



**BANDO PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E  
GESTIONE DI PUNTO – SERVIZIO SU AREA DI PROPRIETA’  
COMUNALE IN LOCALITA’ “LA BARACCHINA”**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI**

Visto il progetto-guida del Parco del Litorale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 21/12/2007, ai sensi dell’art.47 del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 27/6/2003 e successive modifiche;

Visto il Piano Attuativo dei punti-servizio del suddetto Parco del Litorale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22/4/2008;

Dato atto che uno dei punti-servizio previsti dal suddetto Piano Attuativo è individuato nella parte nord della pineta centrale urbanizzata in Località denominata “La baracchina”, in area di proprietà del Comune di Bibbona;

Rilevato che il Piano Attuativo dei punti-servizio di cui trattasi prevede nella specifica scheda-norma che *“trattandosi di intervento di iniziativa pubblica, la realizzazione del punto di servizio sarà a carico del gestore che si aggiudicherà tramite bando a rilevanza pubblica, l’affidamento della progettazione, la realizzazione delle strutture nonché la gestione dei servizi”* e che *“è facoltà dell’Amministrazione di definire in sede di bando di gara, ulteriori condizioni alla trasformazione oltre a quelle minime definite dalla...scheda norma”*;

Viste le caratteristiche previste per il punto-servizio di cui trattasi, quali risultano dalla scheda norma sopra richiamata e rilevato in particolare che sono definiti i seguenti limiti minimi di servizi che devono essere aperti al pubblico per garantire una adeguata frequentazione del parco della pineta centrale:

- 2 servizi igienici di cui 1 per disabili;
- 2 docce chiuse;
- 1 spogliatoio con nursery;
- 1 punto informativo del parco su apposita bacheca;

Tenuto conto del rinvio della scheda norma all’*“abaco delle tipologie costruttive”* incluso nel progetto-guida del Parco del Litorale sopra descritto;

Rilevato altresì che la realizzazione del punto-servizio in questione è condizionata al minimo al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- mantenimento dei percorsi del parco della pineta centrale; in particolare si dovrà avere cura del mantenimento al minimo di almeno di uno dei percorsi di accesso e collegamento con Piazza dei



Ciclamini o con Via del Mare; il mantenimento dovrà consistere nella conservazione e ripristino dei muretti di contenimento esistenti, nel mantenimento del fondo, nel taglio delle infestanti al bordo;

- allacciamento dei servizi e del ristoro alla pubblica fognatura;
- mantenimento degli assetti vegetazionali al contorno;
- dotazione di impiantistica antincendio secondo la normativa vigente;
- tutte le operazioni di cantiere ed in particolare quelle di scavo per la realizzazione degli allacciamenti a rete dovranno essere specificamente definite in sede di progetto, garantendo le soluzioni più idonee per non intaccare irreversibilmente l'assetto morfologico e non compromettere specie arboree ed arbustive di pregio;
- di non modificare in qualsiasi modo, salvo la semplice infissione a terra dei pali della piattaforma, l'assetto morfologico dei terreni, e di installare recinzioni di chiusura a terra;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 16.12.2008 con la quale viene stabilito di provvedere all'affidamento della concessione di cui trattasi e vengono determinate le ulteriori condizioni per la predisposizione del bando pubblico;

Considerato che nella suddetta delibera di G.C. n. 172 del 16.12.2008 viene dato atto che alla concessione di costruzione e gestione del punto servizio di cui trattasi sarà allegata la relativa autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande di cui l'Ente ancora dispone ai sensi della Delibera del Consiglio comunale n. 85 del 22.12.2005;

### **RENDE NOTO**

che è indetto un bando per la concessione di costruzione e gestione di un "punto servizio" in Località "La Baracchina" a Marina di Bibbona, su area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni nel Foglio n. 27 particelle n.43 e n.30 in parte.

#### **Caratteristiche del "punto servizio"**

Le caratteristiche che dovrà possedere il "punto servizio" di cui trattasi risultano descritte nel Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22/4/2008, visionabile presso questo Ufficio.

Il terreno in concessione corrisponde, in termini di superficie, a quella prevista dal suddetto Piano Attuativo (area coperta con le strutture ed area pavimentata), con una variabilità del 20% in più o in meno per adattamenti al progetto che viene inteso realizzare.

#### **Condizioni alla trasformazione**

Le condizioni minime che dovranno essere rispettate per eseguire l'intervento in oggetto sono le seguenti:

- mantenimento del percorso A che collega l'area del "punto servizio" con Via del Mare, quale risulta dalla planimetria unita al presente bando come "Allegato E" (il mantenimento consiste nella conservazione e ripristino dei muretti di contenimento esistenti, nel mantenimento del fondo, nel taglio delle infestanti al bordo), nonché nella fornitura e posa in opera di gruppo pic-nic per diversamente abili, costituito da n.1 tavolo e n.2 panche, avente dimensioni di circa cm 300x150x80 realizzato in legno di Pino nordico impregnato in autoclave (per permettere l'accesso ai



diversamente abili il tavolo sarà più lungo delle panche di circa cm 100). Il mantenimento del percorso suddetto deve risultare eseguito alla data di avvio dell'attività di bar-buffet freddo e dovrà proseguire fino alla scadenza della concessione;

- allacciamento dei servizi e del ristoro alla pubblica fognatura, nonché agli altri impianti tecnologici pubblici ove necessario;
- mantenimento, per tutto il periodo della concessione, degli assetti vegetazionali entro una distanza di trenta metri su ogni lato dell'area in concessione. L'esecuzione degli interventi per il mantenimento degli assetti vegetazionali suddetti devono risultare eseguiti alla data di avvio dell'attività di bar-buffet freddo e dovranno proseguire fino alla scadenza della concessione;
- dotazione di impiantistica antincendio secondo la normativa vigente;
- tutte le operazioni di cantiere ed in particolare quelle di scavo per la realizzazione degli allacciamenti a rete dovranno essere specificamente definite in sede di progetto, garantendo le soluzioni più idonee per non intaccare irreversibilmente l'assetto morfologico e non compromettere specie arboree ed arbustive di pregio;
- di non modificare in qualsiasi modo, salvo la semplice infissione a terra dei pali della piattaforma, l'assetto morfologico dei terreni e di non installare recinzioni di chiusura a terra;
- almeno la parte della struttura contenente il bar-buffet freddo deve essere realizzata nel rispetto dei valori della trasmittanza termica e dello sfasamento termico previsti dalle vigenti disposizioni in materia;
- la realizzazione della struttura dovrà essere improntata ai criteri della bioarchitettura e del risparmio energetico. Tra gli interventi di risparmio energetico deve essere preso in considerazione il riutilizzo delle acque usate per le docce per lo scarico dei w.c.;
- gli elettrodomestici da impiegare dovranno essere improntati ai criteri del risparmio energetico;
- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti secondo il relativo Regolamento Comunale e conferimento presso il più vicino cassonetto posizionato dal Comune e/o comunque secondo le modalità stabilite dal Comune nel corso di vigenza della concessione.

### **Durata della concessione**

La concessione ha durata di anni venti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di convenzione, con le modalità specificate nel relativo schema per il rilascio della concessione che si allega al presente atto sotto la lettera "F".

Alla scadenza della concessione il soggetto aggiudicatario non avrà più alcun titolo nei riguardi del "punto servizio" e non potrà pretendere alcunché, anche nei riguardi dell'avviamento commerciale. Alla scadenza suddetta la struttura edilizia sarà definitivamente e completamente nella proprietà e disponibilità del Comune di Bibbona.

### **Impegni del soggetto aggiudicatario**

Sono a totale cura e spesa del soggetto aggiudicatario:

- la progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 9/4/2008 n.81, i collaudi, l'accampionamento catastale e qualunque ulteriore prestazione tecnica necessaria per rendere agibile per la funzione ammessa il "punto servizio";
- la realizzazione del "punto servizio" in modo che lo stesso risulti agibile per la funzione ammessa;
- gli allacci agli impianti dei pubblici servizi;



- le spese per l'ottenimento di ogni atto abilitativo necessario, incluse quelle relative al contributo da corrispondere al Comune per il rilascio del permesso di costruire;
- ogni altra spesa necessaria per la definizione degli atti occorrenti per l'avvio della gestione;
- il rispetto delle condizioni minime alla trasformazione sopra descritte e degli ulteriori impegni che il soggetto aggiudicatario si assume con la partecipazione al presente bando;
- la manutenzione del bene immobile realizzato e dell'area di pertinenza, in modo tale che alla scadenza del periodo di concessione lo stesso risulti in condizioni di conservazione derivanti dal normale trascorrere del tempo e non peggiorato per incuria. In quest'ultimo caso sarà a carico del soggetto aggiudicatario ogni spesa di ripristino necessaria.

Ai fini del rilascio degli atti abilitativi, il soggetto aggiudicatario dovrà presentare entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto del "punto servizio" alle varie Autorità competenti. Tale progetto dovrà essere conforme a quanto presentato in sede di gara, fatte salve le eventuali lievi correzioni conseguenti alla redazione del progetto esecutivo e per eventuali prescrizioni delle Autorità competenti al rilascio degli atti abilitativi.

Il terreno viene concesso in uso nello stato in cui si trova e sono a carico del concessionario eventuali rimozioni di materiali esistenti.

I lavori dovranno essere eseguiti, rendendo l'opera agibile e perfettamente funzionante, entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'inizio della gestione di tutte le attività previste deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori per la realizzazione del "punto servizio".

I termini entro i quali devono essere presentati i progetti per ottenere gli atti abilitativi, eseguiti i lavori ed iniziata l'attività sono perentori e potranno essere concesse eventuali proroghe da parte dell'Amministrazione Comunale solo nel caso di dimostrate difficoltà di carattere operativo.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione al bando è necessario avere il possesso di **uno** dei requisiti professionali previsti dall'art. 14, della Legge Regionale Toscana n. 28 del 07.02.2005 e successive modificazioni, per la somministrazione di alimenti e bevande, ovvero:

**Requisito n. 1:** aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale relativo alla somministrazione di alimenti e bevande, come disciplinato dalla vigente normativa delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano. *Il requisito è riconosciuto anche a chi abbia superato l'esame di idoneità o frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione al REC di cui alla Legge 426/1971, anche se non seguito dall'iscrizione al Registro.*

**Requisito n. 2:** essere in possesso di un diploma di istruzione secondaria di secondo grado o di laurea aventi un indirizzo attinente alle materie dell'alimentazione o della somministrazione.

**Requisito n. 3:** aver esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande o avere prestatato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla preparazione o all'amministrazione o in qualità di socio lavoratore di cooperativa o, se trattasi di



---

coniuge, parente o affine, entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'INPS. *Il requisito è riconosciuto anche al cittadino italiano che abbia svolto all'estero l'attività di somministrazione, purchè adeguatamente comprovata.*

**Requisito n. 4:** essere stato iscritto al REC di cui alla legge n. 426/1971, per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica, salvo cancellazione dal medesimo registro, volontaria o per perdita dei requisiti.

**Per le imprese degli Stati Membri dell'Unione Europea e per le imprese degli Stati non appartenenti all'Unione Europea si applicano le disposizioni di cui alla L.R.T. n. 28/2005, art. 14 e successive modifiche e integrazioni.**

Qualora partecipino Società o organismi collettivi i requisiti professionali sono richiesti con riferimento al Legale Rappresentante o ad altra persona preposta all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Al bando possono inoltre partecipare raggruppamenti di imprese costituite o da costituirsi purchè la capogruppo SIA IN POSSESSO DI UNO DEI REQUISITI PROFESSIONALI PREVISTI DALL'ART. 14 della L.R.T. n. 28/2005 e successive modificazioni.

Le Associazioni di Imprese già costituite dovranno unire l'atto di costituzione dal quale si evinca il nome dell'Impresa capogruppo.

Le Imprese che intendono costituire un'associazione temporanea possono partecipare al bando purchè alla documentazione richiesta allegghino una dichiarazione con la quale manifestino la volontà di volersi associare ed indichino l'impresa capo gruppo.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in suo favore entro dieci giorni dalla notificazione, l'associazione temporanea di imprese dovrà essere regolarmente costituita con **scrittura privata autenticata, con la indicazione dell'impresa capo – gruppo.**

## **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE E PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Per l'aggiudicazione si procede mediante procedura ad evidenza pubblica (**Asta Pubblica**) di cui al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 ed al vigente Regolamento dei contratti del Comune di Bibbona. La gara sarà esperita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avvalendosi della normativa di cui al codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e successive modificazioni, in base ai seguenti elementi:

### **OFFERTA ECONOMICA**

#### **1. Prezzo annuo offerto per la concessione: fino a 40 punti**

All'attribuzione del punteggio previsto per l'"Offerta Economica" si provvederà mediante la seguente formula:



$$P_i = P_{\max} [1 - (\Delta - i)].$$

Dove “ $P_i$ ” è il punteggio da assegnare all’offerta considerata e “ $\Delta - i$ ” è dato da:

$$\frac{\text{offerta più alta} - \text{offerta considerata}}{\text{offerta più alta}}$$

## **QUALITA’ GESTIONALE E PROPOSTA PROGETTUALE**

### **1. Esperienze maturate per la vendita nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, fino a punti 8 così assegnabili:**

punti 0,1 per ogni mese di esperienza per i primi 12 mesi;

punti 0,2 per ogni ulteriore mese di esperienza fino a 24 mesi;

punti 0,4 per ogni ulteriore mese di esperienza da 25 mesi in poi;

con il limite massimo suddetto di 8 punti.

I punteggi di cui sopra sono assegnabili per attività esercitate presso l’impresa in qualità di titolare o legale rappresentante sia quale dipendente qualificato addetto alla somministrazione, alla preparazione o all’amministrazione sia quale socio lavoratore di cooperativa sia quale coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell’imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all’INPS.

### **2. Proposta progettuale del “punto servizio”, fino a 44 punti così assegnabili:**

a) Qualità architettonica - Sarà valutata la rispondenza del progetto presentato rispetto all’ipotesi progettuale del Piano Attuativo approvato con delibera consiliare n. 28 del 22.04.2008, nonché in relazione alla qualità del legname utilizzato per il rivestimento delle pareti esterne e delle pavimentazioni esterne. Sarà assegnato il punteggio massimo di 12 punti attribuiti con i seguenti criteri:

- **12 punti** se è sostanzialmente conforme all’ipotesi progettuale del Piano Attuativo suddetto, con l’utilizzo di legname Iroko per i rivestimenti delle pareti esterne e della pavimentazione esterna;
- **6 punti** se è sostanzialmente conforme all’ipotesi progettuale del Piano Attuativo suddetto, con l’utilizzo di legname di Abete per quanto riguarda i rivestimenti delle pareti esterne e delle pavimentazione esterne;
- **3 punti** se è diverso dall’ipotesi progettuale del Piano Attuativo suddetto, con l’utilizzo di legname Iroko per i rivestimenti delle pareti esterne e della pavimentazione esterna;
- **0 punti** se è diverso dall’ipotesi progettuale del Piano Attuativo suddetto, con l’utilizzo di legname di Abete per quanto riguarda i rivestimenti delle pareti esterne e delle pavimentazione esterne.



- b) Qualità in termini ambientali – Saranno valutate le caratteristiche dei materiali previsti per la costruzione del punto – servizio. Sarà assegnato il punteggio massimo di 10 punti attribuiti con i seguenti criteri:
- **10 punti** se viene utilizzato legname con certificazione FSC (Forest Stewardship Council), in percentuale dell'80% ed oltre;
  - **5 punti** se viene utilizzato legname con certificazione FSC (Forest Stewardship Council), in percentuale da 50% a 79%;
  - **3 punti** se viene utilizzato legname con certificazione FSC (Forest Stewardship Council), in percentuale da 30% a 49%;
  - **0 punti** se viene utilizzato legname con certificazione FSC (Forest Stewardship Council), in percentuale inferiore al 30%.
- c) Manutenzione dei percorsi – Sarà valutata l'entità dei percorsi che il soggetto aggiudicatario si impegna a mantenere, oltre a quello minimo previsto. Il mantenimento dei percorsi suddetti deve risultare eseguito alla data di avvio dell'attività di bar-buffet freddo e dovrà proseguire fino alla scadenza della concessione. Sarà assegnato il punteggio massimo di 12 punti attribuiti con i seguenti criteri:
- **4 punti** se viene mantenuto anche il percorso B (quale risulta sulla planimetria unita al presente bando come "Allegato E") con relativa fornitura e posa in opera di gruppo picnic per diversamente abili, costituito da n.1 tavolo e n.2 panche, avente dimensioni di circa cm 300x150x80 realizzato in legno di Pino nordico impregnato in autoclave (per permettere l'accesso ai diversamente abili il tavolo sarà più lungo delle panche di circa cm 100);
  - **8 punti** se vengono mantenuti anche i percorsi B e C (quali risultano sulla planimetria unita al presente bando come "Allegato E") con relativa fornitura e posa in opera di gruppo pic-nic per diversamente abili, costituito da n.1 tavolo e n.2 panche, avente dimensioni di circa cm 300x150x80 realizzato in legno di Pino nordico impregnato in autoclave (per permettere l'accesso ai diversamente abili il tavolo sarà più lungo delle panche di circa cm 100);
  - **12 punti** se vengono mantenuti anche i percorsi B, C e D (quali risultano sulla planimetria unita al presente bando come "Allegato E") con relativa fornitura e posa in opera di gruppo pic-nic per diversamente abili, costituito da n.1 tavolo e n.2 panche, avente dimensioni di circa cm 300x150x80 realizzato in legno di Pino nordico impregnato in autoclave (per permettere l'accesso ai diversamente abili il tavolo sarà più lungo delle panche di circa cm 100);
- d) Manutenzione area boscata rappresentata sulla planimetria unita al presente bando come "Allegato E" con campitura a righe di colore verde, con l'eccezione dell'area della struttura identificata come "Circolo Pescatori" (ved. Piano Attuativo dei punti-servizio approvato con deliberazione C.C. n.28 del 22/4/20008). Per manutenzione si intende l'esecuzione degli interventi silvo-colturali per la buona conservazione delle specie vegetali, comprendenti, tra l'altro, il taglio dei rami pericolanti, delle piante seccate e della vegetazione che invade gli spazi aperti e fruibili dal pubblico (incluso l'allontanamento e lo smaltimento del materiale



residuo) secondo le preventive prescrizioni del Comune di Bibbona e/o del Corpo Forestale dello Stato. Il mantenimento dell'area boscata suddetta deve risultare eseguito alla data di avvio dell'attività di bar-buffet freddo e dovrà proseguire fino alla scadenza della concessione. Sarà assegnato il punteggio massimo di 10 punti come segue:

- **10 punti** se viene prevista la suddetta manutenzione;
- **0 punti** se la manutenzione stessa non viene prevista.

### **3. Presenza di giovani, fino a 8 punti così assegnabili:**

Si attribuisce un punteggio per l'elemento *Presenza di giovani*, intendendo come giovani gli individui con età inferiore ai 36 anni alla data di pubblicazione del bando, assegnando punti ai partecipanti nel modo seguente:

1. In caso di **concorrente singolo** (impresa individuale o società), i punti sono assegnati in base alla percentuale delle quote di capitale sociale dell'impresa partecipante alla gara posseduta da giovani secondo il seguente criterio:
  - 1.a) Percentuale di possesso dal 10 % al 19 % delle quote di capitale sociale: Punti assegnati **2**
  - 1.b) Percentuale di possesso dal 20 % al 29 % delle quote di capitale sociale: Punti assegnati **4**
  - 1.c) Percentuale di possesso pari o superiore al 30 % delle quote di capitale sociale: Punti assegnati **8**
2. In caso di **raggruppamento di imprese**, i punti sono assegnati in base alla percentuale di imprese appartenenti in modo esclusivo a giovani sul totale delle imprese facenti parte del raggruppamento partecipante alla gara, secondo il seguente criterio:
  - 2.a) Percentuale di imprese, appartenenti in modo esclusivo a giovani, dal 10 % al 19% sul totale delle imprese del raggruppamento: Punti assegnati **2**
  - 2.b) Percentuale di imprese, appartenenti in modo esclusivo a giovani, dal 20 % al 29% sul totale delle imprese del raggruppamento: Punti assegnati **4**
  - 2.c) Percentuale di imprese, appartenenti in modo esclusivo a giovani, pari o superiore al 30 % sul totale delle imprese del raggruppamento: Punti assegnati **8**

### **CONDIZIONI DI CONCESSIONE**

Sull'importo di aggiudicazione dovrà essere applicata l'IVA ai sensi di legge.

Le condizioni della concessione sono quelle contenute nel presente bando e nello schema di convenzione allegato al bando stesso sotto la lettera F).

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese interessate possono partecipare alla gara, facendo pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, **PER MEZZO RACCOMANDATA DEL SERVIZIO POSTALE, POSTA CELERE O PRIORITARIA, OVVERO MEDIANTE AGENZIA DI RECAPITO, OVVERO MEDIANTE CONSEGNA A MANO, UN PLICO TIMBRATO E SIGLATO SU TUTTI I LEMBI DI CHIUSURA, pena l'esclusione dalla gara, indirizzato a:**



COMUNE DI BIBBONA
Area Lavori Pubblici
Piazza C. Colombo, n. 1
57020 <u>BIBBONA</u> (Livorno)
Tel. 0586/672236 – 672224 Fax 0586/671952
Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.bibbona.li.it">www.comune.bibbona.li.it</a>

recante l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa, l'oggetto e la data di scadenza della gara, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 (DODICI) DEL GIORNO:**

26 Febbraio 2009

termine perentorio recante al proprio interno **tre** buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dal bando, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

“BUSTA A - ”Documentazione”

“BUSTA B - ”Qualità gestionale e proposta progettuale”

“BUSTA C - ”Offerta economica”

**Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:**

- 1. DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E DI POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DAL BANDO** dell'Impresa, resa dal Titolare o dal legale rappresentante della Società o in caso di associazione Temporanea d'Impresa, costituita o da costituire, dal Legale Rappresentante della Società nominata capo gruppo (sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo) utilizzando il modello denominato “**Allegato A**” **Impresa Individuale e Società**; “**Allegato A/1 A.T.I.**” **compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dal Bando**;
- 2. DICHIARAZIONE** delle persone munite di poteri resa da ogni socio componente la Società se trattasi di società in nome collettivo, da ogni socio accomandatario se trattasi di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza per qualsiasi altro tipo di società (se persone diverse da quella indicata nella scheda denominata “**Allegato A**” **Impresa Individuale e Società**; “**Allegato A/1 A.T.I.**”) utilizzando il Modello denominato “**Allegato B**” e/o “**Allegato B/1**” **da compilarli in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dal bando**;



3. **DICHIARAZIONE** del legale rappresentante dell'Impresa Mandante utilizzando il Modello denominato **“Allegato C” da compilarli in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dal bando** (nel caso di Associazione temporanea di Impresa costituita o da costituire);
4. **DICHIARAZIONE** del Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito da rendere dai legali rappresentanti utilizzando il modello denominato **“Allegato D”** (nel caso di Associazione temporanea);
5. **CAUZIONE** di € 2.000,00 da prestarsi a mezzo assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a Comune di Bibbona;

La garanzia suddetta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Nella Busta “B” deve essere contenuto a pena di esclusione:**

- Dichiarazione attestante l'esperienza professionale maturata per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con la specificazione del periodo nel quale l'attività suddetta si è svolta. Tale dichiarazione dovrà essere corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- Proposta progettuale per la realizzazione del “punto servizio” contenente tutte le informazioni necessarie per un corretta valutazione.  
In particolare la documentazione tecnica da presentare deve essere composta da quanto segue:
  - relazione tecnica illustrativa del progetto;
  - planimetria d'insieme in scala 1/500 dalla quale risulti l'inserimento del fabbricato nell'area interessata, completa dell'indicazione della vegetazione, indicando, con idonea rappresentazione grafica, le parti conservate, quelle da eliminare e quelle di nuova realizzazione;
  - rappresentazione grafica del progetto in scala 1/100 consistente in piante, sezioni, prospetti;
  - schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;
  - planimetria in scala 1/1000 dalla quale risultino gli allacci alle reti impiantistiche pubbliche;
  - documentazione tecnica dalla quale risulti il rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche;
  - relazione specialistica dalla quale risultino le caratteristiche dei materiali previsti per la costruzione, indicando la percentuale del legname con certificazione FSC (Forest Stewardship Council) di cui è previsto l'utilizzo;
  - relazione dalla quale risultino i percorsi che viene ritenuto di poter mantenere oltre a quello minimo previsto;
  - dichiarazione attestante l'intendimento o meno di provvedere alla manutenzione dell'area identificata sulla planimetria unita al presente bando come “Allegato E”;
- Dichiarazione attestante la *presenza di giovani* come inteso nel presente bando, specificando:



- nel caso di concorrente singolo (impresa individuale o società) le percentuali di possesso delle quote di capitale sociale;
  - nel caso di raggruppamento di imprese la percentuale di imprese appartenenti in modo esclusivo a giovani sul totale delle imprese facenti parte del raggruppamento che partecipa alla gara.
- Tale dichiarazione dovrà essere corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

**Nella Busta “C” deve essere contenuta a pena di esclusione:**

L'offerta economica redatta su carta legale deve indicare sia in cifre che in lettere IL PREZZO ANNUO OFFERTO, escluso IVA ai sensi di legge.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso (seguita o preceduta dall'indicazione del luogo e delle data di nascita dei sottoscrittori) dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della società o dal legale rappresentante della società capo gruppo dell'ATI se costituita o dai legali rappresentanti di tutte le imprese dell'Associazione temporanea non ancora costituita, corredata di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

In caso di discordanza dell'offerta tra indicazione in cifre e quelle in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere.

Tutti i documenti devono essere presentati dalle imprese straniere tradotti in lingua italiana.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA - COMMISSIONE**

Per lo svolgimento della gara è istituita apposita commissione che cura lo svolgimento della gara e redige il relativo verbale.

**I plichi contenenti la documentazione saranno aperti, a cura della Commissione di cui sopra, il giorno**

**27 Febbraio 2009**

**alle ore 10.00 e seguenti presso la Sede Comunale, nella Sala Consiliare. A detta apertura sarà ammessa la partecipazione delle Imprese partecipanti alla gara.**

Alla valutazione della qualità gestionale e proposta progettuale e all'attribuzione dei relativi punteggi la commissione giudicatrice procederà in seduta riservata.

La commissione, per le risultanze di cui sopra, stila la graduatoria e provvede alla aggiudicazione provvisoria a favore del soggetto che risulti aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultante da:



- **offerta economica;**
- **qualità gestionale e proposta progettuale;**
- **presenza di giovani.**

A parità di punteggio totale tra i partecipanti alla gara, l'aggiudicazione verrà disposta tramite sorteggio.

### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione definitiva è disposta con atto del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici in conseguenza dello svolgimento della gara tenuta con le modalità e procedure indicate nel presente bando dopo aver acquisito le previste necessarie certificazioni, attestazioni e verifiche.

Dopo l'aggiudicazione definitiva sarà sottoscritto l'atto di concessione di costruzione e gestione di cui trattasi, con le condizioni e modalità risultanti nel relativo schema allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Con l'aggiudicazione della gara e la sottoscrizione del relativo atto di concessione, il soggetto aggiudicatario si attiva per il rilascio degli atti abilitativi e gli atti inerenti l'esercizio dell'attività ai sensi di legge.

### **CORRISPETTIVI AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE**

La prima rata del canone di concessione viene corrisposta al Comune di Bibbona al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione stessa.

Le rate successive saranno corrisposte anticipatamente entro il 10 Gennaio di ogni anno.

A decorrere dal 01/01/2011 il canone sarà aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

### **Norme speciali**

Si specifica che:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro bando;
- Non si farà luogo a migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;



- Non sarà dato corso al plico che risulti pervenuto dopo scaduto il termine fissato o che non sia recapitato nel modo richiesto o che, comunque, non sia conforme alle prescrizioni innanzi dettate;
- Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la commissione all'uopo incaricata ritenga valida e conforme al bando l'offerta presentata;
- In caso di offerte che abbiano ottenuto identico punteggio totale, si procederà per sorteggio;

Il presente bando costituisce “lex specialis” del procedimento di gara, per cui si procederà alla esclusione per inosservanza alle prescrizioni in esso contenute, nonché per omissione, incompletezza ed imperfezione della documentazione richiesta.

Il soggetto provvisoriamente aggiudicatario verrà invitato a produrre la necessaria documentazione di rito.

In particolare sarà richiesta la cauzione definitiva per l'importo di € 20.000,00 a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto e l'assicurazione a copertura di eventuali danni a persone o cose che potranno derivare dalla realizzazione e dalla gestione del punto-servizio di cui trattasi, come in modo specifico indicato nello schema di contratto allegato al presente bando sotto la lettera “F”.

Ove nel termine di giorni 10 (dieci) dalla data di ricevimento del suddetto invito, il soggetto provvisoriamente aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, o non si presenti alla stipulazione della relativa convenzione nel giorno stabilito, l'Amministrazione Comunale disporrà la risoluzione per inadempimento incamerando la cauzione costituita in sede di gara.

All'aggiudicazione definitiva si procederà mediante adozione di successivo atto del Responsabile dei Lavori Pubblici dopo aver acquisito le previste e necessarie certificazioni, attestazioni e verifiche.

Nella formazione dell'offerta dovranno osservarsi le leggi che disciplinano la materia, ed in particolare, quelle previste dalla normativa antimafia.

### **Norma di salvaguardia**

Qualora non sia possibile addivenire alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi per comprovate motivazioni riguardanti l'ottenimento degli atti abilitativi, il contratto riguardante il presente bando si intenderà risolto e le parti non potranno accampare pretese di alcun genere.

### Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente di cui al *D.Lgs. 30.06.2003 n. 196* “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati comunicati di cui al presente bando saranno trattati



esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Per quanto non è detto si richiamano le leggi in vigore.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Paolo Simoncini (tel. 0586/672236; fax 0586/671952; e-mail: [p.simoncini@comune.bibbona.li.it](mailto:p.simoncini@comune.bibbona.li.it)).

Bibbona, lì 26.01.2009

**IL RESPONSABILE AREA LL.PP.**  
(Arch. Paolo Simoncini)

*Allegati:*

- *planimetria*
- *vari modelli di autocertificazione*
- *schema di contratto*