r.menghi@comune.bibbona.li.it)

Di tale documentazione chiunque può prenderne visione e presentare all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Eventuali osservazioni potranno pervenire a partire dal giorno **11.01.2023** e fino al **27.02.2023** all'Ufficio Protocollo di questo Ente, oppure, all'indirizzo di posta certificata [comune.bibbona@pec.it](mailto:comune.bibbona@pec.it) riportando nell'oggetto la dicitura: "Osservazione al Rapporto Ambientale in relazione al Piano Attuativo P.E. 210/2022".

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

- g) Non è necessaria la Valutazione di Incidenza.

**IL RESPONSABILE AREA 3  
AREA TECNICA E SUAP  
Ing. Serena Talamucci**