



COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

P.zza C. Colombo n. 1
57020 BIBBONA LI
P. IVA: 00286130497

AREA "EDILIZIA PRIVATA"

Tel. 0586672235

AVVISO PUBBLICO

Bando per il conferimento di incarico professionale per redazione di Variante parziale al vigente Piano Strutturale.

IL RESPONSABILE AREA "EDILIZIA PRIVATA"

In esecuzione della proprio Provvedimento n. 02 del 19.02.2009.

RENDE NOTO

- Che il Comune di Bibbona, in attuazione di quanto previsto dalla L.R.T. 1/05 e s.m.i. e suoi regolamenti di attuazione, intende procedere alla redazione di una Variante parziale al vigente Piano Strutturale, tramite affidamento di incarico professionale, che, a livello esemplificativo, prenda in esame i seguenti argomenti:
 - Nuova normativa inerenti i Campeggi presenti nella fascia pinetata;
 - Nuova normativa inerente la trasformazione dei Campeggi in Villaggi Turistici;
 - Rettifica dei perimetri delle varie UTOE;
 - Ridistribuzione dei posti letto delle attività ricettive nelle varie UTOE;
 - Ridefinizione del centro abitato di Bibbona e contestuale previsione di un parcheggio pubblico;
 - Individuazione di area per edilizia convenzionata e/o PEEP.

La variante parziale di che trattasi deve essere corredata di tutti gli elaborati richiesti dalla normativa vigente, tra cui l'avvio del procedimento, la "Valutazione d'incidenza", la "Relazione di Sintesi", la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS), la Valutazione Integrata, le indagini geologiche tecniche, nonché collaborazione e rapporti con i vari enti (Regione Toscana – Provincia di Livorno – U.R.T.A.T., Autorità di Bacino, ecc.).

E' inoltre oggetto del presente incarico l'esame delle osservazioni e relative controdeduzioni.

La spesa lorda massima a corpo, comprensiva dell'onorario professionale, di IVA e di oneri previdenziali è prevista in € 18.000,00= (Euro Diciottomila/00), (si rammenta che gli oneri previdenziali costituiscono, sommati all'onorario, imponibile ai fini IVA). Gli elaborati dovranno essere prodotti in n. 5 copie su supporto cartaceo e n. 1 copia su supporto informatico (shp file).

Eventuali necessità che emergessero durante l'esecuzione dell'incarico, coerenti e strettamente collegate alla variante da apportare, potranno essere valutate fino ad un importo massimo di € 4.000,00 (Euro Quattromila/00).

Il termine massimo entro cui dovrà essere svolto l'incarico è di 5 (cinque) mesi dalla data di affidamento.

1. PARTECIPAZIONE.

La selezione è finalizzata all'affidamento di prestazioni specialistiche di supporto urbanistico/edilizio alle attività del Responsabile dell'Area "Edilizia Privata".

Il bando è rivolto ai soggetti in possesso di laurea idonea all'espletamento dell'incarico ed iscrizione all'ordine di appartenenza (**Architetti ed Ingegneri**) ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione per legge, o per contratto, o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 4 del presente bando.

Considerata la complessità dell'incarico, che coinvolge necessariamente una pluralità di professioni (urbanista, geologo, agronomo, ecc.), il soggetto che presenterà l'istanza dovrà avvalersi del contributo di altri professionisti rimanendo, comunque, responsabile dell'incarico ed assumendosi ogni onere economico relativo alle collaborazioni proposte.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che presenterà l'istanza, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della istanza, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Pertanto, per ognuno dei professionisti indicati come "partecipante", il candidato dovrà allegare all'istanza il curriculum, che verrà valutato unitamente al curriculum principale.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione, firmata in calce dal soggetto competente – in caso di raggruppamenti temporanei da ogni singolo componente – (ALLEGATO 1) con allegata fotocopia di un documento di identità, utilizzando il modulo allegato al presente Bando.

Alla suddetta istanza devono obbligatoriamente essere allegati i seguenti documenti:

- **Curriculum professionale** che evidenzi le esperienze nel campo della pianificazione urbanistica;
- **Relazione** illustrante le metodologie e il Cronoprogramma proposto per lo svolgimento dell'incarico;
- **Offerta economica**, IN APPOSITA BUSTA SIGILLATA A PENA DI ESCLUSIONE - redatta secondo il modello di cui all'ALLEGATO 2 -, in bollo, comprensiva delle spese e di qualsiasi onere accessorio per l'espletamento della prestazione professionale;

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000) e implica segnalazione agli Ordini Professionali per i conseguenti provvedimenti.

Sul plico contenente l'istanza dovranno essere indicati l'indirizzo del destinatario, la denominazione del professionista mittente e l'oggetto: *"Non aprire - Istanza di partecipazione alla selezione per l'affidamento di incarico professionale per variante parziale al Piano Strutturale"*.

Le istanze di partecipazione dovranno essere presentate o pervenire tramite raccomandata a.r., in busta sigillata, al protocollo generale del Comune di Bibbona **entro il giorno 25 marzo 2009**. Il termine di consegna o di arrivo della raccomandata a.r. è perentorio. Non saranno considerate le istanze presentate o pervenute presso l'Ufficio Protocollo di questo ente dopo tale data.

3. PROCEDURE DI SELEZIONE.

La valutazione delle richieste di partecipazione e dei curricula presentati sarà effettuata da apposita commissione giudicatrice mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione terrà conto prioritariamente e, a insindacabile giudizio della commissione, della qualità e del numero delle prestazioni professionali svolte negli ultimi 10 anni.

La commissione giudicatrice, valuterà la documentazione pervenuta, con particolare riferimento ai criteri e ai sub-criteri di selezione di seguito riportati:

CRITERIO 1): Precedenti esperienze maturate dall'istante in forma diretta ed indiretta, in materia di pianificazione urbanistica (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 30)

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito sulla base del numero di esperienze svolte e della relativa importanza a decrescere da Piani Strutturali, Regolamenti Urbanistici, Varianti a PS e RU e Piani Attuativi, come di seguito specificato:

- Subcriterio 1 - Piani Strutturali – per ognuno, punti 2.5 fino ad un massimo di 12.5
- Subcriterio 2 - Regolamenti Urbanistici - per ognuno, punti 2.5 fino ad un massimo di 10
- Subcriterio 3 – Varianti a PS e RU - per ognuno, punti 1.0 fino ad un massimo di 5
- Subcriterio 4 - Piani Attuativi - per ognuno, punti 0.5 fino ad un massimo di 2.5

CRITERIO 2): Efficienza nelle metodologie di lavoro (utilizzo di software specifici, disponibilità ad incontri e riunioni etc) ... (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 30)

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito come di seguito specificato:

Subcriterio 1

- Arcgis punti 3
- Autocad Map – punti 3
- Arcview – punti 2
- Autocad – punti 1
- Altri eventuali – punti 0.5 fino ad un massimo di punti 2

Subcriterio 2

- Ricerca dati: 1) Direttamente – punti 4
2) Con la collaborazione del personale interno all'Ente – punti 2
3) Tramite personale Comunale – punti 1

Subcriterio 3

- Professionalità dei collaboratori verificata attraverso la presentazione dei curriculum dove si dimostri di aver redatto o collaborato alla redazione di almeno uno tra i seguenti strumenti urbanistici:

- 1) Ingegneri – Punti 1.5
- 2) Architetti – Punti 1.5
- 3) Geologi – Punti 1.5
- 4) Agronomi – Punti 1.5
- 5) Esperto di diritto – Punti 1.5
- 6) Esperto in materia ambientale – Punti 1.5

Subcriterio 4

- Disponibilità ad incontri: entro 5 gg dall'invito (fax, telefono, e-mail ecc.) – Punti 6
entro 10 gg dall'invito (fax, telefono, e-mail ecc.) – Punti 2

CRITERIO 3): Offerta economica (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 30)

Il punteggio da assegnare a tali criteri sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Q_i = (P_{max} / P_i) * Q_{max}$$

DOVE:

Q_i = punteggio attribuito al prezzo in esame

Q_{max} = punteggio massimo attribuito al prezzo

P_i = prezzo in esame

P_{max} = prezzo più basso offerto

CRITERIO 4): Tempi di consegna (PUNTI COMPLESSIVI: MAX 10)

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula

$$S_i = (T_{min} / T_i) * S_{max}$$

DOVE:

S_i = punteggio attribuito al tempo in esame

S_{max} = punteggio massimo attribuito al tempo

T_i = tempo in esame

T_{min} = tempo minimo offerto

Il mancato rispetto dei termini di consegna dichiarati comporterà penali.

La commissione ripartirà i punteggi sopra indicati tenendo conto dei sub-criteri suddetti.

Si procederà all'affidamento dell'incarico anche in presenza di un'unica istanza, previo accertamento della validità e congruità della stessa.

Nel caso in cui non venga presentata alcuna istanza di partecipazione, è facoltà dell'Amministrazione procedere all'affidamento diretto dell'incarico.

Il concorrente singolo o quelli costituiti in società potranno avvalersi di altri professionisti in qualità di consulenti o collaboratori, dipendenti o in forma coordinata e continuativa, che collaboreranno nell'espletamento dell'incarico: questi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e non potranno essere componenti del gruppo.

In caso di concorrenti associati è obbligo dichiarare funzioni, qualifica e natura della collaborazione di ognuno: i loro compiti e attribuzioni dovranno essere definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Amministrazione.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'UE di residenza.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, etc., delle convenzioni di incarico, sono a carico dei professionisti vincitori della selezione, senza diritto di rivalsa.

Il soggetto aggiudicatario, in sede di stipulazione della convenzione di incarico, sarà tenuto a presentare tutti i certificati e i documenti atti a comprovare quanto effettivamente dichiarato in fase di partecipazione.

La convenzione di incarico verrà stipulata con il solo Libero Professionista, con il Capogruppo per i soggetti che partecipano nelle forme di studi associati di liberi professionisti o società di professionisti in forma associata, con il Rappresentante del soggetto qualificato capogruppo a cui è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza nel caso dei raggruppamenti temporanei.

I rapporti con il soggetto affidatario saranno regolati mediante sottoscrizione di una convenzione che stabilirà le caratteristiche della prestazione da espletare, i compensi e le modalità di pagamento, le condizioni particolari, i tempi e le fasi, le penali per i ritardati adempimenti, le eventuali spese a carico dell'affidatario per la stipula della convenzione, le norme per la soluzione delle controversie di revoca dell'affidamento.

4. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE.

Non possono partecipare alla selezione:

- I componenti della commissione, i loro coniugi e i loro parenti e affini, fino al terzo grado di parentela;
- Gli Amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Bibbona.

Sono oggetto di esclusione dalla selezione:

- Le richieste presentate o pervenute in ritardo sul termine indicato nel presente bando;
- La mancata sottoscrizione della richiesta da parte dei professionisti interessati;
- Le richieste incomplete della documentazione richiesta dal bando;
- Le richieste prive di copia del documento di identità dei sottoscrittori.

5. SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA.

Il Comune di Bibbona si riserva la possibilità di sospendere, annullare o revocare la graduatoria dei professionisti selezionati. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi o rimborsi spese.

Il Responsabile dell'Area "Edilizia Privata" si riserva di modificare, o eventualmente limitare le prestazioni richieste ed evidenziate nel punto 1 del presente bando, in base alle specifiche esigenze di programmazione e intervento.

6. INFORMAZIONI.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sandro Cerri, Responsabile dell'Area "Edilizia Privata".

Informazioni e comunicazioni relative al presente bando di selezione potranno essere richieste al Comune di Bibbona – Area "Edilizia Privata", ai numeri: 0586672235 – 0586672220.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del Dec. Leg.vo 196/2003.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet comunale: <http://www.comune.bibbona.li.it>.

Qualsiasi altra comunicazione inerente il presente procedimento sarà pubblicata sul sito internet suddetto.

Bibbona, 19 febbraio 2009

Il Responsabile Area "Edilizia Privata"
Geom. Sandro Cerri