



COMUNE DI BIBBONA

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI RECINTI PER ATTIVITA' DI ALLENAMENTO E DI GARE PER CANI DA SEGUITA SU CINGHIALI E DI UN MANUFATTO EDILIZIO, POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "MACCHIA DELLA MAGONA", IN LOC. AIONE NEL COMUNEDI BIBBONA



PREMESSO che *il* Comune di Bibbona con sede in Piazza C. Colombo, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale indisponibile di proprietà della Regione Toscana, denominato "Macchia della Magona";

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

RENDE NOTO

Che il Comune di Bibbona, in esecuzione della Delibera di Giunta n°94 del 19/09/2023, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione dei recinti e di un manufatto edilizio esistenti in Loc. Aione, nel Comune di Bibbona, all'interno del complesso forestale regionale "Macchia della Magona", per l'attività cinofila in ambito faunistico venatorio di allenamento e di gare per cani da seguita su cinghiali, senza sparo.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per le finalità sopra descritte, dovrà avvenire in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, e riguarda specificatamente i beni nel Comune di Bibbona. contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

- Due recinti su una superficie complessiva di circa 62,1 ettari, di cui:
 - o Ettari 17 per il recinto n.1 ubicato su particella forestale n.37 del Piano di Gestione del complesso, identificato al Catasto Terreni del Comune di Bibbona, al foglio 50 particella n.1 (parte);
 - o Ettari 45,1 circa per il recinto n. 2 ubicato all'interno della particella forestale n.38 del Piano di Gestione del Complesso, identificato al catasto Terreni del Comune di Bibbona, al foglio 50 particelle n.1 (parte), 3,4;
- Un piccolo fabbricato in legno, ubicato Foglio di Mappa n°50 particella n.63 sub 1.
Il tutto come meglio individuato nell'allegata planimetria.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 comma 1 con particolare riferimento alle lettera h bis-~~h~~) gestione e valorizzazione faunistico- venatoria e l) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
- le condizioni di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso **ALLEGATO SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO;**
- il concessionario dovrà obbligatoriamente mantenere il piccolo fabbricato in legno aperto per la libera fruizione dei visitatori delle aree boscate nei fine settimana, intesi come sabato e domenica, nel periodo da metà aprile a metà ottobre
- l'amministrazione comunale si riserva, in caso di necessità, l'utilizzo del piccolo fabbricato in legno per gli operai forestali comunali, dandone preventiva comunicazione al concessionario

- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni cinque (5);
- Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad € 1.000,00;
- I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- I soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC);

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'**Allegato A** "istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica e indirizzato a:

Comune di Bibbona p.zza C.Colombo n° 1 57020 Bibbona

Le offerte devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/04/2024**, con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bibbona, in orario 9:00-12:30 dal lunedì al venerdì e il martedì ed il giovedì dalle 15:00 alle 17:00
- spedizione a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R.

Il termine sopraindicato ha carattere tassativo e, pertanto, non saranno accettate eventuali proposte che dovessero pervenire tardivamente.

N.B. CONTENENDO L'OFFERTA E' VIETATO L'INOLTRO VIA PEC, PENA L'ESCLUSIONE.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il **giorno 16 Aprile 2024** alle ore 10:00 nella sala consiliare della Sede Comunale e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa della gestione dei recinti per l'attività di allenamento e di gare per cani da seguita su cinghiali, e di un manufatto edilizio, esistenti in Loc. Aione Comune di Bibbona nel Complesso Forestale “Macchia della Magona”** .

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste: **PUNTO A)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

- 1) Domanda di partecipazione all'avviso, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO A – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B, la dichiarazione di impegno alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione;
- 2) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- 3) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il geom.Francesca Faltoni entro e non oltre l'11.04.2024, attraverso email per concordare appuntamento f.faltoni@comune.bibbona.li.it oppure telefonicamente 0586/672226 cell. 338-2420158.

PUNTO B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA B: offerta economica”** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei **recinti per l'attività di allenamento e di gare per**

cani da seguita su cinghiali, e di un manufatto edilizio, esistenti in Loc. Aione Comune di Bibbona nel Complesso Forestale “Macchia della Magona” .

redatta utilizzando l'**ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità:

la Commissione effettuerà tutte le procedure in seduta pubblica (verifica dell'integrità del plico, presenza delle due buste “istanza” e “offerta”, regolarità amministrativa, ammissibilità offerta economica, attribuzione del punteggio per tipologia di proponente, attribuzione punteggio per l'offerta economica) predisponendo quindi la graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE:

L'affidamento avverrà con attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti, come segue:

A	TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE	max	30 punti
B	OFFERTA ECONOMICA	max	70 punti

A **Tipologia di soggetto proponente:** max 30 punti attribuiti come segue:

- *30 punti* per associazioni con comprovata esperienza in attività cinofila in ambito faunistico venatorio che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data scadenza del presente avviso.

- *20 punti* per associazioni con comprovata esperienza in attività cinofila in ambito faunistico venatorio che hanno compiuto quaranta anni di età alla data scadenza del presente avviso.

- 10 punti per associazioni che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data scadenza del presente avviso.

*il possesso del requisito relativo all'età è dimostrato nel modo seguente:
che almeno la metà dei soci non abbia compiuto quaranta anni di età.*

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto A dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata sull'ALLEGATO A- ISTANZA DI AMMISSIONE

B Offerta economica - fino a 70 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 1000,00 I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 70 \text{ (max punteggio attribuibile)}$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

L'aggiudicazione avverrà secondo il seguente schema:

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del responsabile del Servizio Area 3 Tecnica e Suap.1 L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a sei/dodici dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- In relazione al fabbricato, costituzione di una polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 250.000,00, Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Livorno.

Il responsabile del procedimento è il tecnico geom.Francesca Faltoni tel 0586/672226

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi al Comune di Bibbona tecnico geom.Francesca Faltoni tel 0586/672226.

Bibbona li 29 Marzo 2024

La Responsabile Area 3 – Tecnica e SUAP
Ing. Serena Talamucci